

Protokoll

AZ Müllerstraße

43. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 7. Oktober 2013, 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte, SVS
Frau Breitfeld-Markowski	Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Schneider-Bodenbender	Sprecher Stadtteilvertretung
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schlutter	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Theresa Schlutter
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 28

- TOP 1 Protokollannahme 02.09.2013
- TOP 2 Neuigkeiten aus der Stadtteilvertretung / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Programmplanung 2014
- TOP 4 Neugestaltung Leopoldplatz
- TOP 5 Zeppelinplatz
- TOP 6 Müllerstraße
- TOP 7 Müllerstraßenfest
- TOP 8 Neubau Bibliothek
- TOP 9 Neugestaltung Rathausplatz
- TOP 10 Sonstiges und Termine

zuständig / Termin

TOP 1 Protokollannahme 02.09.2013

- keine Anmerkungen zum Protokoll

TOP 2 Neuigkeiten aus der Stadtteilvertretung / aus den Gremien / aus dem Ausschuss

Sprecherwahl (Nachfolge von Herrn Wibel)

- Herr Arndt wurde als Sprecher der Stadtteilvertretung gewählt
- Herr Emmermann wurde als stellvertretender Sprecher der Stadtteilvertretung gewählt

Nachlassverfahren von Herrn Wibel

- die geborgten Gegenstände (Schlüssel vom Vor-Ort-Büro u. MP3-Player) wurden bisher nicht gefunden

Aktuelles Logo der Stadtteilvertretung

- JMP hat das aktuelle Logo erhalten u. wird dieses zukünftig auf Flyern etc. verwenden

Mittelausgabe der Stadtteilvertretung

- Restbetrag wird wahrscheinlich nicht in voller Höhe benötigt

TOP 3 Programmplanung 2014

- am 10.10.2013 werden Herr Plessow u. Herr Scheffer die Programmplanung in der Sitzung der Stadtteilvertretung vorstellen
- die Stadtteilvertretung hat hierfür keine AG zusammengestellt
- Tabelle / Übersicht wurde vorab an Stadtteilvertretung versandt
- inhaltliche Anmerkungen: Gebietsfonds soll ggf. aufgestockt werden; Projekt Zeppelinplatz läuft jetzt im AZ-Programm, anstatt im Städtebaulichen Denkmalschutz (kurze Erklärung hierzu im TOP 5)

TOP 4 Neugestaltung Leopoldplatz

Einweihung am 25.10., ab 17:30

- Frau Gutsche hat die Veranstaltungsplakate für die Stadtteilvertretung u. informiert weiterhin über den aktuellen Stand
- Plakate werden in Geschäften ausgehängen u. Flyer werden im Gebiet verteilt
- Programm steht in seinen Eckpunkten (ca. 1,5 Std.):
es ist keine klassische Rede durch Senator Müller geplant, sondern ein Gespräch mit den Bürgern / wichtigen Akteuren; durch 5 Fragen, auf die jeweils ein Akteur auf der Bühne antwortet, soll der Prozess am Leo dargestellt werden (befragt werden Herr Ünlü, der Runde Tisch, das Platzmanagement, die Stadtteilvertretung und die Kirche)

Protokoll

AZ Müllerstraße

43. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 7. Oktober 2013, 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

- > Frau Breitfeld-Markowski erklärt sich dafür bereit, eine Frage für die Stadtteilvertretung zu beantworten u. rückversichert das nochmal (diese Frage handelt wahrscheinlich vom Konzept oder vom Prozess) > JMP wird die konkrete Frage u. einige Infos hierzu vorab an die Stadtteilvertretung schicken

Frau Breitfeld-
Markowski
JMP

Nachtrag: die Fragerunde wurde im Programm eingekürzt; die Stadtteilvertretung bleibt einer der befragten Akteure

Kosten Einweihungsveranstaltung

- ursprünglich waren 30 t€ brutto geplant, jetzt sind es ca. 20 t€ brutto (inkl. aller Kosten)
- Herr Schneider-Bodenbender merkt an, dass es Stimmen gibt, die meinen diese Gelder hätten auch zur Veränderung der Verkehrssituation am Leo investiert werden können
- feierliche Eröffnung vom Leo zeigt, dass etwas stattfindet / vorangeht u. ist auch positives Signal für SenStadtUm (zudem zählt ÖA zu einer der Pflichtaufgaben der Verwaltung)

Baukosten Betonbuchstaben

- Stand 2011: 1.500 € netto pro Buchstabe (12 Stk.) = ca. 18.000 € netto
- es wurde sich damals gegen eine Gestaltung von Jugendlichen entschieden
- jetziger Zustand der Buchstaben wird als „normal“ eingeschätzt

Baukosten Leopoldplatz

- insgesamt ca. 1,8 Mio. € (inkl. aller 4 BA's)

TOP 5 Zeppelinplatz

Finanzierung nun über AZ-Programm (anstatt SDS)

- Projekt läuft jetzt im AZ-Programm, anstatt im Städtebaulichen Denkmalschutz; dies war Entscheidung von SenStadtUm, weil im AZ noch Mittel bereitstehen (SDS-Programm ist voll)
- Finanzierung aus anderem Fördertopf hat keine Auswirkungen auf das Projekt, d.h. Verantwortliche bleiben Frau Jahns u. Frau Fehlert; Fördersumme, (Beteiligungs-) Verfahren u. inhaltliche Aspekte bleiben unverändert

Rückblick auf Workshop am 03.09.

- Begehung am 01.09. war erstaunlich gut besucht; am Workshop am 03.09. haben ca. 65 Leute teilgenommen, wobei der genaue Anteil direkter Anwohner relativ unklar ist / unterschiedlich an einzelnen Tischen wahrgenommen wurde
- Dokumente der Veranstaltung (Tischprotokolle, Power-Point-Präsentationen, Umfrageergebnisse der Beuth Hochschule) sind auf der AZ-Website unter Downloads online

Weitere Verfahrensschritte

- Interessenbekundungsverfahren (10 Büros geben erste Planungen u. Leistungsbild ab); Abgabe Bewerbungsunterlagen Mitte November (Prüfung der Unterlagen nach verschiedenen Bewertungskriterien)
- bis Weihnachten Auswahl von 3 Büros zur Weiterarbeit
- > Stadtteilvertretung erhält von JMP Zeitschiene, wenn diese genau feststeht

JMP

Sonstiges

- Frau Jahns hat aufgrund des Wunsches einer Frauengruppe eine kleine Führung über den Platz am 24.09. durchgeführt

TOP 6 Müllerstraße

Baukosten

- überarbeitete Planung beläuft sich nun auf 6,2 Mio. € (gekürzt von ursprüngl. 8 Mio. €); Vorgang ist aber noch in der Prüfung durch die Fachämter
- laut TLA ist keine weitere Reduzierung der Kosten möglich, deswegen finden jetzt Gespräche mit dem Fördermittelgeber statt, um weiteres Vorgehen zu klären
- zunächst wird die BVG nun U-Bahnarbeiten auf Müllerstr. durchführen, danach wird

Protokoll

AZ Müllerstraße

43. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 7. Oktober 2013, 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



Planung von AZ umgesetzt (ggf. 2014 erste Arbeiten am Abschnitt C, 2015/2016 tatsächlicher Baubeginn); diese zeitliche Verzögerung könnte dem Projekt bzgl. Finanzierung zugutekommen, da in dieser Zeit weitere E-/A-Mittel eingenommen werden

TOP 7 Müllerstraßenfest

- internes Gespräch mit Geschäftsstraßenmanagement kam zu folgendem Ergebnis: Angehen des Themas zusammen mit AZ Turmstr. wurde durch AZ Turmstr. abgelehnt; Standortgemeinschaft ist noch nicht bereit, ein funktionierendes Fest zu gestalten; an bestehende Veranstaltungen (z.B. Kunst- u. Kulturmarkt) könnte als Basis angedockt werden
- es gibt zwei mögliche Varianten:
 - 1) Kriterienkatalog als BA-Vorlage beschließen, um Fest zu verbessern u. zu versagen
 - 2) neues Fest mit anderer Qualität (kriegen wir jedoch nicht gestemmt)
- die Stadtteilvertretung bedauert den „Ettikettenschwindel“ des derzeitigen Festes, betont die Klage der Händler u. das negative Image
- Idee des Anknüpfens an bspw. den Kunst- und Kulturmarkt wird von allen Teilnehmern begrüßt
- weiteres Vorgehen: im November AG-Treffen (mit Stadtteilvertretung, Geschäftsstraßenmanagement, Bezirk u. JMP); Herr Plessow klärt vorab Rahmenbedingungen mit Herrn Spallek zur BA-Vorlage; Stadtteilvertretung sucht schon mal nach Interessierten

Herr Plessow
StV

TOP 8 Neubau Bibliothek

Wettbewerb Kunst am Bau

- ausgewählt wurde von der Jury ein Schriftzug im Treppenhaus
- Herr Emmermann wird der Stadtteilvertretung berichten

TOP 9 Neugestaltung Rathausplatz

- das Büro ANNABAU nimmt Planungen auf u. wird diese voraussichtlich im Jan. / Feb. 2014 öffentlich vorstellen

TOP 10 Sonstiges und Termine

Gebietsfonds 2014

- in der Steuerungsrunde (11.10.) findet eine Vorabstimmung zu den Anträgen statt > die Stadtteilvertretung kann bereits Vertreter für die Entscheidung auswählen
- Herr Schneider-Bodenbender macht darauf aufmerksam, dass für manche Antragsteller die Frist zum Gebietsfonds 2014 sehr kurz war, wodurch Erkenntnisgewinne vom letzten Gebietsfonds schwer eingearbeitet werden konnten
- der frühe Aufruf diente der Abschätzung der Projektideen
- bis jetzt erfolgten erst wenige Zahlungsabrufe für den Gebietsfonds 2013; Projektsumme wird voraussichtlich nicht ausgegeben

StV

Weihnachtsmarkt auf dem Leo

- Frau Lüdecke wird diesen wieder organisieren am 01.12. u. 08.12.

Aktion Zerstörte Vielfalt

- Vor-Ort-Büro sollte an dieser Aktion teilnehmen d.h. mit einer Klebefolie im Schaufenster wird auf das Thema hingewiesen > die Stadtteilvertretung meldet sich hierzu nochmal bei JMP

StV

Ergebnisse Forum Einzelhandel

- Vorstellung beim nächsten Beirat; hierzu wird Planergemeinschaft eingeladen

Fehlermeldung E-Mail Stadtteilvertretung

- die Mails kommen trotz Fehlermeldung bei der Stadtteilvertretung an > Herr Arndt versucht dies zu klären

Herr Arndt

Nächster Beirat

04.11.2013, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R 119

Aufgestellt am 09.09.2013; Theresa Schlutter, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o. ergänzt um Frau Krutzsch