

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

131. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.11.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung mbB

### Teilnehmer/innen

Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung Ecke Müllerstraße
Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<p><u>Interessenbekundungsverfahren Café Leo</u> Das IBV wurde ohne Stimmrecht der Stadtteilvertretung abgeschlossen, die neu ausgewählte Betreiberin ist die Wendepunkt gGmbH. Der Ausschluss der Stadtteilvertretung wird weiterhin sehr kritisch gesehen. Auf Anregung von Frau Krutzsch hat sich die Stadtteilvertretung daher mit dem Thema an das Büro für Bürgerbeteiligung gewandt. Der Umgang mit der Stadtteilvertretung im Rahmen des IBV soll in einem klärenden Gespräch zwischen Vertreter*innen der StV und dem BzBm, Herrn von Dassel, diskutiert und das Verfahren aufgearbeitet werden. Vorab wird das Thema in der kommenden Sitzung der StV mit allen Mitgliedern besprochen. Der Betreiberwechsel ist zum neuen Jahr geplant. Herr Ünlü muss seinen aktuellen Pavillon ohne Entschädigung abbauen. Über geplante Dauer und Ausführung des Aufbaus des neuen Pavillons liegen keine Informationen vor. Aktuell liegt dem SGA noch ein Antrag auf Verlängerung der Betriebsgenehmigung von Herrn Ünlü vor, der nicht bearbeitet wurde. Dadurch kann sich der Betreiberwechsel noch auf unbestimmte Zeit verzögern.</p> <p><u>Mikrofonanlage</u> JMP hat im Sommer in Abstimmung mit der StV/ Herrn Olumi eine Mikrofonanlage angeschafft, die für Veranstaltungen sowohl der StV als auch JMP zur Nutzung zur Verfügung stehen soll. Es wird sich darauf geeinigt, dass eine kurze Abstimmung per E-Mail erfolgt, sofern die Anlage benötigt wird. Die StV sieht daher von ihrem Antrag, eine zweite Anlage anzuschaffen, ab. Es wird darauf hingewiesen, dass für Anschaffungen zwischen 100 und 500 EUR eine formlose Recherche (Preisvergleich) ausreicht.</p> <p><u>Material Vor-Ort-Büro / Aufräumtag</u></p>	StV / JMP

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

131. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.11.2021, 17:30 Uhr

Ort: online

<p>Aktuell ist das Büro vor allem durch himmelbeet stark genutzt und als Zwischenlager im Rahmen des Umzugs ausgelastet. Danach soll im Januar ein Aufräumtag mit allen Nutzer*innen organisiert werden. Die Anschaffung von neuen Schränken wird dann geprüft. Der Belegungsplan soll ggf. aktualisiert werden.</p> <p><u>Aufwandsentschädigungen</u> Die Teilnahmelisten der Sitzungen aus 2021 liegen vor und die Aufwandsentschädigungen werden entsprechend beantragt. Ggf. erfolgt eine separate Abstimmung zwischen Herr Sängler und Herr Scheffer. Die Anträge auf Aufwandsentschädigungen sollen nach der kommenden Sitzung der StV abgegeben werden. Herr Finger soll außerdem eine Aufwandsentschädigung für die Teilnahme an der Preisgerichtssitzung Kita Triftstr. erhalten. Kassenschluss im Bezirk ist der 17.12.2021.</p> <p><u>Adventskalender</u> Die StV organisiert auch in diesem Jahr den Adventskalender. Die Veranstaltung findet am 10.12.2021 von 18-20 Uhr draußen statt. Es wird noch eine Information an JMP geschickt, die auf der Website veröffentlicht wird.</p>	<p>Alle</p> <p>JMP / Sängler</p> <p>StV</p>
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Schillerpark-Center</u> JMP berichtet über die neue Planung des Eigentümers Aroundtown. Ein Termin mit der Abteilung städtebauliche Planung und Beratung hat stattgefunden. Der vorliegende Entwurf ist nicht genehmigungsfähig und wird überarbeitet werden müssen. Generell muss geklärt werden, ob die BVG, die das Grundstück im Erbbaurecht verpachtet und dort angrenzend einen Betriebsbahnhof unterhält, einer Wohnnutzung überhaupt zustimmt. Gewerbliches Wohnen wird als sehr kritisch gesehen. Die StV wird durch JMP weiterhin in die Prozesse einbezogen.</p> <p><u>Amandla / Kahn Safe Hub Ruheplatzstraße</u> Der aktuelle Planungsstand wird kurz vorgestellt. Im Konzept ist nur eine ungedeckte Sportfläche vorgesehen. Eine gedeckte Fläche / Sporthalle soll später im hinteren Teil des Blocks angrenzend an die VHS realisiert werden. Aktuell wird seitens Amandla laut eigener Aussage geprüft, ob die Sportflächen auch den anliegenden Schulen zur Verfügung stehen könnten..</p> <p><u>Müllerstraße 144</u> Eine Nutzungsanfrage für ein Schnellrestaurant liegt dem Bezirksamt vor. Dies wird als grundsätzlich mögliche Nutzung eingestuft. Vollständige Antragsunterlagen müssen nun durch die Eigentümer*innen eingereicht werden.</p>	<p>JMP</p>
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kita Triftstraße</u> Die Preisgerichtssitzung hat am 11.11.2021 stattgefunden und der erste Preisträger soll mit der weiteren Planung und Realisierung beauftragt werden. Aktuell wird geprüft, ob eine Ausstellung aller eingereichten Arbeiten möglich ist und nach geeigneten Räumen im LZ-Gebiet gesucht. Das Ergebnisprotokoll sowie die Pressemitteilung befinden sich noch in Abstimmung und werden den stimmberechtigten Vertreter*innen der Stadtteilvertretung (Sachpreisrichter) zugestellt.</p> <p><u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> Der Bekanntmachungstext wurde abgestimmt und liegt dem SGA für die Ausschreibung und Beauftragung eines Planungsbüros vor. Dies soll zu Beginn des kommenden Jahres 2022 erfolgen. Der nächste Beteiligungsschritt ist für Frühjahr geplant.</p>	<p>JMP</p>

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

131. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.11.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>Das Gesamtverfahren wird auf Nachfrage der Stadtteilvertretung erneut erläutert.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Keine Neuigkeiten. Sobald die BPU vorliegt, soll diese im Beirat vorgestellt werden.</p> <p><u>Sozialstudie</u> Der erste Entwurf wurde mit den Fachämtern bereits in einer ersten Terminrunde abgestimmt. Die Ergebnisse sollen im Beirat bzw. in der Stadtteilvertretung durch die beauftragten Planungsbüros vorgestellt werden. Terminvorschlag: 13.01.2022, 18:00 Uhr. Die StV prüft den Terminvorschlag. Die Sozialstudie soll außerdem am 19.01.2022 im Ausschuss diskutiert werden.</p>	JMP
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Schlüssel Vor-Ort-Büro</u> Nach der Wahl zurückgegebene Schlüssel sollen an die neuen Sprecher*innen wieder ausgegeben werden. Es ist unbedingt in den Verträgen zu prüfen, wer aktuell einen Schlüssel hat und die Verträge ggf. neu aufzusetzen.</p> <p><u>Ausstellung 50 Jahre Städtebauförderung</u> Ab 02.12. im Kino International</p> <p><u>Interview DLFkultur</u> Herr Finger hat ein Interview zum Thema Neue Ideen für die Einkaufsstraße gegeben. Es wird der Runde zugeschickt.</p> <p>Nächster Beirat: 31.01.2022 (unter Vorbehalt)</p>	JMP    Finger

Aufgestellt am: 30.11.2021 JMP; Verteiler: s.o.