

Protokoll

LZ Müllerstraße

138. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 05.09.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



Teilnehmer/innen

Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Herr Göbel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

Herr Franz und Frau Krutzsch sind entschuldigt.

TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung

TOP 4 Projekte

TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen	
<p><u>Zuwendungsbescheid</u> Wurde angefertigt und versandt.</p> <p><u>Anfrage der StV an Frau Neumann</u> Die Anfrage bezüglich einer Information der Öffentlichkeit über laufende und geplante Maßnahmen des SGA wurde nicht zufriedenstellend beantwortet. Die StV wurde auf den Mobilitätsrat verwiesen, der in dieser Sache als nicht zielführend angesehen wird, da dieser sich den verschiedenen Themen stark fachlich-spezifisch widmet. Die Anfrage an Frau Neumann soll noch einmal in konkretisierter Form gestellt werden.</p>	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<p><u>Café Leo</u> Der Café-Container wurde am 21.08.2022 abgerissen. Derzeit ist noch keine temporäre Folgenutzung vor Ort vorhanden. Wendepunkt sollte lt. ursprünglichem Plan am 01.09.2022 mit einem Food-Truck den Zeitraum der Baumaßnahme des neuen Pavillons überbrücken. Das Startdatum steht aktuell zur Disposition. Die StV berichtet dass sich die Szene bzw. das alte Publikum am Leopoldplatz bereits den vorderen Bereich augenscheinlich wieder tlw. etabliert habe. Dies sei auf die seit nunmehr über zwei Wochen nicht mehr vorhandene Nutzung in Form des Cafés zurückzuführen. In der Runde herrscht weiterhin Konsens darüber, dass diese Lücke in der Nutzung schnellstmöglich geschlossen werden muss. Es wird berichtet, dass der Bauantrag für den neuen Café-Container im BA diskutiert wurde, mit dem Ergebnis, dass Anpassungen hinsichtlich Größe und Standort erforderlich sind. Ein neuer, angepasster Antrag wird durch Wendepunkt eingereicht.</p> <p><u>Treffen mit Präventionskoordination</u> Frau Castelot hat die StV zum gemeinsamen Austausch eingeladen. Themen werden vrs. ein Rückblick auf das IBV Café Leo sein sowie eine zukünftige Zusammenarbeit. Das Treffen findet am 13.09. – 19:00 Uhr im Vor-Ort-Büro statt. Frau Krutzsch hatte ihre Teilnahme angeboten und wird von der StV noch eingeladen. Herr Schaffelder möchte ebenfalls am Treffen teilnehmen. JMP bzw. StaPI prüfen eine Teilnahme.</p>	Krutzsch StV Schaffelder

Protokoll

LZ Müllerstraße

138. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 05.09.2022, 17:30 Uhr

Ort: online

<p><u>Treffen mit Bezirksstadtrat</u> Die StV plan ein Treffen mit Herrn Gothe im Vor-Ort-Büro zum gemeinsamen Austausch zu versch. Themen. Datum und Uhrzeit werden noch abgestimmt, die StV leitet die Information an die Beteiligten des Beirats weiter.</p> <p><u>Möglicher Verkauf der Neuen Nazarethkirche</u> Laut einem aktuellen Bericht in der taz soll die Neue Nazarethkirche an die aktuellen Mieter, die <i>Universalkirche vom Reich Gottes</i> (UKRG) verkauft werden. Entgegen früherer Zusagen sei der Bezirk aktuell finanziell nicht bereit dazu, das Vorkaufsrecht anzuwenden. (https://taz.de/Extreme-Evangelikale-in-Berlin!/5872969/) Ein Verkauf an die sektenartig organisierte „Kirche“ wird von der Runde abgelehnt.</p> <p><u>Bootsverleih am Plötzensee</u> Ein Termin mit Frau Neumann hat stattgefunden, in dem ein möglicher weiterer Betrieb der Einrichtung diskutiert wurde, auch, wenn die aktuellen Betreiber den Verleih aufgeben und Verkaufen würden.</p>	StV
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Karstadt</u> Nachdem Signa im Frühjahr in die Immobilie am Leopoldplatz eingestiegen ist, wurden in der vorangegangenen BVV-Sitzung grobe Ideen für eine Entwicklung der sanierungsbedürftigen Immobilie verbunden mit einer Aufwertung und weiteren zusätzlichen Nutzungen wie Büro etc. vorgestellt. Die StV war bei der Sitzung anwesend und hat im Nachgang beschlossen, sich in der nächsten Sitzung zum Thema auszutauschen. Die Präsentation wird dem Ausschuss zur Verfügung gestellt. JMP war innerhalb der vorangegangenen 4-6 Wochen für den Bezirk als Beratung in den Prozess eingebunden und hat das Stadtplanungsamt hinsichtlich einer Einbeziehung der Fachverwaltungen und der Öffentlichkeit beraten. Es wurde zusammen mit dem Stadtplanungsamt erreicht, dass Signa ein Beteiligungsverfahren für die Standortentwicklung durchführt. Dazu ist laut Vorstellung in der Ausschusssitzung aktuell vorgesehen, 2 Veranstaltungen (Fachworkshop und öffentliche Veranstaltung) zu organisieren und die Ergebnisse mit ins Wettbewerbsverfahren (Dialogverfahren) zu übernehmen. Das Beteiligungsverfahren wird dabei durch einen weiteren Dienstleister, nicht JMP, durchgeführt. Über Signa und das Vorhaben wird ausführlich und kontrovers diskutiert. Insbesondere werden Bedenken hinsichtlich möglicher Verstärkung von Gentrifizierungsprozessen sowie der Sicherung der im Beteiligungsverfahren gewonnen Erkenntnisse und Inhalte im Rahmen der Wettbewerbsdurchführung vorgebracht. Diskutiert werden auch Fragen hinsichtlich weiterer Rahmenbedingungen, u.a. Fläche, Dichte, Bestandserhalt, Sicherung des Anteils an Warenhaus, weitere Nutzungen, gemeinwohlorientierte Nutzungen oder aber auch inwiefern der Bezirk plant, die Wertsteigerung des Grundstücks, die vermutlich mit der Anpassung des BPlans einhergeht, abzuschöpfen. In der Präsentation im Ausschuss wurden dazu keine konkreten Informationen gegeben.</p>	StV
TOP 4 Projekte	
<p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> JMP berichtet vom aktuellen Stand: Die Arrondierung der Kleingartenanlage als Teil der Baureifmachung ist mit der Abnahme und Übergabe am 31.08.2022 abgeschlossen. Aktuell befindet sich der Bauantrag im Verfahren und die Ausschreibung wird vorbereitet. Baustart soll im Frühjahr 2023 erfolgen.</p> <p><u>Weddingplatz</u></p>	

Protokoll
LZ Müllerstraße

138. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 05.09.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>JMP berichtet vom aktuellen Planungsstand: Der Brunnen wird berücksichtigt, die Schwengelpumpe ist jedoch vorerst nicht Teil der Planungen. Ein Standort wird dennoch für etwaige spätere Nachrüstung definiert. Für die Beleuchtung des Kirchengebäudes fehlt noch eine fachliche Betreuung seitens FM. Aufgrund der Energieeinsparverordnung scheint das Thema aktuell schwierig zu sein. In der Planung soll die Beleuchtung dennoch vorangetrieben werden, auch, wenn eine Beleuchtung erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen könnte. Eine Beteiligungsveranstaltung zur Vorstellung des aktuellen Stands soll im Oktober oder November stattfinden. JMP informiert die StV hierzu.</p> <p><u>Winteraktion</u> Eine Durchführung in 2022 ist aufgrund der Energieeinsparverordnung aktuell nicht sicher. Es wird zunächst abgewartet, wie die weiteren Leitlinien des Bezirks dazu aussehen.</p> <p><u>Musikschule</u> Die Baumaßnahme wurde abgeschlossen und das Gebäude wurde bereits tlw. bezogen. Im Herbst 2022 soll eine Eröffnungsfeier stattfinden. JMP wird die StV über die Termine in Kenntnis setzen, sobald diese festgelegt wurden.</p>	<p>JMP</p> <p>JMP</p>
<p>TOP 5 Sonstiges und Termine</p>	
<p>Treffen mit Präventionskoordination am 13.09.2022</p> <p>Nächster Beirat am 10.10.2022</p>	

Aufgestellt am: 06.09.2022 JMP; Verteiler: s.o.