

# Protokoll

## LZ Müllerstraße

133. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 28.02.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



### Teilnehmer/innen

Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung Ecke Mülllerstraße
Herr Milcoff	BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSBW IV C
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner
Herr Hross	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 **Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen**
- TOP 2 **Neuigkeiten aus der StV**
- TOP 3 **Neuigkeiten aus der Sanierung**
- TOP 4 **Projekte**
- TOP 5 **Sonstiges und Termine**

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<p><u>Café Leo</u> Herr Ünlü hat eine Frist zur Räumung bis 28.02.2022, der er nach eigenen Angaben nicht nachkommen möchte. Er handelt aktuell auf Weisung seines Anwalts, der von einer weiteren Duldung des Cafés ausgeht, sofern die Räumungsfrist nicht eingehalten wird.</p> <p>Es hat eine Demonstration auf dem Rathausplatz zum Erhalt des Café Leo in seiner aktuellen Form mit Betrieb durch Herrn Ünlü stattgefunden. Mitglieder der StV waren zwar anwesend und von einzelnen Mitgliedern wurden auch Wortbeiträge gehalten, die StV stellt jedoch klar, dass die Demonstration nicht durch sie organisiert wurde und es sich bei den dort vertretenen Positionen auch nicht um die Position der StV handelt.</p> <p>Die Aktuelle Situation um das Café Leo und das IBV wird ausführlich diskutiert. Es besteht die Gefahr, dass bei den laufenden politischen Diskussionen das eigentliche Ziel, nämlich die Belegung des Platzes durch eine Nutzung, aus dem Blick fällt. Ein längerer Zeitraum ohne Nutzung, der durch die herrschenden Unklarheiten und einen unkoordinierten Betreiberwechsel entstehen könnte, muss verhindert werden.</p> <p>Bezüglich des Ausschluss aus dem IBV wird die StV einen Termin in der Bürgersprechstunde bei Herrn von Dassel am 09.03. wahrnehmen. Die StR LZ Müller bietet an, der StV in einem extra Termin noch ausführlichere Informationen über die Ziele und das Konzept rund um den Leopoldplatz und das Café Leo zu geben. Dieser könnte bestenfalls noch vor dem Termin am 09.03. stattfinden. JMP wird Möglichkeiten prüfen und Terminvorschläge an die Runde versenden. Des Weiteren kann ggf. danach noch ein Austausch zwischen StV und Frau Castlot initiiert werden, um wieder in einen inhaltlichen Austausch zu gehen.</p> <p><u>Verkehrszählung</u> Das Gerät wurde in die Tegeler Str. umgezogen.</p> <p><u>Aufwandsentschädigungen</u> Werden an 6-8 Organisationen gespendet, u.a. Evas Haltestelle, Seepferdchen, Berliner Obdachlosenhilfe, psychosomatische Kontakt- und Beratungsstelle, Dock Nord. Eine finale Entscheidung wird in der kommenden Beiratssitzung gefällt.</p>	

# Protokoll

## LZ Müllerstraße

133. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 28.02.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>Eine weitere Auszahlung der Aufwandsentschädigungen im kommenden Jahr ist noch unklar, die StV hat auf ihr Schreiben ans Bezirksamt noch keine Antwort erhalten.</p> <p><u>Stellungnahmen der AG Verkehr</u> Wurden versendet, eine Rückmeldung ist noch nicht eingegangen.</p>	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Fixpunkt</u> Es konnten noch keine neuen Räume gefunden werden.</p> <p><u>Reinickendorfer Str. 111</u> Um das Zweckentfremdungsverbotsgesetz gegen Leerstand anwenden zu können und das Wohnen zu sichern, muss der Bezirk einen vereinfachten BPlan aufstellen. Eine Stellungnahme über die Grundstücksbezogenen Sanierungsziele wurden von der Steuerungsrunde LZ Müller an Herrn Gothe versandt. Nach aktuellem Kenntnisstand möchte die Eigentümerin abreißen und als Gewerbe wiederaufbauen (Neubau). Ein Abriss würde sanierungsrechtlich nicht genehmigt werden.</p>	
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kita Triftstraße</u> Aktuell wurde im Jobcenter der BVV-Saal für eine Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge über ein Wochenende im April angefragt. Unabhängig davon sollen die Preisträger*innen für einen Monat im Mai in der Nische der Schiller-Bibliothek ausgestellt werden.</p> <p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> Anfang Februar wurde eine Firma für den Abriss und Neubau der Lauben beauftragt. Die Arbeiten beginnen Anfang März und sollen Ende Mai / Anfang Juni mit dem Aufbau der neuen Lauben und dem Neuzuschnitt der Parzellen abgeschlossen sein. Der Umzug mit Einlagerung des Mobiliars der Parzellant*innen hat am Freitag, 25.02. stattgefunden. Aktuell stellt FM noch die Flächenübertragung (100m<sup>2</sup> von der Kleingartenanlage an den Kibu) fertig, dies soll im Laufe der Woche abgeschlossen sein. Im (Spät-)Sommer soll dann mit dem Bau des Kibu-Gebäudes begonnen werden.</p>	
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Konzepte Karstadt Uni Weimar</u> In einem Entwurfsstudio an der Uni Weimar wurden Konzepte zur Nachnutzung des Karstadt Müllerstraße erarbeitet. Über Herrn BzStr Gothe war das Stadtplanungsamt zur Präsentation der Entwürfe eingeladen. Die Uni Weimar plant eine Ausstellung der Arbeiten am 29.04. auf dem Parkdeck des Karstadt Müllerstraße. Karstadt hat die Erlaubnis noch nicht erteilt. JMP wird die Info an die StV weitergeben, wenn der Termin bestätigt wird.</p> <p><u>Belegungsplan Vor-Ort-Büro</u> Alle Rückmeldungen zu den Nutzungszeiten sind eingegangen, ein neuer Belegungsplan wird zeitnah versendet.</p> <p>Nächster Beirat: 11.04.2022</p>	<p>JMP</p> <p>StV</p>

Aufgestellt am: 03.03.2022 JMP; Verteiler: s.o.