

# Protokoll

## LZ Müllerstraße

141. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 05.12.2022, 17:30 Uhr

**Ort:** online



### Teilnehmer/innen

Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Frau Krutzsch	SenSBW IV C
Herr Milcoff	Stadt 1 314
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser:in

Herr Scheffer  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

Entschuldigt Herr Göbel.

**TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen**

**TOP 2 Neuigkeiten aus der StV**

**TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung**

**TOP 4 Projekte**

**TOP 5 Sonstiges und Termine**

	<u>zuständig / Termin</u>
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
<p>Hinweise und Korrekturen zum Protokoll:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rücktritt Kassenwärtin. Neuer Kassenwart ist Herr Simon Lubinski (Stellvertretung Frau Kathrin Kleemann).</li> <li>- Cafe Leo: Die im letzten Protokoll erwähnten Unterlagen für die Beantragung der Baugenehmigung sind im Stadtplanungsamt eingegangen.</li> <li>- Korrektur: Herr Dittrich ist im Quartiersrat QM Pankstraße und nicht SPD Mitglied. Es waren aber weitere SPD Mitglieder:innen anwesend.</li> <li>- Die Kassenmittelabrechnung erfolgt durch die Stadtteilvertretung an Herrn Milcoff bis spätestens 16.12.2022</li> <li>- Dies betrifft auch die Abrechnung der Sitzungsgelder. Die Unterlagen hierzu liegen der Stadtteilvertretung vor.</li> <li>- Die Budgetplanung 2023 erfolgt bis zur nächsten Beiratssitzung. Vordrucke liegen vor.</li> <li>- Die StV wurde nicht zur Beteiligungsveranstaltung KIBU eingeladen. JMP prüft, inwiefern die Dokumentation zur Verfügung gestellt werden kann.</li> </ul>	<p>StV</p> <p>StV</p> <p>JMP</p>
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<p><u>lebendiger Adventskalender im Sprengelkiez</u> Die Stadtteilvertretung hat am 03.12. 16-20 Uhr wieder am Lebendigen Adventskalender teilgenommen (Vor-Ort-Büro). <a href="http://lebendiger-adventskalender-online.de/programm-2022/">http://lebendiger-adventskalender-online.de/programm-2022/</a></p> <p><u>Eckiger Tisch</u> am 21.11.2022 mit ca. 35 TN. Anwohnende und Akteure tauschten sich über die Situation am und um den Leopoldplatz insbesondere zum Thema Drogenkonsum und Folgen aus. Ziel des eckigen Tisches ist es sich weiter zu organisieren, ein Mailverteiler ist geplant. Ein Vertreter der bezirklichen Prävention war anwesend. Insbesondere auch die Verlagerung des Konsums über den Platz hinaus und die Ausweitung des Drogenkonsums hin zu einem Konsum von Crack bereitet den Anwohner:innen Sorge.</p> <p>Frau Krutzsch berichtet über die aktuellen Überlegungen der Praktikerrunde und des Präventionsrats des Bezirks Mitte, ein Drogenkonsummobil (ggf. mit Zelt davor) einzurichten und die Überlegungen zur Verlagerung der Toilette.</p> <p><u>Karstadt</u> (s. u.)</p>	

# Protokoll

## LZ Müllerstraße

141. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 05.12.2022, 17:30 Uhr Ort:  
online



TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Paul-Gerhardt-Stift</u>: Das denkmalgeschützte Gebäude, welches bisher einem Neubau entgegenstand, kann nun laut Stadtplanung abgerissen werden. Der Stift strebt aber nun zunächst die Sanierung des Eckgebäudes an, bevor der Neubau realisiert werden soll. Ggf. kann die Sanierung mit Mitteln aus dem Lebendigen Zentrum in Form einer Kooperation ermöglicht werden. Weiterhin ist der Einsatz von Mitteln aus dem Begrünungsprogramm denkbar. Abzuwarten ist ein genauerer Rahmenterminplan.</p> <p><u>MS 153</u>: Baubeginn EG Leopoldcenter steht bevor. Einzug von Penny ins EG.</p>	
TOP 4 Projekte	
<p><u>Karstadt</u> Der Austauschtermin zwischen Signa und der StV unter Teilnahme von BzStR Gothe hat am 21.11. stattgefunden. Teilgenommen haben daneben auch Frau Noack vom Büro KoSP (Moderation Dialogverfahren), Herr Luchmann und Herr Fieber vom Büro für Bürgerbeteiligung des Bezirks Mitte von Berlin und Herr Milcoff, Herr Göbel, Herr Scheffer. Die Stimmung war konstruktiv, viele Fragen der Stadtteilvertretung wurden durch die SIGNA beantwortet. Kritisch wird insbesondere der zu erwartende Leerstand in der Umbauphase gesehen. Die Stadtteilvertretung kann mit einem Vertreter:in am kooperativen Werkstattverfahren teilnehmen. Die Stadtteilvertretung vertreten werden Herrn Finger und als Vertretung Herr Franz. Die Veranstaltung am 01.12. wurde aus Sicht aller TN gut vorbereitet und durchgeführt vom Büro KoSP. Auch die Einbeziehung von Verdi in die Veranstaltung wurde gelobt. Kritisiert wurde die geringe Zeit zwischen Veranstaltung und Start Gutachterverfahren. Gelobt wurde die Einbeziehung der Plattform meinBerlin. Dort sind zahlreiche Beiträge zu finden, die die Eindimensionalität der Fragen etwas aufheben. Die Veranstaltung war gut besucht, auch von Fachleuten bzw. Mitarbeiter:innen des Bezirks. Die zeitliche Begrenzung führte dazu, dass eine Diskussion im Anschluss fehlte. Die Aufgabestellung des kooperatives Werkstattverfahren ist an die Jury und die Sachverständigen durch das beauftragte Büro C4C versendet worden. Die Stadtteilvertretung hat Herrn Finger, Herrn Franz als Sachverständige für das Verfahren benannt.</p> <p><u>Parkhaus/ Augustenburger Platz - BHT</u> Der Workshop am 18.11. hat den TN die Komplexität der langfristigen Hochschulentwicklung deutlich gemacht. Die Hochschule hat einen sehr großen Eigenbedarf an Räumen insbesondere Laboren, was derzeit noch im Rahmen einer Masterplanung aufbauend auf die Hochschulentwicklungsplanung qualifiziert wird. Für eine bauliche Neuausrichtung für den Bereich Pakhaus ist die Schaffung von neuem Planungsrecht (Bebauungsplan) notwendig. Das Protokoll zum Workshop am 18.11. ist in Arbeit. Aus der Stadtteilvertretung haben Herr Finger und Herr Franz teilgenommen. Die Stadtteilvertretung merkt die geringe Einbindung der Hochschule in die Nachbarschaften an.</p>	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p><u>Schlüssel Vor-Ort-Büro</u>: - die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Schlüssel wird durch JMP geprüft. Die StV teilt mit, wie viel Schlüssel sie benötigt.</p>	JMP/ StV

# Protokoll

## LZ Müllerstraße

141. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 05.12.2022, 17:30 Uhr

**Ort:** online



<p><u>Winteraktion</u> Findet zwischen Dezember und Ende Januar zwischen 17:30 Uhr und 22 Uhr in der Schiller-Bibliothek statt.</p> <p><u>Nächster Beirat am 30.01.2023</u></p>	
---	--

Aufgestellt am: 06.12.2022 JMP; Verteiler: s.o.