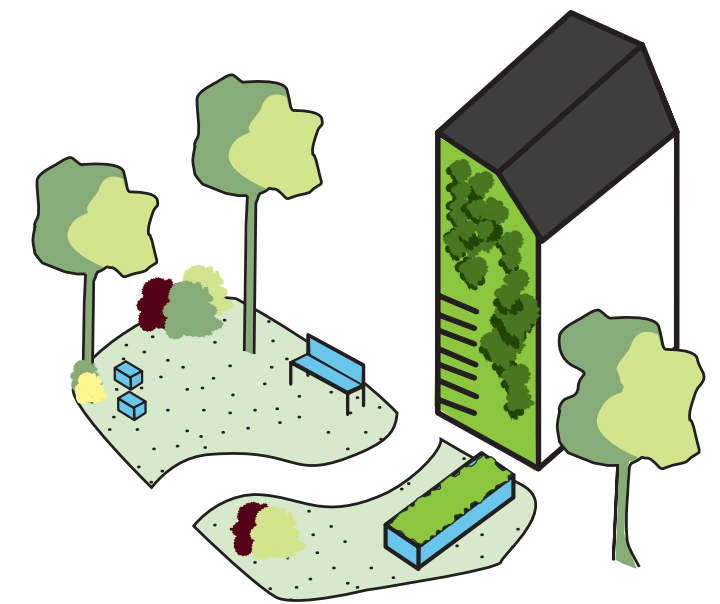


begrünungsprogramm für das sanierungsgebiet und lebendige zentrum müllerstraße

In dicht bebauten Wohnquartieren sind grün gestaltete Freiflächen entscheidend für das Wohlbefinden der Menschen. Begrünte Bereiche schaffen einen Ausgleich zum dichten Stadtraum und bieten gleichzeitig Lebensräume für Pflanzen und Tiere. Angesichts zunehmender Hitze gewinnen solche Orte für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung immer mehr an Bedeutung.

Das **Begrünungsprogramm** unterstützt die Umgestaltung von privaten Freiflächen und Höfen durch Beratung und Fördermittel. Gefördert werden unter anderem Entsiegelung, Bepflanzung sowie Maßnahmen zur nachhaltigen Aufwertung von Höfen, Fassaden und Dächern. Machen Sie mit!



was kann gefördert werden?

vorbereitende Maßnahmen

z.B. Abbruch von Mauern und Nebengebäuden, Entsiegelung und Verbesserung von Wegen und Zugängen

Planungs- und Arbeitsleistungen

z.B. Planungsleistungen, Gutachten und Bauleitung, Leistung von Fachfirmen, Materiallieferungen, Kosten für Leihwerkzeuge

Begrünung und Qualifizierung der Freiflächen

z.B. Anlegen von Wegen, Aufenthaltsflächen, Hochbeeten und Kompostanlagen, Nisthilfen, Insektenhotels, standortgerechte und heimische Pflanzen

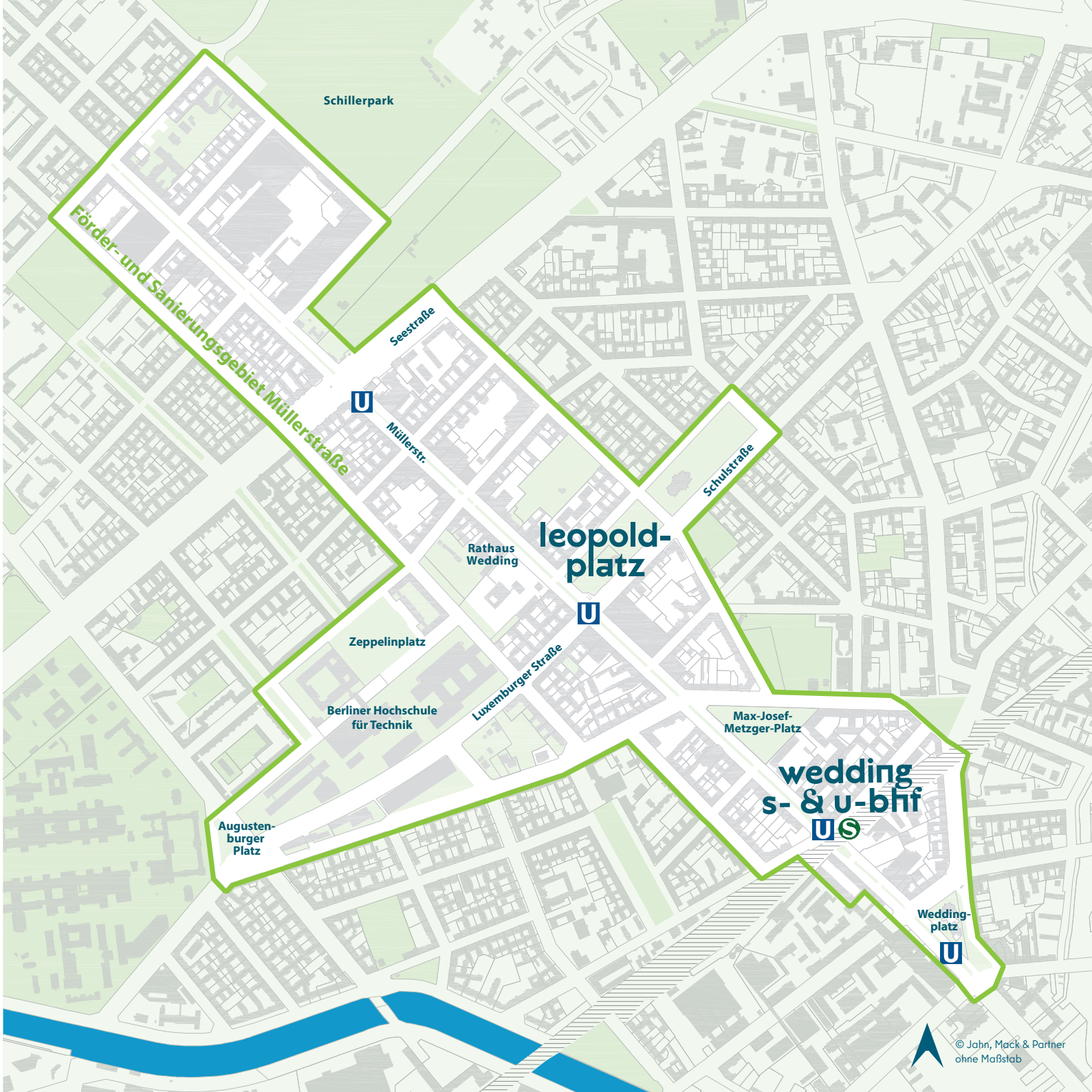
Materialien, Möblierung und Ausstattungsgegenstände

z.B. Sitzgelegenheiten, Tische, Rankhilfen, Pergolen, Mülleinhausungen, Fahrradabstellplätzen, Fahrradbügel, Spielgeräte und -flächen, Fallschutzbelag

Maßnahmen/ Auflagen, die eine Baugenehmigung für Neu- oder Umbauten vorschreibt, können nicht gefördert werden.

wer kann einen antrag einreichen?

- private Eigentümer:innen (einschließlich „juristische Personen“)
- Mieter:innen und Mieter:innengemeinschaften, Pächter:innen, Genossenschaften mit Einverständnis der Eigentümer:innen
- Initiativen, Vereine, soziale und gemeinnützige Träger:innen, Glaubensgemeinschaften und Nutzer:innen mit Einverständnis der Eigentümer:innen



kontakt

Bezirksamt Mitte von Berlin

Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

Dr. Salma Khamis, Piotr Sosinski
Tel. (030) 9018-45761 / (030) 9018-45409
salma.khamis@ba-mitte.berlin.de
piotr.sosinski@ba-mitte.berlin.de

Gebietsbetreuung

Jahn, Mack & Partner mbB architektur und stadtplanung

Clemens Holland, Martina Trapani
Tel. (030) 857577-133 / (030) 857577-138
muellerstrasse@jahn-mack.de
<https://www.muellerstrasse-aktiv.de/>

Landschaftsarchitekturbüro

planwerkstatt haas-wohlfahrt

Andrea Haas-Wolfarth, Sabine Jaschke
Tel. (030) 6128405
mail@planwerkstatt.berlin
<https://www.planwerkstatt.berlin/>

impressum

Herausgeber

Bezirksamt Mitte von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Redaktion & Gestaltung

Jahn, Mack & Partner mbB
architektur und stadtplanung

ablauf des begrünungsprogramms

- Sie haben eine **Idee** zur Gestaltung oder Begrünung.
- Sie nehmen Kontakt mit uns auf **muellerstrasse@jahn-mack.de**
- Sie erhalten einen **kostenlosen Beratungstermin Vor-Ort** mit dem Landschaftsarchitekturbüro planwerkstatt haas-wohlfahrt.
- **Sie stellen den Antrag** auf Förderung beim Bezirksamt Mitte mit allen erforderlichen Unterlagen.
- Nach einer positiven Prüfung durch das Bezirksamt erhalten Sie eine **Förderzusage**.
- Ihre **Idee** wird umgesetzt!
- Rechnen Sie Ihre Maßnahmen gegenüber dem Bezirksamt Mitte ab und **erhalten Sie die Fördermittel**.

beratung und förderbedingungen

- Die Lage **innerhalb des Lebendigen Zentrums und Sanierungsgebiet Müllerstraße** (siehe Karte auf der Rückseite) ist eine Fördervoraussetzung.
- Als Eigentümer:in verpflichten Sie sich zur **Mietkostenneutralität** der durch die Förderung beabsichtigten Maßnahmen.
- Wenn Sie nicht Eigentümer:in der Fläche sind, benötigen Sie eine **schriftliche Zustimmung** durch den/die **Eigentümer:in**.
- Bei der Planung Ihrer Maßnahme erhalten Sie eine **kostenfreie Unterstützung** und **fachkundige Beratung** vom dem beauftragten Landschaftsarchitekturbüro planwerkstatt haas-wohlfahrt. Dieses trifft sich mit Ihnen vor Ort, bespricht mit Ihnen Ihre geplante Maßnahme und verfasst ein Protokoll mit einer Beurteilung und einer ersten Kostenschätzung.
- Maßnahmen **bis 4.000 Euro** können zu **100 %** gefördert werden. Bei allen **Maßnahmen** mit **umfangreicheren Kosten** ist ein Zuschuss von **bis zu 50 %** möglich.
- Die beabsichtigten Maßnahmen dürfen **nicht** vor einer schriftlichen Förderzusage durch den Bezirk begonnen werden.
- Eine **nachträgliche Erhöhung** der Fördersumme ist **ausgeschlossen**. Abweichungen von den geprüften Unterlagen bedürfen der vorherigen Zustimmung durch das Bezirksamt Mitte von Berlin.
- Die umgesetzte Maßnahme muss für mindestens **10 Jahre erhalten** bleiben.

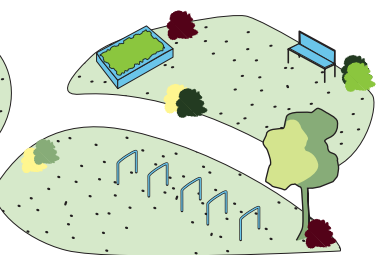
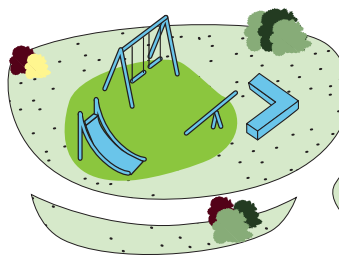
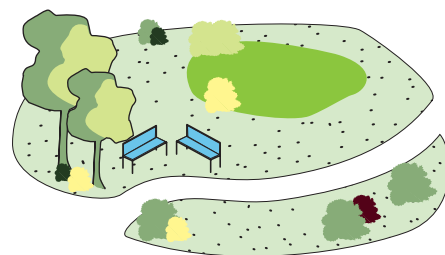
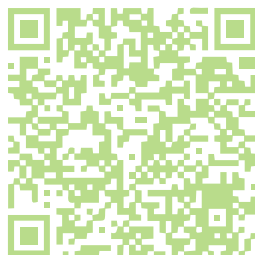
checkliste für die antragsstellung

- Allgemeine Informationen (Antragsteller:in, Adresse, Kontakt etc.)
- Zustimmung des/der Eigentümer:in
- Ideen- und Maßnahmenbeschreibung
- Beratungstermin mit dem Landschaftsarchitekturbüro planwerkstatt haas-wohlfarth und Stellungnahme erhalten.
- Kostenkalkulation
- Bestandsfotos und Lageplan (Skizze)
- Weitere Gutachten, falls erforderlich

Haben Sie eine Frage? Wir helfen Ihnen gerne. Unsere Kontaktinformationen befinden sich auf der Rückseite.
Haben Sie den Antrag vollständig ausgefüllt?
Schicken Sie ihn an **muellerstrasse@jahn-mack.de**

der antrag

Um zu dem Antrag zu gelangen scannen Sie einfach den **QR-Code** oder gehen Sie auf:
<https://www.muellerstrasse-aktiv.de/projekte/begruenung/>



was sie wissen müssen

Auf die Förderung im Rahmen des Begrünungsprogramms besteht **kein Rechtsanspruch**.
Mit der Teilnahme am Begrünungsprogramm erklären Sie sich damit einverstanden, dass Bilder von Ihrer Maßnahme aufgenommen und veröffentlicht werden.

andere fördermöglichkeiten

GründachPLUS

Das Programm fördert die Begrünung von Dächern und Fassaden an Bestandsgebäuden sowie Planungs- und Baukosten mit Zuschüssen bis zu 50/60 % der Kosten.

Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung

BENE 2 unterstützt in Berlin Projekte, die zur Anpassung an den Klimawandel beitragen, darunter auch Maßnahmen zur Stärkung von Grünflächen, zur Entsiegelung und zur Verbesserung des Klimas (ab einem Kostenvolumen von 200.000 €).

SolarPLUS

Das Programm unterstützt Photovoltaik-Projekte inklusive Kombinationen mit Gründächern und fördert damit auch die ökologische Nutzung von Dachflächen.



stadt wird grün!

müller/119