

Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

70. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.02.2016, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenStadtUm Abt. IV C
Frau Schmidt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Frey	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Vielberg	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Sina Vielberg
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neues aus der StV / aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 3 Zeppelinplatz
- TOP 4 Rathausplatz
- TOP 5 Leopoldplatz
- TOP 6 Max-Josef-Metzger-Platz
- TOP 7 Neues aus der Sanierung
- TOP 8 Tag der Städtebauförderung
- TOP 9 Milieuschutz
- TOP 10 Sonstiges und Termine

zuständig / Termin

TOP 1 Protokollannahme

- Kleinere Anmerkungen werden in das Protokoll eingearbeitet.

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss

- Frau Stark hat mit Unterstützung der AG Öffentlicher Raum und Verkehr einen Antrag gestellt das Volksbegehren „Volksentscheid Fahrrad“ als Gremium zu unterstützen. Eine Diskussion und Abstimmung darüber finden im nächsten Plenum statt.
- Die Internetseite der StV kann nun von den AGs/ mehreren Ansprechpartnern gepflegt werden. Dazu wurden intern die Verantwortlichkeiten besprochen.
- Es wurde intern nachgefragt, warum die AG Bildung, Migration und Soziales sich seit einem halben Jahr nicht mehr trifft. Grund dafür sind die zeitlichen Kapazitäten der AG Vorsitzenden, die AG soll lt. deren Aussagen aber weiterhin bestehen.
- Vertreter der StV haben/ werden auf Einladung am Frühjahrsempfang der Piraten Partei, der Grünen und der SPD teilgenommen/ teilnehmen.
- Finanzen: Da die StV kein Konto eröffnen kann, laufen die Finanzen über das Konto der Kassenprüferin. Dieses ist bei einer Onlinebank und es besteht nicht die Möglichkeit, dass eine zweite Person Kontoinhaber ist, was von Seiten des Bezirks gefordert ist. Ggf. kann dies über eine Vollmacht geklärt werden. Eine Abstimmung diesbezüglich erfolgt zwischen Frau Schmidt und Herrn Plessow.
- Herr Arndt spricht Herrn Plessow bzgl. der Anschaffung eines neuen Computers an. Ein neuer Tisch wurde bereits angeschafft.

**Frau Schmidt-
Herr Plessow**

StV

TOP 3 Zeppelinplatz

- Stand Baumaßnahme: Der 1. Abschnitt (Spielplatz und Liegewiese) wird voraussichtlich Anfang Mai fertiggestellt. Im Bereich Vorplatz Haus Beuth gibt es noch Abstimmungsbedarf bzgl. der Beleuchtung etc.
- Am 11.06. werden im Rahmen der „Langen Nacht der Wissenschaften“ zwei weitere Sitzpodeste (durch Studenten der Beuth Hochschule und der BI Brüsseler Kiez) farblich gestaltet.

TOP 4 Rathausplatz

- Stand Baumaßnahme: Die Baustelle ist seit letzter Woche wieder besetzt. Die Entwässerung wurde neu geplant und erfolgt nun in die Genter Straße.
- Es liegt ein neuer Entwurf für die Bauabschnitte vor:
 - März bis Juni 2016: vorderer Platzbereich

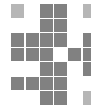
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

70. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.02.2016, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

- Juni bis September 2016: Bereich um den Rathauturm + Lesegarten
 - September 2016 bis April 2017 Baumhain entlang des Rathauses (Limburger Straße)
 - Mai bis November 2017 Wiese + öffentliches Straßenland
- Es ist davon auszugehen, dass der Verbindungsgang während der Baumaßnahme noch steht.
 - Der Umgang mit der „Kunst am Bau“ ist noch nicht geklärt. Eine zeitnahe Klärung wird erwünscht.
 - Es hat ein Gespräch mit der Taxiinnung bzgl. der notwendigen Verlegung der Taxistellplätze stattgefunden, auf dem eine Einigung erzielt wurde. Der Antrag wird derzeit vorbereitet (ANNABAU).
 - Bzgl. der Anordnung von Behindertenstellplätzen hat sich Frau Krutzsch noch einmal mit der Sachbearbeiterin bei SenStadtUm in Verbindung gesetzt.
 - Als Reaktion auf den BVV-Beschluss vom November 2015 hat Frau Weißler mit Unterstützung des BA (auch Herrn Spallek) die BIM aufgefordert die Namensgebung des RUWs zu „Elise und Otto Hampel Platz“ zu beantragen.

TOP 5 Leopoldplatz

- Herr Haas hat beim Runden Tisch angeregt zu prüfen, ob der hintere Leopoldplatz, der zurzeit etwas vernachlässigt ist, aus AZ oder QM-Mitteln aufzuwerten. Aus dem Förderprogramm Aktive Zentren sind keine weiteren Mittel für eine Neugestaltung vorgesehen. Da der hintere Leopoldplatz im Gebiet es QM Pankstraße informiert sich Herr Scheffer beim QM Pankstraße, inwiefern Neugestaltungen denkbar wären und fragt ebenfalls nach, ob eine Kooperation mit dem Kita und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP) möglich ist. Darüber hinaus besteht weiterhin die Möglichkeit Aktionen über den Gebietsfonds zu fördern.
- Die Toilette am Trinkerbereich war/ist außer Betrieb, das Pissoire ist noch geöffnet. Herr Scheffer fragt bei MIX nach dem Grund dafür ist und ob die Schließung dauerhaft ist. *Nachtrag vom 02.03: It. MIX war der große Raum der Ströer Toilette bis Mittwoch, 24.02. für einen Zeitraum von ca. zwei Wochen aufgrund eines defekten Motors geschlossen. Der Motor wurde zwischenzeitlich ausgetauscht.*
- Die StV und der Runde Tisch können mit je einem Vertreter als Gäste an der Vergabesitzung für die gastronomische Einrichtung teilnehmen. Der Termin der Vergabesitzung ist noch nicht bekannt. Die StV ist noch nicht einig, ob ein Vertreter an der Vergabesitzung teilnimmt und wird dies auf der Sitzung der Stadtteilvertretung am 03.03. besprechen.

Herr Scheffer

Herr Scheffer

TOP 6 Max-Josef-Metzger-Platz

- Stand Planung: die VPU wird gerade erarbeitet und kann voraussichtlich im April abgeschlossen werden. Die Dokumentation (mit Abwägungstabelle) der Beteiligung am 28.01. wird ab dem 08.03. auf der Internetseite des Aktiven Zentrums veröffentlicht (<http://www.muellerstrasse-aktiv.de/downloads/#mjmp>). Zurzeit wird die Kampfmittelräumung der Splittergräben und des Löschteigs vorbereitet. Darüber hinaus wurde belasteter Boden (Z2 und >Z2) gefunden, der abtransportiert werden muss. Unter dem Platz verläuft eine Fernwärmeleitung, die beim Umbau beachtet werden muss, eine Abstimmung mit Vattenfall wird erfolgen.
- Am 20. April wird die Planung im Ausschuss „Soziale Stadt, QM, Verkehr und Grünflächen“ vorgestellt.
- Ein Pflegeschnitt der Hängebuche durch das Grünflächenamt hat bereits stattgefunden.

TOP 7 Neues aus der Sanierung

- Cittipoint: Kaisers hat im Zuge der Umstrukturierung mit Tengelmann zugemacht; Nanu Nana hat geschlossen. Derzeit ist noch kein Nachfolger bekannt Frau Jahns steht im Kontakt mit dem Center Manager und berichtet, sobald es Neuigkeiten gibt.
- Ostender Straße/ Müllerstraße: Das Wohnungsamt ist bzgl. des Leerstands (Zweckentfremdung) informiert; der Eigentümer will nach eigener Aussage die

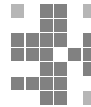
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

70. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.02.2016, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Wohnungen sanieren. Der Leerstand der Gewerbeeinheit ist auf die hohen Mietvorstellung der Eigentümer zurückzuführen.

TOP 8 Tag der Städtebauförderung

- Der Tag der Städtebauförderung findet berlinweit am 21.05.2016 statt.
- Im AZ finden die Eröffnung von „Mein Wedding³“ auf dem Mittelstreifen der Müllerstraße und die Ausstellungseröffnung in der Bibliothek, Baustellenführungen auf dem MJMP, RUW und Zeppelinplatz mit den Landschaftsarchitekten und eine Baustellenrallye für Kinder- und Erwachsene statt. Überlegungen zu Baustellenmanagement (Banner im Rahmen der Imagekampagne u.ä.) werden zurzeit erarbeitet. Ggf. kann auch die Eröffnung des Spielplatzes (mit kleinem Rahmenprogramm für Kinder) auf dem Zeppelinplatz an dem Tag stattfinden. Begleitend wird es in der Bibliothek eine kleine Ausstellung zum AZ geben; die StV kann dort auch einen Infostand anbieten (11:00 bis 15:00 Uhr). Die Veranstaltungen werden sichtbar im Gebiet/ an der Müllerstraße beworben.
- Herr Frey und Frau Schmidt können ggf. von der Veranstalterin bei SenStadtUm als lokale Ansprechpartner kontaktiert werden. Die Kontakte liegen bei SenStadtUm vor.

TOP 9 Milieuschutz

- Die Unterlagen/ der Beschluss können unter <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/staedtbaufoerderung/erhaltungsgebiete/> eingesehen werden.
Eine Mieterberatung wird voraussichtlich ab Sommer 2016 im Gebiet angeboten sein.
- Die StV wird im Plenum wann ein geeigneter Zeitpunkt für eine Bürgerinformationsveranstaltung zu dem Thema ist. Diese kann unterstützend JMP organisiert werden.

StV
JMP

TOP 10 Sonstiges und Termine

- Vorstellung Sanierung U-Bahnhof Seestraße/ Tunneldecke Müllerstraße: Herr Scheffer nimmt in der nächsten Woche an der Projektrunde teil und versucht zu klären, wann ein Termin für eine öffentliche Vorstellung der Planung sinnvoll ist. Da die BPU für die Müllerstraße (unter Beteiligung der Öffentlichkeit) bereits abgeschlossen ist, werden keine Änderungen mehr möglich sein, ohne das zusätzliche Kosten entstehen. Die StV erarbeitet einen Fragenkatalog, zu den aus Ihrer Sicht offenen Fragen.
- Das Thema Nebenstraßen wird gemeinsam mit dem SGA frühestens im 3. Quartal 2016 wieder aufgenommen.
- Frau Jahns informiert, dass von der BVV beschlossen wurde einen zentralen Tag für die Speermüllabholung im Gebiet zu veranstalten. Wann (und wie oft) dieser stattfindet ist noch nicht bekannt. Das BA hat bereits Kontakt zur BSR aufgenommen.
- In der April Sitzung der StV wird das Zentrenkonzept vorgestellt. Herr Scheffer teilt der Planergemeinschaft mit, dass ein Beamer und ein Laptop mitgebracht werden müssen. Es wird angeregt auch die StandortGemeinschaft/ Händler/ Gewerbetreibende zu der Vorstellung einzuladen.
- Im nächsten Beirat werden die Städtebauliche Studie zum Abenteuerspielplatz Telux sowie das Hof- und Begrünungsprogramm vorgestellt.

JMP

Nächster Beirat: 04.04.2016, 17:30 Uhr

Aufgestellt am 01.03.2016; Sina Vielberg, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o. und Herr Plessow