

# ENTWURF Protokoll

## LZ Müllerstraße

132. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 31.01.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



### Teilnehmer/innen

Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Ideker	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung Ecke Mülllerstraße
Herr Milcoff	BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSBW IV C
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<u>Aufwandentschädigungen 2021</u> Die gezahlten Gelder werden von der StV wieder an verschiedene Initiativen im Kiez gespendet.	
<u>Aufwandentschädigungen 2022</u> Die Gelder für 2022 wurden vorerst gestrichen bzw. werden aufgrund der Haushaltsperre vorenthalten. Die StV hat zusammen mit den StV Turmstraße und nördliche Luisenstadt bereits eine Stellungnahme dazu abgegeben. vrs. werden die Gelder aber ab 2. Quartal wieder bewilligt.	
<u>Mitglieder der StV</u> Seit der Hinzuwahl sind einige Mitglieder nicht mehr zu den Sitzungen erschienen. Nach dreimaligem Fehlen sollen Mitglieder aus der Stadtteilvertretung entlassen werden. Eine angepasste Liste wird JMP zur Verfügung gestellt.	
<u>Aktion Adventskalender</u> Wurde im Dezember wie geplant durchgeführt. Aufgrund der Pandemie waren weniger Teilnehmer*innen vor Ort.	
<u>AG Verkehr</u> Das Thema Verkehr wird derzeit mit hoher Priorität in der StV behandelt. Es wurden bereits Stellungnahmen zu den Projekten Fahrradstraße Triftstr. sowie Verkehrsberuhigung Brüsseler Kiez an die zuständige neue Stadträtin verschickt. Aktuell läuft testweise eine Verkehrszählung in der Amsterdamer Str. mittels dem Anbieter Telraam. Eine Computereinheit mit Kamera beobachtet dazu den Straßenraum von einem Fenster aus und misst den Durchgangsverkehr aufgeteilt nach Fußgänger, Radfahrer, PKW, LKW. Ggf. sollen bald neue Standorte hinzukommen, sofern passende Wohnungen angeboten werden können.	StV / JMP
<u>Interessenbekundungsverfahren Café Leo</u>	

# ENTWURF Protokoll

## LZ Müllerstraße

132. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 31.01.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>Es liegt eine Anordnung seitens SGA vor, die Herrn Ünlü zur Räumung des Platzes bis 28.02. verpflichtet. Das anhängige Widerspruchsverfahren ist lt. Frau Neumann bereits im SGA bearbeitet und eingestellt worden. Parallel wurde in der BVV beschlossen, dass das IBV wiederholt werden soll, wenn Herr Ünlüs Widerspruch nicht erfolgreich ist. Eine Petition der Partei Die Linke wird derzeit vorbereitet. Aus Sicht der Prozesssteuerung und der StV besteht aktuell die Gefahr eines langen Zeitraums ohne Nutzung auf dem Platz, da der Aufbau des neuen Pavillons hinsichtlich genauer Position und Größe noch nicht abschließend geklärt ist. Die StV wird eine neue Stellungnahme bzw. Anfrage dazu verfassen. Herr Milcoff wird bei Frau Castelot um kontinuierliche Information über das laufende Verfahren bitten.</p> <p><u>Förderung Künstleratelier aus LZ-Mitteln</u> Die Förderung solcher Maßnahmen wurde in früheren Jahren über den Gebietsfonds abgewickelt, der heute nicht mehr existiert. Weitere Fördermöglichkeiten können geprüft werden, wenn eine konkrete Beschreibung des Vorhabens vorliegt. Weitere Abstimmung dazu erfolgt zwischen JMP und Herrn Ideker.</p>	<p>StV Milcoff</p> <p>JMP / Ideker</p>
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Finanzplan StV</u> Der Finanzplan für 2022 wurde genehmigt, der Zuwendungsbescheid wird vrs. im Mai zugestellt.</p> <p><u>Müllerstraße 144 (2 Ladeneinheiten)</u> Anfrage Gewerbemietvertrag: Geschäft für Kristallvasen (Shisha-Vasen), wird sanierungsrechtlich genehmigt. Anfrage Gewerbemietvertrag: Gastronomie / türk. Backwaren, wird sanierungsrechtlich genehmigt.</p> <p><u>Müllerstraße 28</u> Anfrage Gewerbemietvertrag: Café, wird sanierungsrechtlich genehmigt.</p> <p><u>Räume für Fixpunkt</u> Aktueller Stand unklar. Herr Milcoff recherchiert, ob Fixpunkt Räume für eine Zwischennutzung finden konnte.</p> <p><u>Müllerstube</u> Seit einem Monat in Betrieb. Einzelpersonen äußern nach wie vor starke Vorbehalte gegen das Projekt. Im rbb inforadio wurde von einer Bürgerinitiative gegen die Müllerstube gesprochen, die lokalen Akteur*innen können dies jedoch nicht bestätigen. BzStR Gothe hat eine weitere Veranstaltung im Frühjahr angeboten, begleitend soll ein Artikel in der Ecke erscheinen.</p>	<p>Milcoff</p>
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> Die VPU wurde im Dezember fertiggestellt. Derzeit wird die BPU erarbeitet und soll bis Ende Februar abgeschlossen werden. Parallel fand eine Vergabe für den Abriss und Neubau der Lauben statt, eine Umsetzung ist im Frühjahr geplant. Damit kann im Sommer mit dem Bau des neuen Hauptgebäudes auf dem Kibu-Gelände begonnen werden.</p> <p><u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> Das SGA wird in den nächsten Wochen die Ausschreibung für die Planung veröffentlichen. Durch die Planer*innen sollen zunächst Varianten erarbeitet werden, die</p>	

# ENTWURF Protokoll

## LZ Müllerstraße

132. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 31.01.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>dann im Frühjahr / Sommer in einem erneuten Beteiligungsschritt mit der Öffentlichkeit diskutiert werden. Im Dezember hat eine erneute Begehung mit dem neuen Zuständigen im SGA / Unterhaltung stattgefunden. Es wurde sich auf eine Versetzung des Zauns geeinigt, so dass das Gelände besser einsehbar ist. Eine Durchwegung zur Plantagenstraße wird im Ideenteil geprüft.</p> <p><u>Sozialstudie</u> Die Vorstellung der Ergebnisse fand am 13.01.2022 statt. JMP prüft ob die zugesagte Präsentation / Handout bereits an alle versendet wurde.</p>	
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Ausstellung Kita Triftstr.</u> Räume werden nach wie vor gesucht. Vorschläge können gerne an JMP gesendet werden. JMP prüft Ausstellungsmöglichkeiten in der Beuth-Hochschule.</p> <p><u>Aufräumtag, Belegungsplan, Schlüssel Vor-Ort-Büro</u> Aufräumtag hat am 25.01. stattgefunden. Die StV stimmt in der kommenden Sitzung ihre Bedarfe bezüglich des Belegungsplans ab und teilt diese mit. Ebenso wird abgefragt, welche Mitglieder der StV noch einen Schlüssel für das Büro besitzen.</p> <p><u>Grundstücke von Bayer Tegeler Str.</u> Die vorhandenen Wohngebäude sollen langfristig abgerissen werden. 4 davon sollen zeitnah aufgrund einer geplanten Baustelle auf dem Campus abgerissen werden. Mieter*innen sind aktiv. Bayer möchte lt. Eigener Aussage ein Sozialplanverfahren anstoßen, dies kann jedoch nur von behördlicher Seite beauftragt werden. BzStR Gothe lehnte dies lt. Aussage StV zuletzt ab.</p> <p>Nächster Beirat: 28.02.2022 (unter Vorbehalt)</p>	<p>JMP</p> <p>StV</p>

Aufgestellt am: 01.02.2022 JMP; Verteiler: s.o.