

Rahmen- und Entwicklungskonzept

Nutzungen

Bestand	Planung	
		reine Wohnnutzung bzw. Wohnnutzung mit Gewerbe im Erdgeschoss
		Mischnutzung (Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbe oberhalb EG)
		Handels-/ Dienstleistungsnutzung (kerngebietstypisch)
		gewerbliche Nutzung
		Gemeinbedarf
		öffentliche und öffentlich zugängliche Grün- und Freiflächen
		zentrale Plätze mit Anker- und Ausstrahlungsfunktion
		Abriss des Bestands geprüft bzw. ist zu prüfen

Entwicklungsschwerpunkte / Maßnahmen

- Zentrum stärken in Hauptlagen / in Nebenlagen
- Eingangsbereiche sichern (Nahversorgung und gewerbliche Nutzung)
- Bildungsband - Stärkung der bildungsorientierten Infrastruktur
- Bildungs- und Kulturstandorte stärken (Schwerpunkt: Modernisierung, Sanierung)
- Wohnen im Zentrum erhalten
- Bebauungsvorschlag/ Baulinie analog vorhandener Konzepte
- Neuordnungspotenziale und Nachverdichtung prüfen; Umbau und Aufwertung von Grün- und Freiflächen
- Nach- bzw. Umnutzungspotential von Kaufhausstandorten
- Weiterentwicklung grüner Wege- und Freiflächenverbindungen
- Umgestaltung der Hauptverkehrsstraße/ Nebenstraßen
- Neuordnung des Straßenraums, Umbau von Kreuzungsbereichen und Aufwertung des Mittelstreifens
- Funktionale Beziehungen ausbauen
- Eingänge gestalten (siehe Räumliches Leitbild)

Generelle Überprüfung aller Gebäude bzgl. energetischer Sanierung

- Hofbegrünung
- Dachbegrünung

- Programmkulisse Lebendiges Zentrum
- Sanierungsgebiet nach umfassendem Verfahren
- Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

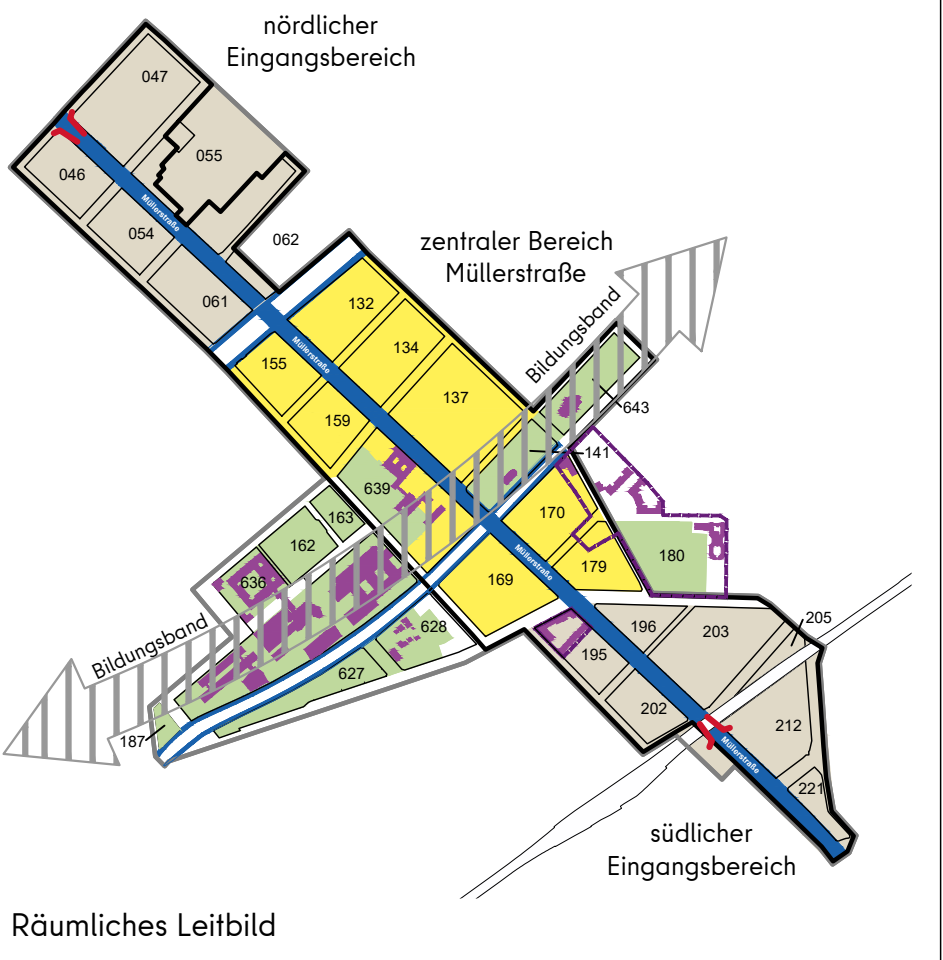
Verwaltung	kirchliche Einrichtung
Volkshochschule	Friedhof
Schule	Kleingärten
Kindertagesstätte	technische Infrastruktur
Jugendfreizeit	Spielplätze
Bibliothek	S- und U-Bahnhöfe
Sport	Tram-Haltestelle
kulturelle Einrichtung	

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet
Wedding-Müllerstraße

Quelle Inhalte:
VU Müllerstraße (Februar 2010),
Zwölfe Verordnung über die förmliche Festlegung
von Sanierungsgebieten vom 31.03.2011
(Veröffentlicht: GVBl. Nr. 9 S. 90)

Quelle Kartengrundlage:
ALK-Karte 2009 und 2015, aktualisiert 2025
Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung
Bezirksamt Mitte von Berlin

Maßstab: 1 : 5.000 (A2)
Stand: Juni 2026



Räumliches Leitbild

