

Protokoll

LZ Müllerstraße

139. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 10.10.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



Teilnehmer/innen

Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Herr Rogge	BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSBW IV C
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Herr Göbel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

Herr Milcoff, Herr Sänger und Herr Scheffer sind entschuldigt.

TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung

TOP 4 Projekte

TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen	
<p><u>Kiezblock Brüsseler Kiez: Rundgang mit dem SGA</u> Am 22.09.2022 hatte das SGA zum Rundgang durch den Brüsseler Kiez eingeladen und das Projekt Kiezblock vorgestellt. Anwesend waren auch Mitglieder der StV, Ecke und JMP. Vorrangiges Ziel ist demnach laut SGA den Durchgangsverkehr zu minimieren und dafür insbesondere die Parallelen zur Luxemburger und Müllerstraße mittels Pollern an Kreuzungspunkten zu schließen. Auf Nachfrage wurde außerdem erläutert, dass die bereits im Rahmen des Förderprogramms erarbeiteten Konzepte beim SGA bekannt sind und das IVFK von 2017 als Grundlage für die nun umzusetzende Verkehrsberuhigung gedient hätte. Da das SGA weiterhin personell stark unterbesetzt ist, war zum aktuellen Zeitpunkt nur die Umsetzung einer „Light-Variante“ möglich. Bauliche Veränderungen der Kreuzungsbereiche, um u.a. Parken zu verhindern, können nicht umgesetzt werden. Die Stadtteilvertretung bezieht zum Thema Kiezblock keine einheitliche Position, da die Mitglieder unterschiedliche Meinungen über das Projekt vertreten. Generell wird aber bemängelt, dass das SGA nicht auf den Wunsch, eine breit angelegte Beteiligungsveranstaltung zum Thema Verkehrs-wende durchzuführen, eingegangen ist. Weiterhin wird diskutiert, inwiefern die Genter Str. für Busverkehr geöffnet werden kann, sollte die Müllerstraße, z.B. wegen Baumaßnahmen der BVG (Tunnelsanierung) gesperrt sein. Pläne der BVG sind weiterhin nicht bekannt.</p>	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<p><u>Info- & Diskussionsveranstaltung zu Karstadt am 07.10.2022</u> Die StV hat eine Kundgebung am Leopoldplatz organisiert und berichtet, dass ca. 75 Personen anwesend waren und dass Herr BzStR Gothe, Frau Kleedörfer (Linke) sowie Vertreter*innen der Gewerkschaft ver.di und der Initiative Hermannplatz Ansprachen gehalten haben. Vorrangige Themen waren Bedenken bezüglich der geplanten Bürgerbeteiligung, Leerstand vor bzw. während der Umbauphase und die Sorge um die Arbeitsplätze der Karstadt-Mitarbeiter*innen am Standort. Darüber hinaus hat bereits ein Treffen mit BzStR Gothe und der Stadtteilvertretung in der Sitzung am 04.10.2022 stattgefunden, wo das Projekt ebenfalls diskutiert wurde. Es wurde, auch im Nachgang mit der Signa, verabredet, dass es nach dem 03.11. (nächste Sitzung) einen direkten Austausch zwischen der Signa und der StV geben soll. Ggf. kann dies in der nächsten Beiratssitzung am 07.11. stattfinden, ein Termin ist jedoch vorher mit BzStR Gothe abzustimmen.</p>	

Protokoll

LZ Müllerstraße

139. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 10.10.2022, 17:30 Uhr

Ort: online

<p>JMP erläutert an dieser Stelle ausführlich das geplante Verfahren: Das Büro KoSP ist mit der Durchführung eines vorgeschalteten Beteiligungsverfahrens beauftragt. Das Büro C4C mit der Koordination des anschließenden hochbaulichen Wettbewerbs. Derzeit sind im Rahmen der Beteiligung zwei Veranstaltungen vor Wettbewerbsbeginn geplant, 1) ein Fachworkshop mit Fachämtern des Bezirks, Senats, der BVV und weiteren Akteuren (QM Pankstr., Büro für Bürgerbeteiligung), der bereits am 07.10.2022 stattgefunden hat (JMP und BA Mitte haben teilgenommen und berichten an dieser Stelle), 2) eine öffentliche Veranstaltung, in der das Projekt öffentlich vorgestellt und mit Anwohner*innen, Initiativen, etc. diskutiert werden soll. Im anschließenden Wettbewerbsverfahren ist eine weitere Rückkopplung mit der Öffentlichkeit vorgesehen, in der eine Zwischenpräsentation der Entwürfe erfolgen soll. Es wird dargelegt, dass der entscheidende Punkt im Verfahren die Überführung der Ergebnisse aus den Beteiligungsveranstaltungen in die Ausschreibungsunterlagen für den Wettbewerb ist. Weiter muss der Bezirk im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren das Planungsrecht (=der aktuell gültige BPlan) anpassen und hat hier ggf. noch weitreichende Steuerungsmöglichkeiten. Für den Beschluss eines BPlans ist eine politische Mehrheit in der BVV erforderlich. Im Rahmen des Fachworkshops gab es außerdem Forderungen nach einer zweiten öffentlichen Beteiligungsveranstaltung vor Start des Wettbewerbs. Die Signa hat sich zu diesem Punkt bisher nicht verhalten. <i>Nachtrag 01.11.2022: der Termin für die öffentliche Veranstaltung ist festgelegt s. u.</i></p>	<p>Krutzsch StV Schaffelder</p> <p>StV</p>
<p>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</p>	
<p><u>Karstadt</u> s.o.</p> <p><u>Schillerpark-Center, Burgsdorfstr. 1, Paul-Gerhard-Stift, AOK-Gebäude</u> Da Herr Milcoff nicht anwesend ist, liegen keine aktuellen Informationen vor. Die Standorte werden auf die TO des nächsten Beirats gesetzt.</p>	
<p>TOP 4 Projekte</p>	
<p><u>BENE</u> Die Finanzierung ist gesichert, das SGA konnte zur Bindefrist am 22.09.2022 Firmen mit der Bauleistung beauftragen. Baustart erfolgt im Oktober.</p> <p><u>Hofbegrünung</u> Es gibt zwei neue potenzielle Projekte: eine Dachbegrünung in der Lindower Str. 20 sowie eine Hofbegrünung in der Müllerstr. 131 Ecke Kameruner Str. 58. Derzeit werden die Vorschläge der beauftragten Landschaftsarchitektin noch geprüft. Ein konkreter Antrag liegt hoffentlich zeitnah vor.</p> <p><u>BHT: Entwicklungen am Standort Wedding</u> Im vergangenen Jahr konnte durch Initiative von Herrn BzStR Gothe und der gemeinsamen Arbeit von Hochschule, Bezirk und JMP eine Abstimmung über ein mögliches Verfahren zur weiteren Entwicklung des Standorts im Wedding, explizit auch das Parkhausstandorts in der Triftstr. bzw. dem Augustenburger Platz, erfolgen. Es wurde ein Verfahren konzipiert, das die vielfältigen Belange auf beiden Seiten und insbesondere auch die Flächenbedarfe der Hochschule mit den tlw. noch nicht gesicherten Standortentwicklungen in Tegel berücksichtigt. Demnach soll am 18.11.2022 eine Veranstaltung in Form eines Workshops stattfinden, zu der auch weitere Akteure im Gebiet eingeladen sind. Die StV soll teilnehmen und wird darum gebeten, 1 Person und 1 Vertretung zu benennen, die die Belange der StV im Rahmen des Verfahrens einbringen kann.</p>	

Protokoll

LZ Müllerstraße

139. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 10.10.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">• BHT Entwicklung am Standort Wedding: Fachworkshop <i>große Expertenrunde</i> (nicht öffentlich) 18.11.2022, 14-17 Uhr BVV-Saal am Jobcenter Wedding, Müllerstr. 147• Weddingplatz: Ortsbegehung mit Vorstellung der Planungen und Informationen zum weiteren Zeitplan (öffentlich) 01.11.2022, 17:30 – 19:00 Uhr Weddingplatz• Karstadt: Öffentliche Beteiligungsveranstaltung (öffentlich) 01.12.2022, 17:00 – 19:30 Uhr Restaurant im Karstadt-Gebäude (/Galeria), Müllerstr. 25	

Aufgestellt am: 06.09.2022 JMP; Verteiler: s.o.