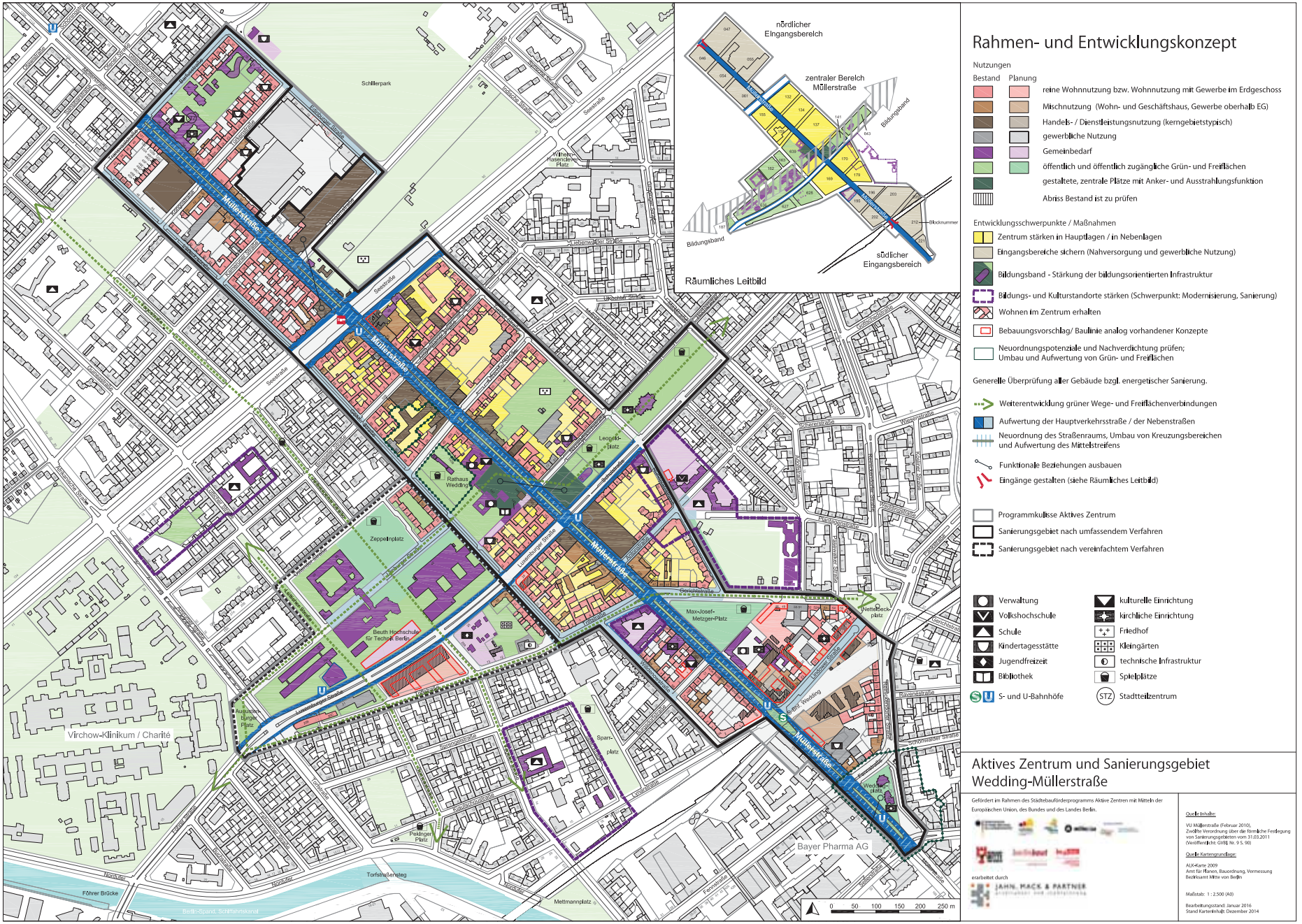
4. Fortschreibung räumliches Entwicklungskonzept



Räumliches Leitbild

Rahmen- und Entwicklungskonzept

Nutzungen

Bestand / Planung

- reine Wohnnutzung bzw. Wohnnutzung mit Gewerbe im Erdgeschoss
- Mischnutzung (Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbe oberhalb EG)
- Handels- / Dienstleistungsnutzung (kerngebietstypisch)
- gewerbliche Nutzung
- Gemeinbedarf
- öffentlich und öffentlich zugängliche Grün- und Freiflächen
- gestaltete, zentrale Plätze mit Anker- und Ausstrahlungsfunktion
- Abriss Bestand ist zu prüfen

Entwicklungsschwerpunkte / Maßnahmen

- Zentrum stärken in Hauptlagen / in Nebenlagen
- Eingangsbereiche sichern (Nahversorgung und gewerbliche Nutzung)
- Bildungsband - Stärkung der bildungsorientierten Infrastruktur
- Bildungs- und Kulturstandorte stärken (Schwerpunkt: Modernisierung, Sanierung)
- Wohnen im Zentrum erhalten
- Bebauungsvorschlag/ Baulinie analog vorhandener Konzepte
- Neuordnungspotenziale und Nachverdichtung prüfen; Umbau und Aufwertung von Grün- und Freiflächen

Generelle Überprüfung aller Gebäude bzgl. energetischer Sanierung.

- Weiterentwicklung grüner Wege- und Freiflächenverbindungen
- Aufwertung der Hauptverkehrsstraße / der Nebenstraßen
- Neuordnung des Straßenraums, Umbau von Kreuzungsbereichen und Aufwertung des Mittelstreifens
- Funktionale Beziehungen ausbauen
- Eingänge gestalten (siehe Räumliches Leitbild)

- Programmkulisse Aktives Zentrum
- Sanierungsgebiet nach umfassendem Verfahren
- Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

- Verwaltung
- Volkshochschule
- Schule
- Kindertagesstätte
- Jugendfreizeit
- Bibliothek
- S- und U-Bahnhöfe
- kulturelle Einrichtung
- kirchliche Einrichtung
- Friedhof
- Kleingärten
- technische Infrastruktur
- Spielplätze
- Stadtteilzentrum

Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet Wedding-Müllerstraße

Gefördert im Rahmen des Städtebauförderprogramms Aktive Zentren mit Mitteln der Europäischen Union, des Bundes und des Landes Berlin.

erarbeitet durch JAHN, MACK & PARTNER

Quelle Inhalte:
VU Müllerstraße (Februar 2010), Zwölfte Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 31.03.2011 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 9 S. 90)

Quelle Kartengrundlage:
ALK-Karte 2009
Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung Bezirksamt Mitte von Berlin

Maßstab: 1 : 2.500 (A0)

Bearbeitungsstand: Januar 2016
Stand Karteninhalt: Dezember 2014

5. Fortschreibung Maßnahmenplan und KOFI

5.1 Fortschreibung Maßnahmenplan | noch nicht begonnene Maßnahmen zum 31.12.2015

Fördergebiet Wedding-Müllerstraße
Stand der Durchführung - alle Maßnahmen zum 31.12.2015

berlinbaut | Mitwirkende Gesellschaft

Fördermaßnahmen:

Grün

fertiggestellte Maßnahmen
1 Neugestaltung Leopoldplatz (1. - 4. BA)
3 Neugestaltung Spielplatz Ostender Straße

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)
2 Neugestaltung Rathausumfeld
4 Neugestaltung Zeppelinplatz & Umgebung
5 Neugestaltung Max-Josef-Metzger-Platz

nicht gesicherte Maßnahmen
6 Gestaltung Gründurchwegung Ruheplatzstraße
7 Gestaltung Mittelstreifen Antwerpener Straße
8 Umbau Weddingplatz
9 Gestaltung Mittelstreifen Lütticher Straße

Verkehr

fertiggestellte Maßnahmen
1 Gehwegvorstreckung Turiner Straße

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)
2 Neugestaltung Müllerstraße - südlicher Abschnitt
3 Neugestaltung Müllerstraße - weitere Abschnitte
4 Neugestaltung Limburger Straße
5 Neugestaltung Genter Straße
6 Schulwegsicherung Wildenowstraße / Trifftstraße
7 Tunnelsanierung U6, Aufzugseinbau und Sanierung U-Bhf. Seestraße, Sanierung U-Bhf. Leopoldplatz

nicht gesicherte Maßnahmen
8 Verkehrsberuhigung Genter Straße
9 Querschnittsumbau Lindower Straße
10 Radwegerneuerung Luxemburger Str./ Schulstr.
11 Gehwegvorstreckung Ruheplatzstr. / Antonstr.
12 Neuordnung Radverkehrsanlagen Edinburger Straße

Infrastruktur (Gebäude & Freiflächen)

fertiggestellte Maßnahmen
1 Erweiterung Prime-Time-Theater
2 Sanierung Kita Lynarstraße
3 Paul-Gerhardt-Stift Umbau Räume zum Stadtteilzentrum
4 Sanierung Ernst-Schering-OS
5 Sanierung Schulsportfreifläche Ernst-Schering-OS
6 Neubau Schiller-Bibliothek
7 Sanierung Brüder-Grimm-GS
8 Paul-Gerhardt-Stift Umbau Poliklinik zur Kita

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)
9 Sanierung Kita Ruheplatzstraße 13
10 Energetische Sanierung ATZE
11 Sanierung & Neubau Musikschule
12 Sanierung Rathausturm
13 Sanierung und Erweiterung Kita Edinburger Straße 38
14 Ersatzneubau Telux und Kinderfarm

nicht gesicherte Maßnahmen
15 Sanierung Volkshochschule
16 Sanierung Leo-Lionni-GS
17 Sanierung Wedding-GS
18 Erweiterungsbau Beuth-Hochschule
19 Entwicklung Gebäude Beuth Hochschule, Parkhaus Luxemburger Str.
20 Sanierung Jugendkunstschule
21 Sanierung Senioren-begegnungsstätte Haus Bottrop
22 Neubau Doppelsporthalle Ruheplatzstraße
23 Bezirkszentralbibliothek
24 Ernst-Schering-Oberschule Eingang
25 Ernst-Schering-Oberschule Brandwand 3. BA
26 Kita Trift

Konzepte & nicht bauliche Projekte (teilweise verortet)

fertiggestellte Maßnahmen
1 Gesamtkonzept Leopoldplatz
2 Blockkonzept S-/U-Bhf. Wedding
3 Masterplan Beuth HS
4 Infrastrukturanalyse
5 Zentrenkonzept

laufende Maßnahmen
6 Prozesssteuerung
7 Geschäftsstraßenmanagement
8 Öffentlichkeitsarbeit / Gebietsfonds / Platzmanagement
9 ISEK Fortschreibung

nicht gesicherte Maßnahmen
10 Gestaltungs- und Freiflächenkonzept Weddingplatz
11 Standortbetrachtung Genter Str./ Ostender Str.

Private Maßnahmen:

fertiggestellte Maßnahmen
1 Neubau Müllerhalle

laufende Maßnahmen
2 Zwischennutzung Himmelbeet
3 Entwicklung Grundstück Lindower 20-22
4 Neubau Studentenwohnungen Müllerstraße / Utrechtstraße
5 Neubau Müllerstraße / Lindower Straße

noch nicht begonnene Maßnahmen
6 Aufzugseinbau und Umnutzung Nazarethkirche und Gemeindehaus Sanierung/ Neubau Wohnhaus Burgsdorferstr. 1
7 Sanierung Fassade und Nachnutzung C&A-Gebäude
8 Sanierung Karstadt–Fassade
9 Aufstockung Müllerstr. / Ostenderstr.
10 Sanierung Dankeskirche Weddingplatz
11 Entwicklung Postgebäude Gerichtstraße 48-51
12 Entwicklung Gebäude Müllerstr. / Lindower Str.
13 Aufstockung Gerichtstraße 56
14 Aufstockung Lindower Straße 15-17
15 Blockanderschließung Luxemburger Str./ Genter Str. (Getränke Hoffmann)
16 Aufstockung/ Neuordnung Seestr. 45,46/ Müllerstr. 41
17 Blockranderschließung Müllerstr. 168/ Lynarstr. Bebauung/ Blockranderschließung Müllerstraße 8
18 denkmalgerechte Sanierung Wohnhaus Paul-Gerhardt-Stift
19
20

Kulissen Städtebauförderung

Städtebaulicher Denkmalschutz (SDS)
Soziale Stadt (QM)
Aktive Zentren Leitprogramm (AZ)
Abriss

nachrichtlich:
förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet nach umfassenden Verfahren
förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

o. M.

5.2 Kosten- und Finanzierungsübersicht 2015 - Gesamtkosten

KGR		Kosten-schätzung der RVO	Kosten-schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2015	Restkosten	Finanzplanung (Verteilung Restkosten Spalte 6)		
						2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	**Vorbereitung, Fortschreibung, Abschluss**	**933**	**1.373**	**340**	**1.033**	**14**	**14**	**14**
11	Vorbereitende Untersuchung und Integrierte Entwicklungskonzepte	83	173	83	90			
12	Weitere Vorbereitung, Abschluss	850	1.200	**257**	**943**	14	14	14
	Infrastrukturanalyse 2013/14			*19*				
	MP Beuth HS 2012			*35*				
	Zielbaumerhebung 2012			*38*				
	Stadtteilvertretung (ÖA) 2011-14			*53*		*14*	*14*	*14*
	Blockkonzept 2012/13			*16*				
	Energiekonzept			*96*				
2	**Ordnungsmaßnahmen**	**400**	**837**	**110**	**727**			**800**
21	Grunderwerb, Bodenordnung,							
22	Umzug von Bewohnern und Betrieben, Härteausgleich, Entschädigung		100		100			
23	Freilegung von Grundstücken		737	**110**	627			400
	Abriss Schulstraße 118			*110*				
	Abriss Parkhaus Beuth HS							*400*
25	Sonstige Ordnungsmaßnahmen							
3	**Baumaßnahmen**	**30.176**	**58.727**	**33.141**	**24.649**	**3.321**	**2.180**	**1.710**
31	ModInst Wohn- und Gewerbegebäude							
33	Errichtung und Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, öffentlicher Raum, davon:	30.176	58.327	33.025	24.365	3.321	2.180	1.710
331	soziale und kulturelle Infrastruktur	19.051	38.467	20.942	16.588	1.291	260	920
332	Grünanlagen und Spielplätze	6.225	11.332	6.935	4.397	2.000	1.800	490
333	Erschließungs- und Verkehrsanlagen, Versorgung	4.900	8.528	5.148	3.380	30	120	300
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben							
35	Sonstige Maßnahmen		400	116	284			
	Prime Time Teater			*116*				
4	**Aktivierung, Beteiligung Dritter**	**1.300**	**1.950**	**1.309**	**641**	**6**	**6**	**6**
41	Gebiets- u. Verfügungsfonds	400	150	75	75			
42	Standortstärkung, Aktivierung, Profilierung	900	1.800	1.234	566	6	6	6
	Unterstützung Standortgemeinschaft 2012/14			*19*		*6*	*6*	*6*
	Platzmanagement			*434*				
	Öffentlichkeitsarbeit (San. Zeitung), kleinteilige Projekte, Image, Partnerschaften			*755*				
	Kooperationsprojekte			*25*				
5	**Aufgabenerfüllung für Berlin**	**3.000**	**3.920**	**2.150**	**1.770**	**20**	**20**	**80**
51	Vergütung Sanierungsträger							
52	Vergütung Gebietsbeauftragte	1.800	3.120	1.680	1.440			
	Prozessteuerung			*1.667*				
	Sozialplan 2014			*13*				
53	Vergütung Geschäftsstraßenmanagement	1.200	800	470	330	20	20	80
SUMME		**35.809**	**66.807**	**37.050**	**28.820**	**3.361**	**2.220**	**2.610**

5.3 Kosten- und Finanzierungsübersicht 2015 - Infrastruktur 1/2

Kapitel/Titel		Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt-kosten	finanziert bis 2015	noch zu finanzieren	2016	2017	2018	Priorität
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13		14
K II 1240	70931 89372		X	3312	Lynarstr. 10-12, energet. Sanierung Kita	a	683	683					1
1240	89372		X	3312	Kita der Nazarethkirchgemeinde, Umzug	c	484		484				3
1240 4200	89827 89331		X	3312	Ruheplatzstr. 13, umfassende und energetische Sanierung, Erweiterung Kita (Eigenbetrieb)	b	5.829	3.997	1.831	726			1
1240	89372	x	x	3312	Edinburger Straße 38, Um- und Ausbau Kita und Außenanlagen	b	1.400	1.170	230	130			1
1240	?	x		3312	Triftstraße 12, Neubau Kita	b	3.600		3.600		50	100	1
4200	89339		X	3312	Schönwalder Str. 4, Begegnungszentrum "Haus Bottrop"	c	13	13	0				2
1240	89848		X	3312	Müllerstr. 56-58, Paul Gehrhard-Stift, Kita und Familienzentrum	b	800	486	314				3
1240	89372	x		3312	Luxemburger Str. 25, Weddinger Kinderfarm	c	720		720		100	620	2
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							**13.529**	**6.349**	**7.179**	**856**	**150**	**720**	
1240 0310 3723 4610	89372 68697 71500 88305	X		3313	Müllerstr. 147, Schiller-Bibliothek: Erweiterung zur Mittelpunktbibliothek	a	6.664	6.229	435	435			1
1240	89372		X	3313	Luxemburger Str. 20, Sanierung ATZE Kinder-Musiktheater	b	4.201	2.952	1.249				1
4200	89339		x	3313	Schönwalder Str. 19, Kinderkunstwerkstatt + Theateratelier	c	280		280				3
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							**11.145**	**9.181**	**1.964**	**435**			
1240 3734 4200	89848 71508 89331		X	3314	Tegeler Str. 18, Erneuerung Brüder-Grimm-Grundschule	a	3.313	3.313	0				2
1240 3734 4200	89848 71502 89331		X	3314	Lütticher Str. 47-48, Erneuerung Ernst-Schering-Oberschule	b	2.560	2.520	40		40		2
1240 1240 4200	89839 89379 89339		X	3315	Amrumer Straße 36 , Schulsportfreifläche Erneuerung Ernst-Schering-Schule	b	460	440	20		20		2
1240	89372		X	3314	Müllerstr. 158, Aufwertung/Umnutzung Schulstandort Leo-Lionni-GS	c	4.700		4.700		50	200	1

Entwurf, 31.03.2016

5.4 Kosten- und Finanzierungsübersicht 2015 - Infrastruktur 2/2

1240	89372		X	3314	Volkshochschule, Antonstr. 37	c	110		110				2
1240 4200	89848 89331	x	X	3314	Ruheplatzstr. 4, Sanierung Musikschule Fanny Hensel	b	2.650	75	2.575				1
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							**13.793**	**6.348**	**7.445**		**110**	**200**	
4610	88305		X	332	Rathausvorplatz	b	4.300	423	3.877	2.000	1.800		1
1240	89372		X	332	Leopoldplatz, baul. Umgestaltung	b	2.072	2.072	0				1
1240	89331 89372		X	332	Zeppelinplatz, Erneuerung	b	2.192	2.192	0				1
1240	89832		X	332	Max-Josef-Metzger Platz, Erneuerung	c	1.380	1.370	10				2
1240	89372		X	332	Weddingplatz, Erneuerung	c	490		490			490	3
1005	51951		x	332	Erneuerung Spielplatz Ostender Straße	a	121	121					
1240	89371	X		332	Tegelerstr. 28a, Abenteuerspielplatz Telux	c	777	757	20				1
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							**11.332**	**6.935**	**4.397**	**2.000**	**1.800**	**490**	
1240 4610	89331 89372 88305	X	X	333	Müllerstraße: Eingänge, Radfahrstreifen, Seitenbereiche, Mittelstreifen	b	7.928	5.148	2.780				1
4200	89372		X	333	Umgestaltung Teile der Genter-, Limburger-, Tegler-, Antwerpener Straße, Verbesserung der Verkehrs- und Schulwegsicherheit	c	600		600	30	120	300	2
Summe KGR 333 / Verkehrsanlagen, öffentlicher							**8.528**	**5.148**	**3.380**	**30**	**120**	**300**	
				ausfinanziert		**a**	10.781	10.346	435	435			
				in I-Planung eingestellt		**b**	37.991	21.475	16.516	2.856	1.910	100	
				geplante Investition		**c**	9.554	2.140	7.414	30	270	1.610	
Summe soziale und kulturelle Infrastrruktur (KGR 331)							**38.467**	**21.879**	**16.588**	**1.291**	**260**	**920**	
Summe öffentlicher Raum (KGR 332 und 333)							**19.860**	**12.083**	**7.777**	**2.030**	**1.920**	**790**	
Gesamtsumme							**58.327**	**33.962**	**24.365**	**3.321**	**2.180**	**1.710**	

6. Quellen, Konzepte, Pläne

1. *Infrastrukturanalyse für das erweiterte Untersuchungsgebiet Sanierungsgebiet Wedding-Müllerstraße; 03/2015; Berlin; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin, bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
2. *Blockkonzept S- / U-Bahnhof Wedding; Berlin; 2013; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin, bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
3. *Wohnbaupotenzialstudie für Berlin Mitte; 2014; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin; bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
4. *Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet - Zielbaumkarten; 2012; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin; bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
5. *Zentrumkonzept Müllerstraße; 2015; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin; bearbeitet durch die Planergemeinschaft*
6. *Wohnungsmarktreport; 2015; Berlin; Hrsg. CBRE GmbH & Berlin Hyp AG*
7. *Plan Stand der Sanierung zum 31.12.2014; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin, bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
8. *Fortschreibung Maßnahmenplan, noch nicht begonnene Maßnahmen zum 31.12.2014; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin, bearbeitet durch Jahn, Mack & Partner*
9. *Energetisches Quartierskonzept für das Gebiet Müllerstraße; 2013/2014; Hrsg. Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, bearbeitet durch die Berliner Energieagentur GmbH sowie die BSM*
10. *Studie zur Ermittlung von potenziellen Gebieten für den Erlass einer sozialen Erhaltungsverordnung gemäß §172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB; Hrsg. Bezirksamt Mitte von Berlin, bearbeitet durch LPG mbH*
11. *Strategische Masterplanung für die Standortentwicklung der Beuth Hochschule für Technik Berlin, Anlage 1 zur Senatsvorlage; Stand März 2013; Hrsg. SenStadtUm*

7. Anlagen

7.1 Projektliste (Maßnahmenkonzept)

Projektliste AZ Müllerstraße

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Kosten Gesamt	Finanzierung [in Euro]				Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
								Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
	1	**Prozesssteuerung & kleinteilige Projekte**											
A	1.1	**Prozesssteuerung:** Programmabwicklung Aktive Stadtzentren	Für die Steuerung des Entwicklungsprozesses der Müllerstraße soll ein Gebietsbeauftragter für Aktive Stadtzentren beauftragt werden.	Koordination und Abwicklung der Projektsteuerung, Unterstützung der Verwaltung und Akteure vor Ort, Koordinierung der vielfältigen Projekte und Ideen, Bürgerbeteiligung	**U**	ab 2010		3.120.000	3.120.000			aus KOFI 2015 übernommen	
A	1.2	**kleinteilige Projekte:** Öffentlichkeitsarbeit & kleinteilige Projekte	Vorgesehene Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit sind: Zeitung, Internetpräsentation, Presse, Aktionen, Ausstellungen. Der Entwicklungsprozess der Müllerstraße muss von einer intensiven Öffentlichkeitsarbeit begleitet werden. Damit soll über die Aktivitäten informiert werden, gleichermaßen soll für die Unterstützung der Maßnahmen durch die Aktiven der Müllerstraße geworben werden.	Sachmittel zur Bürgerbeteiligung, Veranstaltungsdurchführung, Ausstellungen etc. sowie kleinteilige Projekte	**U**	ab 2010		1.800.000	1.800.000			aus KOFI 2015 KG 42 übernommen	
A	1.3	**Prozesssteuerung:** Vor-Ort-Büro für Prozess Aktive Stadtzentren	Es wird ein barrierefreies Büro (Miet- und Ausstattungskosten) benötigt das gemeinsam von Prozessbeauftragtem, Geschäftsstraßenmanagement, den "Partner für die Müllerstraße" und der Stadtteilvertretung genutzt werden kann.		**U**	2012-26		168.000		168.000		12.000/pro Jahr (14Jahre), finanziert aus dem 31er Titel des Bezirks	
	2	**Marketing und Geschäftsstraßenmanagement**											
B	2.1	**Gebietsfonds:** "An der Müllerstraße den Wedding neu entdecken"	Über den Verfügungsfonds können alle Projekte unterstützt werden, die die Zentrumsfunktion der Müllerstraße und Bildung, Kultur und soziale Projekte stärken.	Alle Projekte sollen ein positives Image des Weddings zeichnen und seine Stärken betonen.	**U**	ab 2010		150.000	90.000		90.000	gem. KoFi 2015	
F	2.2	**Außendarstellung Müllerstraße:** Konzept- und Logoentwicklung	Entwicklung eines Werbekonzeptes und eines Logos für das Zentrum Müllerstraße als Auftakt für die Imagekampagne unter dem Motto "An der Müllerstraße den Wedding neu entdecken"	Verbesserung des Images der Müllerstraße und des Wedding, einheitliches Auftreten nach Außen, Müllerstraße positiv ins Bewusstsein bringen, Frequenz erhöhen	**U**	2011	13.835	100.000	13.835				**x**
B	2.3	**Geschäftsstraßen-management**	Finanziert wird eine Stelle für einen Geschäftsstraßenmanager zur Aktivierung der Gewerbetreibenden. Er soll Geschäftsleute ansprechen und aktivieren sowie auf einen langfristigen Händlerzusammenschluss hinwirken. Es sollen Aktionen zur Öffentlichkeitsarbeit und zum Marketing für die Geschäftsstraße durchgeführt werden, bzw. Material erarbeitet werden, welches durch die StadortGemeinschaft forgeschrieben werden kann.	Verbesserte Koordination und Abwicklung der Imagekampagne, Unterstützung der Eigentümer / Händler / Akteure bei Werbung, Veranstaltungsorganisation und sonstigen Aktionen, Koordinierung der vielfältigen Projekte und Ideen, Hinwirken auf die Gründung einer StandortGemeinschaft	**U**	2010-2019		800	800			Gem. KoFi 2015, Vertragslaufzeit bis 30.09.2019	
F	2.4	**Außendarstellung Müllerstraße:** kontinuierliches Marketing und Öffentlichkeitsarbeit	Finanziert werden Sachmittel als Grundfinanzierung für Aktionen, Werbung, Weihnachtsbeleuchtung, Entwicklung und Aufstellen eines Informationssystems für bedeutsame Orte und Gebäude, Erstellung von Flyern und andere werbewirksame Maßnahmen zur Neubelebung der Geschäftsstraße und des Gebietes. Z.B. könnte pro Jahr ein großes Fest unter dem Motto "An der Müllerstraße den Wedding neu entdecken" an wechselnden Orten im Sanierungsgebiet (z.B. Brüsselkiez, Quartier Sparrplatz, nördliche Müllerstraße etc.) in Anlehnung an die Sprengelwochen stattfinden.	Stärkung des Zentrums, Aktivierung der Händler und Gewerbetreibenden, Identifikation seitens der Bewohner, Attraktivierung der Müllerstraße für Touristen; Unterstützung von Kultur, Aktionen und Festen an und im Umfeld der Müllerstraße	**U**	2010-2018		640.000	640.000			80.000/ Jahr	
B	2.6	**Außendarstellung Müllerstraße:** Einkaufs- und Gastronomieführer	Neuer Einkaufsführer unter dem Titel "An der Müllerstraße den Wedding neu entdecken" in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung, den Gewerbetreibenden und den QMs. 2-jährliche Aktualisierung		**U**	ab 2012		32.000	16.000		16.000	alle 2 Jahre, öffentlich -privat 50% oder später ausschließlich privat über Werbung finanziert - mit Wirtschaftsförderung prüfen	
A	2.7	**Informations- und Beratungsangebote:** offene Mieterberatung	Einrichtung einer offenen Mieterberatung. Die Beratungsleistung erfolgt über den jeweiligen Träger im Vor-Ort-Büro.	Verbesserung der Beratungsleistungen und des Informationsangebotes im Gebiet	**U**	ab 2016		10.000	10.000			genauer Umfang bzw. Finanzierung ist zu klären	
	3	**Vorbereitung Sanierung**											
	3a	**Gutachten und Workshops**											
B	3a.1	**Außendarstellung Müllerstraße:** Workshop zur Vorbereitung des Geschäftsstraßen-managements	Für die Müllerstraße soll ein Geschäftsstraßenmanagement eingerichtet werden. In einem Workshop mit Akteuren und Händlern der Straße sollen die Aufgaben definiert werden, die die Basis für die Ausschreibung sein sollen.		**U**	2010	0					ist im Rahmen der Prozesssteuerung erfolgt	**x**
D	3a.2	**Müllerstraße:** Verkehrsuntersuchung & Gestaltungskonzept	Für die Müllerstraße soll eine Verkehrsuntersuchung durchgeführt werden, um mögliche Umbaumaßnahmen (Mittelstreifen, Kreuzungsumbauten, Radstreifen etc.) zu prüfen. Darauf aufbauend soll ein Gestaltungskonzept für die Müllerstraße im gesamten Bereich zwischen Brafusstraße und Weddingplatz (unterschiedliche Tiefe in Kern und Eingangsbereichen) erarbeitet werden (Grün-, Möbliierungs- und Leitsystem sowie ein Lichtkonzept). Hierbei soll eine Abschnittsbildung zwischen Eingangsbereichen und Kernbereich deutlich werden.	Aufwertung der Einkaufs- und Geschäftsstraße zu einem attraktiven Zentrum mit Aufenthaltsqualität	**U**	2010	100.000	100.000	100.000				**x**
D	3a.3	**Müllerstraße:** Parkraumkonzeption Brüsseler Kiez	**zu Prüfen:** Wie unter dem Gesichtspunkt der Veränderungen im öffentlichen Straßenraum und der Verkehrsberuhigungsmaßnahmen eine Neuordnung des Parkens im Brüsseler Kiez erfolgen kann/ sollte	Einführung einer Parkraumbewirtschaftung, die die Verkehrsbelastung (Staubildung durch Halten in zweiter Reihe) reduziert.	**U**	2016		25.000		25.000		ggf. Finanzierung im Rahmen der Planung Baumaßnahme Limburger Straße oder Genter Straße (Verkehrs- und Freiraumkonzept Nebenstraßen)	
A	3a.5	**Campus Beuth-Hochschule:** Masterplan	Für die Umgestaltung des Campus der Beuth-Hochschule, inkl. Neubauten und Freiflächengestaltung, soll ein Masterplan erarbeitet werden.	Mit dem Masterplan soll eine gestalterische Lösung für die Anbindung des Campus an die Müllerstraße (bzw. an den Rathausplatz) gefunden werden.	**E**	2011-13	15.000	30.000	15.000			ggf. Kofinanzierung über SenWissBild - prüfen	**x**

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Finanzierung [in Euro]					Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
							Kosten Gesamt	Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
A	3a.6	Studie zur Entwicklung von Schulstandorten (inkl. Kitas) zu Familienzentren	Untersuchung zu Eignung von Schulen für die Unterbringung von externen Angeboten von Sozial- Kultur- und Bildungsarbeit (Ansatz, Raumkapazitäten etc.)	Umsetzung des BVV Beschlusses zu Schulen aus dem Jahr 2008: Prioritätensetzung und Zeitschiene für Ausbau des schulischen Angebots durch zusätzliche Sozial-, Kultur- und Bildungsarbeit; Umsetzung des SenBWF-Rahmenkonzepts zur Entwicklung von Kitas zu Familienzentren; Berücksichtigung des Schulentwicklungsplans (in Aufstellung)	U	2011	0		k.A.	k.A.		Wurde im Rahmen von Aktionsraum plus gefördert	x
A	3a.6	Gestaltfibel Fassaden	Erstellung eines Fassadenleitfadens als Beratungsinstrument für EigentümerInnen und Gewerbetreibende hinsichtlich der farblichen Gestaltung von Fassaden, dem Erhalt von prägenden Fassadenelementen, dem Anbringen von Werbung u.ä. bei ohnehin durchgeführten Sanierungsmaßnahmen	Einheitliche Gestaltung der Müllerstraße, positive Außenwirkung und -darstellung, Erhalt stadtbildprägender und erhaltenswerter Bausubstanz	U	2016		50.000	50000			Erfahrung aus AZ Gebiet Turmstraße	
	3b	**Wettbewerbe & Beteiligungsverfahren**											
A	3b.1	**Leopoldplatz:** Planungsverfahren	HOAI Leistungen Lph 3-9	Aufwertung des Leopoldplatzes für mehr Aufenthaltsqualität und als Schauplatz für die kulturelle Vielfalt im Wedding	U	2010-14	128.000	128.000	128.000			Weiterführende Planungskosten nach HOAI, incl Baumgutachten, Projektsteuerung	x
A	3b.2	**Rathausplatz:** landschaftsplanerischer Wettbewerb rund um das neue Rathaus	Wettbewerb unter Beteiligung der Beuth Hochschule für Technik (ggf. studentischer Wettbewerb). Besondere Zielsetzung ist die Verbesserung der Übergänge von der Beuth Hochschule zur Müllerstraße und die Gliederung des Platzes für verschiedene Nutzer- und Nutzungsansprüche zur Aufwertung der angelagerten Einrichtungen.	Aufwertung des Rathausplatzes als Informationsplattform für den Wedding	U	2010	75.000	75.000	75.000			aus AZ Liste	x
A	3b.3	**Eingangsbereich S-Bahnhof Wedding:** Studie / Blockkonzept	Erstellung einer Studie / Blockkonzept (in Varianten) zur städtebaulichen Gestaltung des Bereiches Müllerstraße/ Ecke Lindower- , Lynarstraße bis Fennstraß in enger Abstimmung und Beteiligung von Eigentümern und Gewerbetreibenden mit Umsetzungsorientierung	Attraktivierung des Bahnhofsumfeldes als Eingang in das Hauptzentrum Müllerstraße und für Nutzungen zur Versorgung der Wohn- und Gewerbegebiete, Ansiedlung von bahnhofsaffinen Nutzungen (z.B. Gastgewerbe, Nahversorgung, Dienstleistungen, Hotel etc.)	U	2013	16.000	16.000	16.000				x
A	3b.4	**Leopoldplatz:** Vorplanung und Bürgerbeteiligung am Planungs- und Neugestaltungsprozess	Für die Umgestaltung soll ein Beteiligungsverfahren durchgeführt werden, um die Vorgaben von Nutzern/ Anrainern zu berücksichtigen und so die Akzeptanz zu erhöhen. Ergebnis war eine zu vertiefende Vorplanung (Lph. 1-2 HOAI)	Aufwertung des Leopoldplatzes für mehr Aufenthaltsqualität und als Schauplatz für die kulturelle Vielfalt im Wedding	U	2010	40.000	40.000	40.000			HOAI Planung Lph.1-2 incl. Beteiligungsverfahren	x
A	3b.5	**Müllerstraße:** Beteiligung zum Gestaltungskonzept Müllerstraße	Für die Umgestaltung soll ein Beteiligungsverfahren durchgeführt werden, um die Vorgaben von Anrainern/Gewerbetreibenden zu berücksichtigen und so die Akzeptanz zu erhöhen.		U	2010	0	-	-			durch Prozesssteuerer erfolgt	x
A	3b.6	**Prozesssteuerung:** weitere Wettbewerbe	weitere Wettbewerbe für besondere Vertiefungen		U	2011-2018		200.000	200.000				
A	3b.7	**Prozesssteuerung:** weitere Beteiligungs-verfahren	Weitere Beteiligungsverfahren für besondere Vertiefungen		U	2011-2018		20.000	20.000			für 5 weitere Verfahren	
D	3b.8	**Müllerstraße:** Planungskosten	Erstellung der HOAI Planung Lph.3-9 für die Müllerstraße sowie die Maßnahmen in der Genter Straße, sowie sonst. Baunebenkosten und Gutachten		U	ab 2011	511.000	511.000	511.000			Kostenschätzung Vorplanung Verkehrskonzept Müllerstraße (netto ohne Mwst.)	x
	4	**Aufwertung öffentlicher Raum**											
	4a	**Müllerstraße**											
D	4a.1	**Müllerstraße:** Umgestaltung Seitenbereiche inkl. Kreuzungsumbauten	Neugestaltung der Fußwege entlang der Müllerstraße im zentralen Bereich auf der Grundlage des "Gestaltungskonzepts für die Müllerstraße" (3a.2) inkl. Umsetzung Möblierung, Licht und Hinweisschildern (Denkmale o.ä.) sowie Umbau der Kreuzungen / (Gehwehrstreckungen, Ampelanlagen etc. siehe 4a.5)		U	ab 2017/ 2018		7.417.000	7.417.000			BPU liegt seit 2012 vor, Kosten ohne 3b.8, gem. KoFi 2015	
D	4a.2	**Müllerstraße:** Umgestaltung Mittelstreifen zur Einordnung von Radverkehrsstreifen	In Abschnitten wird entlang der Müllerstraße der Mittelstreifen als verbindendes Element gestaltet. Die Gestaltung soll in den Abschnitten (zentraler Bereich und Eingangsbereiche) unterschiedlich erfolgen um ihnen eine eigene Identität und Ansicht zu geben. Die Anpassung der Borde für die Realisierung d. Radstreifens ist erforderlich. Der Radstreifen wird nach Abschluss abmarkiert.		U	ab 2018						siehe 4a.1	
D	4a.3	**Müllerstraße:** Radstreifen zwischen See- und Afrikanische Straße	Einrichtung eines Angebotsstreifens für Radfahrer auf beiden Seiten	Verbesserung der Nutzbarkeit und Sicherheit für den Radverkehr	U	2013	200.000	200.000		200.000		Finanzierung über Radwegeprogramm erfolgt (60€ /qm), tatsächliche Kosten sind nachzutragen	x
D	4a.4	**Müllerstraße:** Radstreifen zwischen See- und Sellerstr.	Einrichtung eines Angebotsstreifens für Radfahrer auf beiden Seiten nach vorheriger Anpassung des Straßenquerschnitts siehe 4a.2	Verbesserung der Nutzbarkeit und Sicherheit für den Radverkehr	U	2018		-	-	-		Finanzierung kann nach Aussage von SenStadt VII kurzfristig nicht über Radwegeprogramm erfolgen, Kosten in 4a.2 enthalten	
D	4a.5	**Müllerstraße:** Umbau von mehreren Kreuzungen	Bei Erstellung der Verkehrsuntersuchung wurden die Erfordernisse für Kreuzungsumbauten geprüft. Die erforderlichen Maßnahmen sind Bestandteil der BPU.	Umbau der Kreuzungen zur Verbesserung der Nutzbarkeit und Verkehrssicherheit, besonders für Fußgänger, Verkehrsberuhigung in den Einfahrbereichen zu den Nebenstraßen	U	ab 2017		-	-	-		Kosten in 4a.1 enthalten	
	4a.6	**Müllerstraße:** Parkraum-bewirtschaftung	Überprüfung einer Einführung von Parkraumbewirtschaftung entsprechend Konzept (3a.3)		U	ab 2018		100.000		100.000		Kostenansatz 100.000 € ggf. Finanzierung über SGA	
D	4a. 7	**Müllerstraße:** Sanierung Eingangsbereiche U-Bahnhöfe Seestraße	Sanierung und attraktivere Gestaltung der Eingänge und Aufzugseinbau für barrierefreie Zugänge und ein attraktiveres Straßenbild		U	ab 2017						Aufzugseinbau ab 2016 in Planung der BVG eingestellt	

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Finanzierung [in Euro]					Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
							Kosten Gesamt	Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
	4b	**weitere Hauptverkehrsstraßen**											
D	4b.1	**Hauptverkehrsstraße Seestraße:** Erneuerung baulich angelegter Radwege (beidseitig)	Erneuerung der Radwege beidseits der Seestraße zwischen Amrumer Straße und Turiner Straße. Weiterführung der Maßnahme entlang der Seestraße bis zur Amrumer Straße (aus dem Radwegeprogramm)	Verbesserung der Nutzbarkeit und der Radfahrersicherheit	**A**	2014	270.000	270.000		270.000		Finanzierung über das Radwegeprogramm, tatsächliche Kosten sind nachzutragen	**x**
D	4b.2	**Hauptverkehrsstraße Luxemburger Straße/ Schulstraße:** Erneuerung der Radwege	Erneuerung der Radwege beidseits der Luxemburger/ Schulstraße	Verbesserung der übergeordneten Radwegeverbindungen	**E**	ab 2020		168.000	168.000			Radwegbreite 2m bei insgesamter Länge über beide Richtungen von 1.404 m à 60€/qm	
	4c	**Quartiersstraßen**											
D	4c.1.1	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Brüsseler Kiez 1 - Genter Straße	Einfahrtbereiche: Umbau von **2 Einfahrten (in Genter Str.)** mit Gehwegvorstreckungen, Fahrbahneinengungen oder Aufpflasterungen; **Genter Straße**: Umordnung Parken, Bordvorstreckungen Ostender Str. und Brüsseler Str.; ggf. später weitere lärmmindernde Maßnahmen durch Ersatz von Großsteinpflaster durch Asphaltstreifen	Die Einfahrt und das Fahren in einem Wohngebiet mit Tempo 30-Zonen soll verdeutlicht werden um den ortsfremden Durchgangsverkehr fernzuhalten; Verbesserung der Verkehrssicherheit (Schulwegsicherung) und des Straßenbildes	**U**	ab 2018		293.000	293.000			**Kostenschätzung Verkehrskonzept:** Einfahrtsbereiche je 45.000 €, Umordnung Parken 5.000 €, Querung Campus 45.000€, Bordvorstreckungen (2) 65.000€ **Gesamt:** 45.000+45.000+5.000+45.000+65.000 = ca. 205.000€ netto zzgl. Mwst. und 20% Nebenkosten = 293.000€ brutto	
D	4c.1.2	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Brüsseler Kiez 2 - Limburger Straße, Antwerpener Straße, Straße Zeppelinplatz	Umbau und Verkehrsberuhigung der Limburger Straße für eine höhere Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Radfahrer. Aufpflasterung, Gehwegvorstreckungen im Übergang Zeppelinplatz Antwerpener Straße und kleinere Umgestaltungsmaßnahmen Straße Zeppelinplatz.	Verbindung zwischen Beuth Campus und Zeppelinplatz; Anbindung der Hochschule an die Müllerstraße durch Stärkung des grünen Bildungsbandes, Verbesserung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger in der Achse tegeler Straße, Campus, Antwerpener Straße	**E**	ab 2018		600.000	600.000			Kostenschätzung Gestaltungskonzept Teichmann LA, 2014.	
D	4c.2	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Quartier Sparrplatz	**Wildenowstraße:** Erneuerung westlicher Gehweg zwischen Lynar- und Burgsdorfstraße, Kreuzungsumbau mit Gehwegvorstreckungen Willdenow-/ Ecke Burgsdorfstraße; **Triftstraße:** Erneuerung Teilbereich Gehweg (Grünes Dreieck); **Verkehrsberuhigungsmaßnahmen** durch Schwellen Höhe Leo-Lionni-GS zur Schulwegsicherung	Die Einfahrt und das Fahren in einem Wohngebiet mit Tempo 30-Zonen soll verdeutlicht werden um den ortsfremden Durchgangsverkehr fernzuhalten; Verbesserung der Verkehrssicherheit (Schulwegsicherung) und des Straßenbildes	**E**	ab 2016		190.300	190.300			**Kreuzung Willdenow/Burgsdorfstr:** ~910qm bei 100€/qm; **Wildenowstr.:** 985qm bei 60€; **Triftstraße:** 670qm bei 60€/qm; **Gesamt:** 91.000 + 59.100+40.200= ca. 190.300€ ohne Schwellen, Kosten werden 2016 konkretisiert	
D	4c.3	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Quartier Leopolddplatz	**Schulstraße**: Erneuerung Radwege	Verbesserung der Verkehrssicherheit (besonders für Radfahrer) und des Straßenbildes	**U**	ab 2020		27.204		27.204		**Schulstr:** 454qm bei 60€/qm	
D	4c.4	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Quartier Schillerpark	**Edinburger Straße**: Umorganisation ruhender Verkehr und Markierung des Radstreifens auf der Straße	Verbesserung der Verkehrssicherheit und des Straßenbildes	**U**	ab 2019		164.400		164.400			
D	4c.5	**verkehrsberuhigende Maßnahmen:** Blockkonzept	**Lindower Straße:** Beruhigung und Querschnittsanpassung , ggf. Aufpflasterung im Einfahrtsbereich von der Müllerstraße zur Schaffung eines Platzartigen Charakters	Verkehrsberuhigung und Schaffung eines attraktiven Eingangs ins Wohnquartier und im Übergang zum Nettelbeckplatz, Gestaltung der Eingangssituation ins Zentrum vom S-Bahnhof aus.		ab 2017		803.736	803.736			**Lindower Straße:** Gehweg 329.354€; Straße 474.382 € (jeweils incl. Planung & Mwst)	
	4d	**Zentraler Bereich: Rathaus- und Leopoldplatz**											
C	4d.1	**Rathausplatz:** Bauliche Neugestaltung	Neugestaltung des Rathausplatzes (Grundstück Müllerstraße 147 - Bereich rund um den Neubau) im Zusammenhang mit der Erweiterung der Schiller-Bibliothek	Aufwertung des Rathausplatzes als Informationsplattform für den Wedding	**U**	2012-2017		2.912.000	2.912.000			Gem. KoFi 2015, exkl. Wettbewerb	
C	4d.2	**Rathausplatz:** Bauliche Neugestaltung Gelände Genter-/ Ecke Ostender Straße hinter dem altem Rathaus	Als Ergebnis der städtebauliche Studie und im Zusammenhang mit der Gestaltung des Rathausplatzes soll auch diese Fläche in die Neugestaltung des Bereichs einbezogen werden. Es geht um eine städtebauliche Ordnung des Geländes und eine bessere Einbindung in das Rathausumfeld unter weitestgehendem Erhalt der vorhandenen Nutzungen (Markt, Spielplatz). Verlagerungen der Stellplätze innerhalb des Rathausumfeldes sind denkbar aber nicht zwingend erforderlich.	Aufwertung des Rathausplatzes als Informationsplattform für den Wedding und Schaffung einer attraktiven Platzkante mit Scharnierfunktion zwischen Beuth-Campus und Müllerstraße.	**U**	ab 2020		111.100	111.100			70€/qm Spielfl. bei 540qm= 37.800€; 100€/qm Grünfl. Bei 733qm= 73.300€	
C	4d.3	**Leopoldplatz:** Bauliche Neugestaltung	Neugestaltung des vorderen südlichen Leopoldplatz zw. Müller- und Turiner Straße. Betrifft den Teilbereich vor der Schinkelkirche (Umfeld alte Nazarethkirche) sowie den hinter der Kirche unter Einbeziehung des vorhandenen Spielplatzpotenzials; Der hintere Leopoldplatz zw. Turiner- und Maxstraße soll in die Überlegungen zur Umgestaltung des vorderen Bereiches in Bezug auf Ergänzungen für das Gesamtensemble einbezogen werden (Gesamtkonzept). Ziel ist die Gestaltung einer Abfolge Stadtplatz, Grüner Platz, Quartiersplatz.	Aufwertung des Leopoldplatzes für mehr Aufenthaltsqualität und als Schauplatz für die kulturelle Vielfalt im Wedding	**U**	2011-2015	1.904.000	1.904.000	1.904.000			Gem. KoFi 2015, exkl. Planungskosten 3b.1 und 3b.4	**x**

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Kosten Gesamt	Finanzierung [in Euro]				Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
								Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
F	4d.4	**Leopoldplatz:** kostenlose öffentliche Toilette (temporäre Lösung)	Randgruppen auf dem Leopoldplatz soll die Möglichkeit einer kostenlosen Toilettennutzung ermöglicht werden.	Verhindern von öffentlichem Urinieren in die Grünflächen, Anpassen des Platzes an verschiedene Nutzeransprüche, Attraktivierung des öffentlichen Raumes	**U**	2011-13	24.500	24.500	24.500			Kosten sind VwNachw entnommen	**x**
D	4d.5	**Leopoldplatz:** Sanierung U-Bahneingänge	Um das Erscheinungsbild des öffentlichen Raumes entlang der Straße und auch an den U-Bahn Zugängen zu verbessern, sollen diese modernisiert werden. Begonnen werden soll mit dem Eingang der U6 auf dem Leopoldplatz, der durch seine Massivität und die angelagerten Imbisse den Blick auf den Platz und die Nazarethkirche verstellt. Es geht darum, den Bau transparenter zu gestalten	attraktive Gestaltung der Platzkanten, Modernisierung der Ansichten, Imageaufwertung.	**U**	ab 2020		350.000		350.000		bislang nur Aufzugseinbau seitens der BVG realisiert, Mod. der Eingänge noch nicht in der Planung	
F	4d.6	**Leopoldplatz:** Streetworking für ein besseres Miteinander der Nutzergruppen	In Abstimmung mit den QM-Gebieten Sparrplatz/ Pankstraße und dem Jugendamt sollen zwei Straßensozialarbeiter (2 halbe Stellen) auf dem Leopoldplatz und den anderen Quartiersplätzen (Rathausplatz, Sparrplatz, ggf. Zeppelinplatz) zum Einsatz kommen, um den Alkohol- und Drogenproblemen aktiv zu begegnen. Für die konzeptionelle Arbeit im Vorfeld müssen Abstimmungen mit der Suchthilfe und der Jugendhilfe des Bezirksamtes erfolgen um einen auf die Bedürfnisse und Zielgruppen abgestimmten Ansatz zu finden und Träger vor Ort (Treberhilfe u.a.) einzubeziehen.	Einbeziehung von Randgruppen, Anpassen des Platzes an verschiedene Nutzeransprüche, Aktivität gegen Alkoholismus und Drogenkonsum	**U**	2010-15	450.000	450.000	450.000			Überführung in bezirkliche Strukturen erfolgte 2015, Summe laut Kassenmittelabrechnung 2015	**x**
	4e	**Plätze, Grünflächen und Spielplätze**											
C	4e.1	Zeppelinplatz	Umgestaltung Zeppelinplatz mit Neubau Spielplatz, Bolzplatz und Erweiterung von Nutzungsmöglichkeiten (1. BA, weitere siehe 4c.1.2 und 4e.5)	Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Nutzungsangebote	**E**	2013-17		2.192.000	2.192.000			Lt. KoFi 2015	
C	4e.2	Aufwertung Spielplatz Ostender Str. 48 / Genter Str. 34	Kurzbeschreibung: Neugestaltung des Gerätespielbereichs einschl. Ausstattung mit speziell angefertigten Spielgeräten. Herstellung der Sandspielflächen mit Einfassungen. Anlage von ungebundenen Wegen, Einbau von Bänken, Vorbereitend sind Abbrucharbeiten zu erledigen.	Qualitative Aufwertung des Spielplatzes	**U**	2014-15		127.000		127.000		Maßnahme wurde im KJ 2014/15 des KSSP Programms durchgeführt, Kosten nach Mail von SGA Luczynski vom 30.09.2014	**x**
C	4e.3	Max-Josef-Metzger-Platz	Neugestaltung unter Einbeziehung des Spielplatzes für mehr Aufenthaltsqualität und Nutzungsmöglichkeiten.	Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Erholungsfunktion	**U**	ab 2016		1.340.600	1.340.600			13.406qm 100€/qm	
C	4e.4	Eingangsbereich S-Bahnhof Wedding: **Weddingplatz**	Neugestaltung in Kooperation mit Bayer Schering Pharma. Die Gültigkeit des B-Plans ist zu prüfen.	Aufwertung des Platzes am Eingang zum Wedding, bessere Anbindung des Platzes an die Häuserzeile durch Rückbau der Parkplatzanlage	**U**	ab 2019		989.200	494.600		494.600	ggf. Kofinanzierung durch Bayer-Schering o.a. Privaten Öff. Grünfl. 2782qm, weitere öff. Fl. 5719qm, priv. Fl. 1391qm= 9.892qm (100€/qm)	
C	4e.5	**Eingangsbereich Umfeld S-Bahnhof Wedding**	Neugestaltung in Kooperation mit Deutsche Bahn ist zu prüfen	Aufwertung des Umfeldes der Eingänge S- und U-Bahnhofes	**U**	ab 2019							
C	4e.6	Mittelstreifen Antwerpener Straße: Erneuerung inkl. Spielplatzerneuerung	Der Mittelstreifen soll zu einem attraktiven Teilstück der Grünverbindung zwischen Sparrplatz und Nachtigalplatz qualifiziert werden. Die Maßnahme soll auch die Aufwertung des erneuerungsbedürftigen Spielplatzes umfassen.	Qualitative Aufwertung der Versorgung mit Grün- und Spielflächen	**A**	ab 2018		326.200		326.200		70€/qm Spielfl bei 210qm= 14.700€; 100€/qm Grünfl. Bei 3.115qm= 311.500€	
C	4e.7	Mittelstreifen Lütticherstraße: Erneuerung inkl. Spielplatzerneuerung	Der Mittelstreifen soll zu einem attraktiven Anfangs- bzw. Endstück der Grünverbindung bis zum Nordufer qualifiziert werden. Die Maßnahme soll auch die Aufwertung des erneuerungsbedürftigen Spielplatzes umfassen.	Qualitative Aufwertung der Grün- und Spielflächen	**A**	ab 2019		412.510		412.510		70€/qm Spielfl bei 553qm= 38.710€; 100€/qm Grünfl. Bei 3.738qm= 373.800€	
D	4e.8	Umgestaltung der **Platzsituation Kreuzung Ruheplatz-/ Antonstraße**	Gestaltung der Vorplätze Wedding-Grundschule, VHS und Senioreneinrichtung zu einem großen Gesamtplatz. Der Vorplatz der Senioreneinrichtung liegt innerhalb der VU-Kulisse.	Schaffung eines zentralen Campus-Platzes für das Familienzentrum. Bezug zu 5b.1	**A**	ab 2020		510.000		510.000		5.000qm Platzfläche zu 100€/qm = ca. 510.000	
C	4e.9	**Aufwertung Grünfläche Ruheplatzstraße** (ehem. Friedhofsfläche)	Aufwertungsmaßnahmen in Zusammenhang mit der Umgestaltung des Max-Josef-Metzger Platzes im Übergang ins Wohngebiet (siehe auch 4e.3). Die Integration eines Kleinkindspielplatzes oder von niedrigschwelligen Bewegungselementen ist zu prüfen.	Schaffung einer attraktiven Grünverbindung zwischen dem Schulcampus und dem Wohngebietsplatz.	**A**	ab 2018		175.000		175.000		1.746qm Grünfläche zu 100€/qm = ca. 175.000	
	5	**Aufwertung von öffentlichen Gebäuden und Grundstücken**											
E	5.1	**Seniorenbegegnungsstätte Haus Bottrop** Schönwalder Straße 4	Einbau von Einbruchssicheren Jalousien	Stärkung der Einrichtung vor dem Hintergrund der Versorgung des Gebiets mit Angeboten für SeniorInnen	**A**	2015	13.000	13.000	13.000			31er, 39er Titel Stapl	**x**
E	5.2	**Jugendkunstschule** Schönwalder Straße 19	Die Sanitärräume sollen kind- und behindertengerecht hergerichtet werden. Weiterhin muss eine Asbestsanierung von Fensterbänken (innen- wie außen liegend) sowie von Türteilen aus Gründen des Gesundheitsschutzes durchgeführt werden. Aus Brandschutzgründen ist ein zweiter Fluchtweg zu schaffen.	Stärkung der Einrichtung vor dem Hintergrund der Versorgung des Gebiets mit Angeboten für Kinder- und Jugendliche	**A**	ab 2018		280.000		280.000		Kostenschätzung Fachamt (Jug) übernommen aus Mittelaufstellung zum 39er Titel Stapl	

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Finanzierung [in Euro]					Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
							Kosten Gesamt	Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
	5a	**Bildungsband Zentrum mit altem und neuem Rathaus, der Schillerbibliothek, dem Campus der Beuth-Hochschule und dem Campus der Wedding-Grundschule (siehe zu letzterem 5b)**											
E	5a.1	**Rathausplatz:** Neues Rathaus (Hochhaus)	Sanierung der Fassade und der Fenster, Brandschutzoptimierung, Fassadenbefahrungsanlage, energetischer Umbau der Eingangs- und Notausgangtüren, Keller- und Kellerarchive	Sicherung der Funktionsfähigkeit als repräsentatives Gebäude und Denkmalensemble im Zentrum	**U**	2013-15				k. A.		Übernahme des Gebäudes 2012/2013 Durch die BIM, Sanierung und Einzug des Jobcenters in 2015, Kosten sind einzuholen	x
E	5a.2	**Rathausplatz:** Altes Rathaus	Brandschutzoptimierung (Maßnahmen laufen bereits; 3. BA von 5 BA); über KP 2 energetische Sanierung Heizung; umfangreiche Umbaumaßnahmen	Sicherung der Funktionsfähigkeit als repräsentatives Gebäude im Zentrum	**U**	2009-2014				k.A.		über die bezirkliche Bauunterhaltungsplanung erfolgt	x
E	5a.3	**Mod. des ehem. BVV-Saals**	Erneuerung Lüftungsanlage, Innenausbau, Fassade, energetische Ertüchtigung	Sicherung der Funktionsfähigkeit als repräsentatives denkmalgeschütztes Gebäude im Zentrum	**U**	ab 2015				k.A.		Übernahme des Gebäudes durch die BIM, Sanierung und Einzug des Jobcenters - Kosten sind in Maßnahme 5a.1 enthalten	x
E	5a.4	**Schiller-Bibliothek:** Erweiterungsbau zur Mittelpunktbibliothek	Der derzeitige Bibliotheksstandort an der Müllerstraße 147 (Rathausplatz) wird mit einem Erweiterungsbau ergänzt. In diesem Zusammenhang sind Maßnahmen auf den Freiflächen auf dem Rathausplatz notwendig.	Mittelfristiger Ausbau der Schiller-Bibliothek zur Mittelpunktbibliothek und langfristige Entwicklung zur Zentralbibliothek	**U**	2009-2015		6.229.440	5.179.440	1.050.000		1 Mio. AZ, 5,18 Mio. EA, 1,05 Mio € EFRE (BIST), Restarbeiten (zusätzliche Kosten)	x
A	5a.5	**Campus Beuth-Hochschule:** Abriss Parkhaus	Ariss des untergenutzen Parkhauses zur Vorbereitung eines Erweiterungsbaus der Hochschule auf dem Gelände (Umsetzung des Masterplans Beuth-Campus, siehe 3a.5)	Verbesserung der Anbindung des Campus an die Müllerstraße und die Wohngebiete, Ergänzung des Bildungsangebotes und Stärkung des Standortes im Wedding	**E**	ab 2018 ff		1.500.000	1.500.000			Kostenschätzung von Beuth-Hochschule erhalten, anteilige Finanzierung durch Senatsverwaltung für Wissenschaft prüfen	
E, G	5a.14	**Campus Beuth:** Nachnutzung Pakhausareal mit Neubau Wohnen und soz. Infrastruktur	Die ehemaligen Fläche des Parkhauses soll für Wohnen (versch. Wohnformen) und weitere soziale Infrastrukturen entwickelt werden.	Stärkung des Wohnstandortes für verschiedene Gruppen wie Studenten und Ergänzung der Bildungsinfrastruktur	**G**	ab 2018 ff						Noch keine konkreten Kostenansätze, Abhängkeit von Schließung TXL	
E	5a.6	**Campus Beuth-Hochschule:** Erweiterungsbau	Auf der ehemaligen Fläche des Campus (Campushügel paralle zur Luxemburger Straße) soll ein Erweiterungsbau WAL (Wedding Advanced Labaratories) für die Hochschule entstehen.	Ergänzung des Bildungsangebotes und Stärkung des Hochschulstandortes im Wedding	**E**	ab 2019 ff		46.000.000		46.000.000		Kostenschätzung von Beuth-Hochschule erhalten, WB 2017	
E	5a.7	**Campus Beuth-Hochschule:** Sanierung Dachstuhl "Haus Beuth"	Die Sanierung (u.a. Schwammbeseitigung) des Dachstuhls des Hochschulgebäudes "Haus Beuth" erfolgt bereits aus Mitteln des Konjunkturpaketes.		**E**	2009-2010				K2		über K2 Programm erfolgt	x
E	5a.8	**Campus Beuth-Hochschule:** Sanierung "Haus Bauwesen"	Im Haus Bauwesen soll eine Raumluftanlage eingebaut und es soll die energetische Fassadensanierung angegangen werden.		**E**	2009-2010				K2		über K2 Programm erfolgt	x
C	5a.9	**Campus Beuth-Hochschule:** Umgestaltung Campus-Freiflächen	Die Freiflächen des Hochschulcampus sollen für eine bessere Aufenthaltsqualität umgestaltet und besser mit den Wohngebieten und der Müllerstraße verknüpft werden. Dies soll im Zusammenhang mit der Umgestaltung des Zeppelinplatzes vor dem Haus Beuth erfolgen.	Verbesserung der Anbindung des Campus an die Müllerstraße und die Wohngebiete, Ergänzung des Bildungsangebotes und Stärkung des Standortes im Wedding	**E**	ab 2018		20.000.000		20.000.000		Kostenschätzung kommt von Beuth-Hochschule; zur Umgestaltung Zeppelinplatz siehe 4e.1	
E	5a.10	**Max-Beckmann-Saal** (Atze Musiktheater)	Das Theatergebäude hat nach Einschätzung des Bezirks einen erheblichen Sanierungsbedarf, v.a. des Daches und in energetischer Hinsicht.	Energetische Sanierung des denkmalgeschützten Max-Beckmann Saals zur Aufrechterhaltung des Spielbetriebes	**E**	ab 2011	4.201.000	4.201.000	4.201.000			Kosten nach KOFI 2013	x
E	5a.15	**Max-Beckmann-Saal** (Atze Musiktheater)	2. und 3. BA Sanierung Max-Beckmann Saal: 2. BA: Erneuerung der Technik, 3.BA: weitere Maßnahmen Fassade (bisher nur Planung)	Energetische Sanierung des denkmalgeschützten Max-Beckmann Saals zur Aufrechterhaltung des Spielbetriebes	**E**	ab 2011	2.200.000	2.200.000	1.800.000	400.000		weitere Bauabschnitte ab 2018, inkl. Entwurfsplanung 3. BA von ca. 100.000 €, Eigenanteile sind abzuziehen. Rechnerisch 20% angesetzt, Durchführung BIM, Stand 09/2017	
E	5a.11	**Abenteuerspielplatz Telux**	Ersetzen der beiden baufälligen Funktionsgebäude und Erweiterung der Räumlichkeiten für neue Angebote	Verbesserung der Qualität der Angebote für Kinder und Jugendliche auf dem zusammenhängenden Gelände der Weddinger Kinderfarm und des Abenteuerspielplatz TELUX	**E**	ab 2015		1.300.000	1.300.000	0		Kostenschätzung Fachamt (Jug) nach Förderanfrage; 20T€ Eigenanteil Fachamt Jug personell, Aktualisiert 09/2017	
E	5a.12	**Weddinger Kinderfarm**	Neubau eines Multifunktionsgebäudes als Ersatz für den baufälligen vorhandenen Containerbau und Errichtung eines Schaf- und Ziegenstalls. Langfristig Erweiterung des Geländes auf das brachliegende Grundstück der alten Gärtnerei und	Verbesserung der Qualität der Angebote für Kinder und Jugendliche auf dem Gelände der Weddinger Kinderfarm in enger Abstimmung mit dem angrenzenden Abenteuerspielplatz TELUX	**E**	ab 2019		720.000	700.000	20.000		Kostenschätzung Fachamt (Jug) nach Förderanfrage; 20T€ Eigenanteil Fachamt Jug	
E	5a.13	**Kita Triftstraße 12**	Entwicklung eines Kitastandortes auf einer ehem. Gewerbefläche (geplanter Kita-Vorhaltestandort).	Verbesserung der Angebote an Kita Plätzen für die Müllerstraße und Umgebung (gem. Bedarf Infrastrukturanalyse)	**E**	2016 ff			3.600.000			Kostenschätzung für 120 Plätze, Kostenansatz 120 Plätze x 30T€ = 3,6 Mio.€, ggf. Finanzierung/ Teilfinanzierung über über Träger.	

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Finanzierung [in Euro]					Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
							Kosten Gesamt	Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachrichtlich aufgelistet)	privat		
	5b	**Bildungsschwerpunkt: Ruheplatz-/Antonstraße**											
E	5b.1	Umbau-/ Erneuerungsbedarf **Wedding-Grundschule** prüfen	Die Schule wurde in Teilen bereits saniert. **Zu prüfen:** Weiterer Bedarf mit Blick auf den Ausbau zum "Lebens- und Lernort Schule"	denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes, Stärkung des integrierten Bildungsstandortes	**A**	ab 2020		-				Information von Bezirk:Schule wurde bereits für 685.000€ saniert	
E	5b.2	Sanierung der **Volkshochschule**	**Untersuchung** der baulichen Mängel und Festlegung der notwendigen Maßnahmen	Erhalt und Stärkung der Einrichtung am Standort Müllerstraße, denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes, Stärkung des integrierten Bildungsstandortes	**A**	ab 2017		-				Maßnahmen und Kosten sind von Träger zu benennen	
E	5b.3	Sanierung und Erweiterung der **Musikschule**	**Zu prüfen:** Zukunft des Gebäudes Ruheplatzstraße 4 (jetziger Standort Musikschule Fanny-Hensel, Gebäude-aufgabe ist jedoch durch BA beschlossen) ist mit Blick auf die Entwicklung zum Familienzentrum nochmals zu prüfen: Auszug Musikschule, Sanierung, Umnutzung	Erhalt und Stärkung der Einrichtung am Standort Müllerstraße, Erweiterung der Angebote, denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes, Stärkung des integrierten Bildungsstandortes	**A**	ab 2014		2.650.000	2.650.000			Kostenschätzung SEFM nach Förderanfrage	
E	5b.4	Sanierung des Gebäudes **Ruheplatzstraße 13** / Ecke Schulstraße	Gebäude soll an Eigenbetrieb Kindergärten City abgegeben werden. Kitaerweiterung vorgesehen, Gesundheitsdienst kann bleiben. Das Gebäude hat einen hohen Sanierungsbedarf.	Zusätzliche Raumkapazitäten für sozio-kulturelle Angebote auf dem Familienzentrum-Campus	**U**	seit 2013		5.829.000	2.974.000	2.855.000		Finanziert über ZiS und 31er Titel Bezirk; Gesamtkosten nach KOFI	
E	5b.5	Zwischennutzung / Erweiterung **Sportanlage Schul-/ Ruheplatzstraße**	Nur ein Teil der Fläche ist derzeit als Sportanlage gestaltet. Der andere Flächenteil ist Vorhaltefläche für eine Doppelturnhalle und derzeit mit einer	Erweiterung der Flächenkapazitäten der gedeckten Schulsportanlagen, Stärkung des integrierten Bildungsstandortes	**A**	ab 2020		113.400		113.400		Zwischennutzung Himmelbeet; Aus der bezirklichen I-Planung wurde der Neubau der Turnhalle bislang gestrichen.	
	5c	**Bildungsschwerpunkt: Leo-Lionni-Grundschule**											
E	5c.1	**Leo-Lionni GS:** Sanierung der Gebäude	Der Gebäudeteil an der Triftstraße beinhaltet ein Schulgebäude (mit Aula), die Turnhalle und an der Ecke zur Müllerstraße das ehemalige Lehrerwohnhaus. Der Gebäudeteil an der Willdenowstraße umfasst das Schulgebäude der ehemaligen Hermann-Herzog-GS. Beide Schulgebäude, Turnhalle und Lehrerwohnhaus sind sanierungsbedürftig. Die Umnutzung von Räumlichkeiten für den Einbau einer Mensa sind zu klären. Die Barrierefreiheit sowie die Anpassung der	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**U**	ab 2016		1.585.000	1.000.000	585.000		Quelle Kostenansatz Fr. Sagner Stapl; Info vom Bezirk: angesetzte Summe gilt für beide Schulen am Standort; Bei vorliegender Entscheidung zum Standorterhalt und zur Zusammenlegung der Schulen kann die Maßnahme auch vorgezogen werden. 15.4.11: Angemeldet im städtebaulichen Denkmalschutz 2011/2, noch keine Bewilligung; 2013 Verschiebung in AZ Programm mit PV im PJ 2014 KJ 2015.	
	5d	**Bildungsschwerpunkt: Brüder-Grimm-Grundschule mit zwei Sporthallen, einem Hort, einer bezirklichen Jugendfreizeiteinrichtung und Kita**											
E	5d.1	**Brüder-Grimm-GS:** Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes	Sanierung Dach, Fassade, Decke und Fenster Turnhalle	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**	2012-14	3.312.260	3.312.260	2.760.000	552.260		Kosten nach Programmplanungsliste SenStadtUm SDS und Abrechnung 31er Titel Bezirk	**x**
E	5d.2	Sanierung **Jugendfreizeit-einrichtung** "die Lynar"	Erneuerung der Gebäudehülle und der Freiflächen im Rahmen des Campus Brüder-Grimm-Grundschule	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**	ab 2020				k. A.		Kosten vom Träger zu benennen	
	5d.3	**Brüder-Grimm-GS:** Freifläche und ungedeckten Sportflächen	Freiflächen wurden über andere Mittel finanziert und sind gestaltet	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**					k.A.			**x**
E	5d.5	**Brüder-Grimm-GS:** Sanierung der Sporthalle(n)	Teilsanierung der Halle siehe 5d.1; weiterer San. Bedarf ggf. noch zu klären.		**A**	2012-14						Kosten in Baumaßnahme 5d.1 enthalten	**x**
E	5d.6	**Kita Lynarstraße 10-12:** Sanierung der Kita	Die Kita weist Erneuerungsbedarf auf und ist in Trägerschaft des Eigenbetriebes.	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**	2010-11	828.000	828.000	158.000	670.000		Information über Bezirk: Finanzierung über K2 670.000€	**x**
	5e	**Bildungsschwerpunkt: Campus Ernst-Schering-Gesamtschule**											
E	5e.1	**Ernst-Schering-Gesamtschule:** Sanierung der Hülle	Sanierung der Gebäudehülle über Programm städtebaulicher Denkmalschutz und KP 2 ab 2010	Weiterführung der erfolgreichen Umstrukturierung und Umbaumaßnahmen zur Ganztagsschule	**A**	2011-14	2.520.000	2.520.000	1.900.000	620.000		Information von Bezirk: Abstimmung mit den Programmen SSSP, IZBB und K2 erforderlich; Wertumfang 2009:705.000€, Schätzung 2009 1.525.000 €; 15.04.11: Förderung 1. u. 2. BA über städtebaul. Denkmalschutz	**x**
E	5e.2	**Ernst-Schering-Gesamtschule:** ungedeckten Sportfläche	Sanierung der Schulsportfreifläche und Gestaltung der Brandwände	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**	2014-15	1.300.000	1.300.000	400.000	900.000		9.419qm Freifläche zu 100€/qm, 1.945qm Sportfläche zu 60€/qm, 230qm Sporthalle zu 1050€/qm (inkl. Elektro-Technik, ohne Sportgeräte): 941.900 + 116.700+241.500 = 1.300.100Information von Bezirk: Abstimmung mit den Programmen SSSP, IZBB und K2 erforderlich; Wertumfang 2009:705.000€, Schätzung 2009 1.525.000 €; 15.04.11: zur Förderung angemeldet im städtebaul. Denkmalschutz	**x**
E	5e.2	**Ernst-Schering-Gesamtschule:** Schulfreiflächen	Sanierung und Gestaltung der Schulhofflächen nach Abschluss der Baumaßnahmen	Stärkung des Bildungsstandortes und Herstellung eines zeitgemäßen Standards.	**A**	ab 2017		941.900		941.900		9.419qm Freifläche zu 100€/qm	

Handlungsfelder	Projekt Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Ziel	Lage im vorgeschlagenen Sanierungsgebiet (Verfahrensart) U-umfassend E-einfach A-außerhalb (hellgelbe Zeilen)	Zeitraum	Finanzierung [in Euro]					Erläuterung Kosten / Finanzierung	abgeschlossen
							Kosten Gesamt	Kosten-schätzung Gesamt	öffentlich: Städtebau-förderung (Aktive Stadtzentren, städteb. Denkmal-schutz, EA)	öffentlich: Andere Finanzierung (nachricht-lich aufge-listet)	privat		
	6	**Aufwertung von privaten Gebäuden und Grundstücken**											
	6a	**Handel und Dienstleistung entlang der Müllerstraße**											
E	6a.1	**Müllerhalle** nördlicher Eingangsbereich	Neubau	Aufwertung der Halle als wichtigen Treffpunkt für den Kiez und seine Bewohner, Verbesserung der Attraktivität und Nahversorgungsangebote, Modernisierung der Straßenansicht und Wahrnehmung der Halle	**U**	2011-13					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer/ Träger zu benennen	**x**
E	6a.2	**Müllerstraße:** Sanierung der Fassade des C&A Warenhauses	Die Fassade des in den 70er Jahren erbauten C&A Kaufhauses soll nach modernen Maßstäben saniert werden.	Modernisierung der Straße nach zeitgemäßen Maßstäben, Attraktivitätssteigerung der Straßenansichten	**U**	ab 2017					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer/ Träger zu benennen	
E	6a.3	**Müllerstraße:** Fassadengestaltung des Karstadt Warenhauses	Moderniserung der Fassade	attraktive Gestaltung der Platzkanten, Modernisierung der Ansichten, Imageaufwertung	**U**	ab 2017					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer/ Träger zu benennen	
E	6a.4	**Müllerstraße:** Angebotserweiterung durch Aufstockung und Nachverdichtung	Eingeschossige Flach- / Zwischenbauten sollen, wenn möglich, entsprechend der übrigen Bauhöhen ergänzt oder durch Neubauten ersetzt werden um eine einheitliche Fassadenfront und zusätzliche Verkaufsflächen zu erhalten. Hängt jedoch	Erweiterung von Flächenangeboten, Nachverdichtung, Schließung von Raumkanten und Lücken, Ergänzung der Angebotsbreite	**U**	ab 2015					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer zu benennen oder Kostenansatz 3.000€/qm	
E	6a.5	**Eingangsbereich S-Bahnhof Wedding:** Neubau Eckhaus	Auf den Grundstücken Müllerstraße 12 a -c stehen aktuell unter- und fehlgenutzte Flachbauten. Anfang 2000 wurden die Grundstücke von einem Investor erworben,	Aufwertung Hauptzentrum durch Angebotserweiterung Gastgewerbe und Gestaltung eines südlichen Eingangs	**U**	ab 2017					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer zu benennen	
	6b	**sozio-kulturelle Infrastruktur entlang der Müllerstraße**											
E	6b.1.1	**Paul-Gerhard Stift: Stadtteilzentrum,** nördlicher Eingangsbereich	Einrichtung eines "Zukunftshauses Wedding" als Stadtteilzentrum durch Gebäudeumbau im EG und Umgestaltung des vorderen Hofbereichs in einen offenen „Marktplatz der Generationen", pädagogische Umgestaltung und anpassung des Parks (Abfolge Platz, Garten, Park).	Integration eines Stadtteilzentrums und Öffnung des Stifts für den Stadtteil mit der Öffnung des grünen Hofbereichs für Quartiersbewohner. Die Maßnahme unterstützt die Bedarfsdeckung an stadtteilbezogenen Angeboten für das Gebiet Müllersraße und das Parkviertel.	**U**	2010 - 2013		1.342.000	252.000	880.000	210.000	DKL Zuschuss in Höhe von 570.000€t. + Darlehen 310.000€	**x**
E	6b.1.2	**Paul-Gerhard Stift: Kita,** nördlicher Eingangsbereich	Umbau der Poliklinik zu einer Kita im Rahmen der Einrichtung eines Mehrgenerationenhauses	Mehrgenerationenhaus als Stadtteil- und Familienzentrum unterstützt die Bedarfsdeckung an öffentlichen Freiflächen und Infrastruktureinrichtungen für das Gebiet Müllersraße und das Parkviertel.	**U**	2012 - 2015		493.300	312.840	131.130	49.330	Kofinanzierung über das Unter 3 Jährige Programm SenBJW	**x**
E	6b.1.3	**Paul-Gerhard Stift: Eckhaus,** nördlicher Eingangsbereich	Sanierung des denkmalgeschützen Eckhauses (Wohnhaus für Flüchtlingsfamilien und Ärztehaus)	Mehrgenerationenhaus als Stadtteil- und Familienzentrum unterstützt die Bedarfsdeckung an öffentlichen Infrastruktureinrichtungen für das Gebiet Müllersraße und das Parkviertel.	**U**	ab 2018						Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer zu benennen	
E	6b.6	**nördlicher Eingangsbereich:** Sanierung und Erweiterung der Kita Edinburger Str. 38	(Energetische) Sanierung / Instandsetzung der Einrichtung, Standardanpassung im Zusammenhang mit einer Kapazitätserweiterung um ca. 25 Plätze (noch nicht abschließend durch den Träger	Verbesserung der Bildungsinfrastruktur und Erhöhung der Kitakapazitäten vor dem Hintergrund einer wachsen Bevölkerung	**A**	ab 2015		1.400.000	1.170.000		130.000	Lt. KoFi 2015	
E	6b.2	**Leopoldplatz:** Umbau des Gemeindehauses der Nazareth-kirchengemeinde für die Kita	Die Kita aus dem EG der Nazarethkirche soll um Plätze erweitert werden un in das Gemeindehaus umziehen.		**U**	2017		761.600	150.000		611.600	Bisher wurde eine Kofinanzierung über das Programm zum Ausbau der Betreuungsangebote für die unter 3jährigen seitens der Kirche von SenBildWiss beantragt. Eine Zusage steht noch aus.	
E	6b.3	**Leopoldplatz:** barrierefreier Umbau der Schinkelkirche und Integration des Gemeindebüros	Das EG ist zu sanieren und es soll ein Aufzug in eines der vorderen Treppenhäuser eingebaut werden. Nach erfolgtem Umzug der Kita soll eine Umnutzung des EG der Schinkelkirche	Erhöhung der Nutzungsvielfalt auf dem Platz, Erhöhung der Frequenz und Aufenthaltsqualität, Belebung der Schinkelkirche als "offener Ort"	**U**	ab 2018					-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer/ Träger zu benennen	
E	6b.5	**Eingangsbereich S-Bahnhof Wedding:** Erneuerung der beiden Kirchengebäude der Dankeskirche auf dem Weddingplatz	Die Kichengebäude sollen verkauft werden und sind sanierungsbedürftig.	Aufwertung des gesamten Weddingplatzes zu einem lebendigen Stadtplatz und repräsentativen Eingang in den Wedding	**U**	ab 2020		-			-	Maßnahmen und Kosten sind von Eigentümer/ Träger zu benennen	
	6c	**Wohnen und Nachbarschaft & Kooperationen**											
B	6c.1	**Kooperationsprojekte**	größere Vorhaben zur Stärkung der Müllerstraße von Seiten Privater mindestens in 50/50 Finanzierung	Alle Projekte sollen ein positives Image des Weddings zeichnen und seine Stärken betonen.	**U**	2010-2026		800.000	400.000		400.000	100.000/Jahr (öffentlich-privat 50%)	
E	6c.2	Energetische Sanierung von Schaufenstern	Umsetzung des Gutachtens zum Klimaschutz bzw. des Energiekonzepts (siehe 3a.7): Unterstützung der Energetische Sanierung der Fassaden und Fenster	Verbesserung des Klimaschutzes und Aufwertung des Stadtbildes; Maßnahme ist stark abhängig von Bereitschaft des Eigentümers und der Möglichkeit einer KfW-Förderung (Annahme: ca. 10 Objekte in 8 Jahren)	**U**	ab 2018		k.A.				ist noch zu konkretisieren	
C	6c.3	**kleinteilige Projekte:** Hofbegrünungs-programm	Erhöhung der Versorgung mit Grün- und Spielflächen im Gebiet, Kooperationsprojekt mit Eigentümern und	Erhöhung Identifikation mit dem Wohnort, Aktivierung Engagement	**U**	ab 2016		100.000	40.000		40.000	bereitgestellte Mittel 10.000€/Jahr	
				Gesamt				**135.693.450**	**58.206.751**	**78.854.004**	**2.041.530**		