

Protokoll

AZ Müllerstraße

67. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2015, ab 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtUm Abt. IV C
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Herr Frey	Sprecher Stadtteilvertretung
Herr Arndt	Sprecher Stadtteilvertretung
Frau Schmidt	Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke müllerstraße“
Frau Bittner	SenStadtUm Abt. IV C (Praktikantin)
Frau Vielberg	Jahn, Mack & Partner
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Karsten Scheffer
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 28

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Programmplanung 2016
- TOP 4 Zeppelinplatz
- TOP 5 Rathausplatz und Bibliothek
- TOP 6 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 7 Sonstiges und Termine

zuständig / Termin

TOP 1 Protokoll

- Kleinere Hinweise, die durch JMP eingearbeitet werden.

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss

- Die StV bedankt sich, dass die Bank am Zeppelinplatz für die Nutzer wieder zur Verfügung steht.
- Frau Breitfeld-Markowski gibt das Amt der Kassenwärtin ab und wird das Konto auflösen sowie eine finale Abrechnung durchführen. Es gibt keine Möglichkeit ein nicht personalisiertes Konto zu eröffnen und da die Mitglieder der StV nicht persönlich für das neue Konto verantwortlich sein möchten, muss eine Alternative gefunden werden. Vorschläge: Gründung eines Vereins; Erhöhung der Transparenz; Anschaffungen direkt über Herrn Plessow.
- Die Finanzplanung der StV für 2016 wird im nächsten Beirat besprochen.
- Die Umbenennung des Rathausplatzes wurde im Ausschuss angesprochen; bisher gab es nur vage Aussagen seitens der Politik.

TOP 3 Programmplanung 2016

- Rückmeldung aus der StV: Es wurde kritisch hinterfragt inwieweit ein Fassadenprogramm Anwendung findet bzw. welche Wirkung es hat. Sollte bis Freitag keine Rückmeldung erfolgen, hat die StV keine Einwände.

StV

TOP 4 Zeppelinplatz

- Der Umbau läuft nach Plan. Es entstehen allerdings voraussichtlich Mehrkosten (460.000€) aufgrund von Kosten für die Entsorgung von belastetem Boden (>Z2), des Funds von Kampfmitteln im Boden, die zurzeit noch beprobt werden. Die Kosten werden voraussichtlich von SenStadtUm im Rahmen von AZ übernommen.
- 3 Sitzpodeste wurden unter Beteiligung von Kindern, Jugendlichen und Senioren aus dem Brüsseler Kiez gestaltet und stehen bereits auf dem Platz, die beiden anderen Sitzpodeste werden im Frühjahr 2016 gestaltet.
- Es ist eine Kooperation mit der Beuth Hochschule in Bezug auf die Beleuchtung entlang des Haus Beuth angestrebt. Zurzeit wird der Vertrag erarbeitet.

TOP 5 Max-Josef-Metzger-Platz

- Das Büro bgmr Landschaftsarchitekten ging als Sieger aus dem Auswahlverfahren hervor.

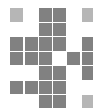
Protokoll

AZ Müllerstraße

67. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2015, ab 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

- In dieser Woche findet das Auftaktgespräch statt. Im Januar wird voraussichtlich ein Bürgerworkshop stattfinden; parallel dazu findet eine Kinder- und Jugendbeteiligung zum Spielplatz statt. Danach ist eine Vorstellung im Ausschuss geplant.
- Es werden zeitnah Bodenuntersuchungen gemacht um ggf. direkt Mittel für eine Entsorgung ö.a. einstellen zu können.

TOP 6 Rathausplatz und Bibliothek

- Der Umbau des Rathausplatzes hat begonnen. Aufgrund von Planungsänderungen am Sockel des Jobcenters u.v.m. kommt es zu Mehrkosten. Am 12.11.2015 um 10:00 Uhr findet ein Baubegleitender Ausschuss statt zu dem auch die StV eingeladen ist.
- Außerdem findet am Donnerstag, den 05.11. eine Anliegerbesprechung mit Polizei, Ordnungsamt, Platzmanagement, Jobcenter, Bibliothek, SGA, FM etc. zum Umbau des Rathausplatzes statt. Die StV bittet darum an den Terminen teilzunehmen.
- Zurzeit wird die Pflegevereinbarung zwischen den Eigentümern des Platzes erarbeitet.

TOP 7 Leopoldplatz

- Die Sondernutzung für das Café Leo wird vom SGA voraussichtlich nicht verlängert. Es wurde bereits ein Gespräch mit der Kirche zu einer Alternative auf deren Gelände geführt, das allerdings keinen Erfolg hatte. Die Polizei und das Ordnungsamt sind informiert. Die StV informiert, dass Herr Ünlu zurzeit Unterschriften (bereits über 500) für den Erhalt des Café Leo sammelt. Außerdem gibt es einen BVV-Beschluss zum Erhalt des Cafés.
- Die Sonderausgabe der ecke Müllerstraße 2015 (Dokumentation zur Umgestaltung des Leopoldplatzes) ist in Arbeit und wird voraussichtlich Anfang Dezember fertiggestellt

TOP 7 Neuigkeiten aus der Sanierung

- Frau Jahns informiert, dass es für das Gebäude Genter Straße 22 eine Abrissantrag/anzeige gibt. Bisher liegt kein Baugesuch vor. Laut dem Bebauungsplan von 07.01.1966 ist der Bau eines Wohnhauses mit 6 Geschossen im Vorderhaus in dem allgemeinen Wohngebiet möglich.
- Utrecher Straße / Müllerstraße: Der Schutthaufen soll bald abtransportiert werden. Eine Neubebauung befindet sich derzeit noch in der Abstimmung mit der Abteilung Bauleitplanung des Bezirksamts.

Frau Jahns

TOP 8 Sonstiges und Termine

- Rückblick Zentrenwerkstatt: Die Vorträge waren interessant, die Diskussion war eher ein Bericht aus den einzelnen Gebieten. Eventuell können Modelle aus anderen Gebieten als Vorbild für die Müllerstraße dienen (z.B. Alfred-Scholz-Platz in Neukölln).
- Der Wedding wurde in der „Zitty“ als 1. Platz der Inn-Bezirke Berlins gerankt.
- Das Café Auszeit muss aufgrund eines neuen Eigentümers aus dem Gebäude raus.
- Das Plakat Karstadt Fassade für die neue Schiller-Bibliothek im Rahmen der Imagekampagne hängt.
- Herr Plessow fragt nach den Gründen für die Umgestaltung des Spielplatzes im Schillerpark für ältere Kinder und informiert die StV.
- Es gibt Gerüchte, dass das Jungendgästehaus in der Antwerpener Straße schließt. Herr Plessow fragt nach und informiert die StV.
- Die StV bittet um eine Information über die Maßnahme an der Müllerstraße durch einen Referenten der BVG. Zurzeit ist nur bekannt, dass eine Sanierung des Tunnel an der Seestraße notwendig ist (voraussichtlich ab 2017), im Bereich S- / U-Bahnhof Wedding und Leopoldplatz soll ebenfalls saniert werden. Frau Krutzsch erkundigt sich bei SenStadtUm VII C ob ein Stand der Planung vorgestellt werden kann. Die StV bietet an, eine Veranstaltung durchzuführen an der ein Referent der BVG etc. teilnimmt.
- Das Geschäftsstraßenmanagement bietet an, das überarbeitete fertige Zentrenkon-

Herr Plessow

Herr Plessow

Frau Krutzsch

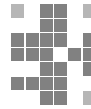
Protokoll

AZ Müllerstraße

67. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2015, ab 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

- zept in der StV / im Beirat im nächsten Jahr vorzustellen. Rückmeldung durch die Stadtteilvertretung. **StV**
- Im nächsten Jahr sollen Leitfäden für Begrünung und Fassadengestaltung erarbeitet werden. Damit sollen u.a. gezielt Eigentümer angesprochen werden. Ein Konzeptentwurf ist derzeit durch JMP in Arbeit.
- Am 19.10.2015 gab es einen Zeitungsartikel im Tagesspiegel, der das Gebäude Seestraße 49 als Flüchtlingsunterkunft diskutiert. Frau Jahns recherchiert wie der Stand zu dem Gebäude ist. **Frau Jahns**
- Herr Plessow informiert, dass der Saray-Grill wieder eröffnet hat.

Termine

- 10.11. - Informationsabend zu Elise und Otto Hampel in der Schiller-Bibliothek.
- 05.11. 18:00 Uhr - 3. Stadtforum 2015: Wachstum. Wohlstand. Lebensqualität. Klimaneutrales Berlin?
- 03.12. - Vorstellung der Gebietsfondsfondprojekte in der StV; 08.12. - Jurysitzung. In der Sitzung der StV am Donnerstag werden 2 Vertreter bestimmt. **StV**
- 06.12. - Nikolausfest Leopoldplatz. Laut Herrn Bergmann findet das Fest mit Zelten und 12 Ständen statt. Herr Scheffer bietet noch einmal an, dass das Aktive Zentrum die Veranstaltung bewerben kann.

Der nächste Beirat findet am 30.11.2015 um 17:30 Uhr im Rathaus Wedding, Raum 119 statt.

Aufgestellt am 03.11.2015; Verteiler: s.o.