

ENTWURF Protokoll

LZ Müllerstraße

134. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 11.04.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



<p><u>Treffen mit Bezirksstadträtin Neumann</u> Ein treffen der StV mit Frau Neumann ist für den 29.04. geplant. Dies wurde maßgeblich durch die AG Verkehr der StV erreicht. Konkrete Inhalte für den Termin werden derzeit noch vorbereitet.</p>	StV
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Burgsdorfstr. 1</u> Es gibt seit längerem keine Neuigkeiten zum Objekt. Die Stadtteilvertretung prüft die Kontaktaufnahme über die BVV, um eine Aussage zum aktuellen Stand zu erhalten.</p>	
TOP 4 Projekte	
<p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> Die Bauplanungsunterlage (BPU) wurde fertiggestellt. JMP stellt der StV den aktuellen Stand anhand der Pläne kurz vor, erläutert die neue Zeitschiene und die aktuell stattfindende Arrondierung und Neuordnung der Kleingartenparzellen. Der Einsatz von Fördermitteln auf der Kleingartenanlage wird diskutiert und die Notwendigkeit erläutert.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Es gibt weitere Verzögerungen. Die BPU wurde fertiggestellt, jedoch vom SGA noch nicht freigegeben. Nach aktuellem Zeitplan wird in 2022 die Planung bis einschl. LPH 7 bearbeitet und erst in 2023 mit dem Bau begonnen. Von Seiten des SGA gibt es ab Mai eine neue Projektbetreuung.</p> <p><u>BENE / nördl. Leopoldplatz</u> Es hat ein Ortstermin mit den lokalen Initiativen und Anwohner*innen stattgefunden, die in den geplanten Bürgergärten gärtnern wollen, um Organisatorisches und die Ausführung der Hochbeete zu besprechen. Der Baustart im März/ April kann nicht gehalten werden und ist auf Herbst 2022 verschoben. Aktuell wird die Ausschreibung und Vergabe vorbereitet.</p> <p><u>VHS</u> Aktuell wird die Vergabe von Leistungen für die Erneuerung der Fenster vorbereitet. Die Maßnahme soll im Sommer starten. Container als Ersatzräumlichkeiten sind bereits aufgestellt worden. Die Aufnahme des Dachstuhls zwecks Sanierung in die Förderung von SIWANA ist erfolgt. Die StV wünscht eine Führung über die Baustelle, JMP wird anfragen.</p> <p><u>Musikschule</u> Für die Maßnahme hat sich ein Bedarf an ergänzenden Maßnahmen für die Raumakustik herausgestellt, der aktuell mit ins Förderprogramm und die Mittelbeantragung aufgenommen wird. Aufgrund von Problemen mit Hausschwamm gab es zuletzt Verzögerungen im Bauablauf.</p> <p><u>Geschäftsstraßenmanagement / Umfrage unter Gewerbetreibenden</u> Derzeit arbeitet JMP an der Fortführung des Geschäftsstraßenmanagements (in reduzierter Form) und an der Fortschreibung des Geschäftsstraßenkonzepts. Dazu soll eine Umfrage unter Gewerbetreibenden in der Müllerstraße durchgeführt werden, um erneut Kontakt herzustellen und die Auswirkungen der Pandemie und aktuelle Herausforderungen abzufragen und ein Bild des aktuellen Zustands des Gewerbes im Gebiet zu erhalten. Aus Sicht der StV stellt ein fortgeschriebenes Geschäftsstraßenkonzept einen guten Anhaltspunkt für Investoren dar.</p>	JMP

ENTWURF Protokoll

LZ Müllerstraße

134. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 11.04.2022, 17:30 Uhr

Ort: online



<p><u>Parkhaus Luxemburger Str.</u> Die StV berichtet, dass BzStR Gothe am Rande eines Kiezspaziergangs über die Entwicklungsziele des Bezirks auf dieser Fläche gesprochen hat. JMP ist als Prozesssteuerer in den Vorgang involviert und informiert, dass zunächst die Flächenbedarfe der BHT am Standort TXL und im Wedding abzuwarten sind, bevor eine weitere Diskussion des Standortes möglich ist. Ziel des LZ und SG Müllerstraße ist die Sicherung und Entwicklung der BHT im Wedding zu unterstützen.</p>	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p><u>Ausstellung Ergebnisse WB Kita Triftstr.</u> Da keine geeigneten Räume gefunden werden konnten, wird die Ausstellung in reduzierter Form (Pläne und Modelle der Preisträger*innen plus Kataloge mit allen weiteren Beiträgen) vom 02.05.-03.06.2022 im 1. OG der Schiller-Bibliothek zu sehen sein.</p> <p><u>Tag der Städtebauförderung</u> Es wird am 14.05. eine Baustellenbesichtigung in der Alten Nazarethkirche angeboten. Genaue Uhrzeiten werden mit Versand des Einladungsflyers an die StV bekannt gegeben.</p> <p><u>Wettbewerb Mittendrin Berlin!</u> Bewerbungszeitraum 01.04.-06.07.2022. Aufgerufen sind lokale Initiativen, Akteure und Bürgervertretungen innovative Ideen zum Thema Ebene 0 / Erdgeschossnutzungen einzureichen.</p> <p><u>Zeppelinplatz</u> Es wurde eine neue Wall-Toilette errichtet. Die StV schlägt vor, dass den angrenzenden Kitas ein kostenloser Zugang (z.B. mit Schlüssel) ermöglicht wird. JMP leitet der StV zwecks einer Anfrage den Kontakt weiter.</p> <p><u>Spaziergang über den Leopoldplatz</u> Organisiert durch RT Leo / Herr Übele. Findet vrs. am 26.04.2022 statt.</p> <p><u>Nächster Beirat: 09.05.2022</u> Aufgrund der Sitzungstermine des Ausschusses für Soziales werden die Beiratstermine ab sofort um eine Woche verschoben: Die diesjährigen Termine sind: 06.06., 11.07., 08.08., 08.09., 10.10., 07.11., 05.12.,</p>	<p>JMP</p> <p>JMP</p>

Aufgestellt am: 14.04.2022 JMP; Verteiler: s.o.