

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

129. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.10.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße



### Teilnehmer/innen

Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Ideker	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung Ecke Müllerstraße
Frau Krutzsch	SenSW IV C
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung werden eingearbeitet.  Für zukünftige Sitzungen wird unter den Teilnehmenden die 3G-Regel vereinbart.	JMP
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<u>Allgemeines</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die 6 neuen Sprecher*innen (davon 3 Co-Sprecher*innen) der StV sind:<ul style="list-style-type: none"><li>o Lei Jing</li><li>o Andreas Ideker</li><li>o Andaras Hahn</li><li>o Ramin Olumi</li><li>o <b>Kathrin</b></li><li>o Thomas Sänger</li></ul></li><li>- Der Telefonkontakt der StV in der Ecke ist nicht mehr aktuell. In Zukunft soll nur die E-Mail-Adresse angegeben werden.</li><li>- Herr Keller übergibt seinen Schlüssel für das Vor-Ort-Büro an Herrn Ideker.</li></ul>	Schaffelder
<u>Kiezgespräch</u> <p>Beim Kiezgespräch haben ca. 150-200 Personen (Anwohner*innen, Politiker*innen) teilgenommen.</p>	
<u>Müllerstube, Müllerstraße 120</u> <p>Das Projekt Müllerstube (Drogenkonsumraum und Suchtberatung / -hilfe) wurde vorgestellt. Aktuell gibt es seitens der Anwohner*innen tlw. noch große Vorbehalte gegen das Projekt am gewählten Standort. Insbesondere besteht Angst vor Verdrängungsmechanismen und einer dadurch bedingten Verlagerung der Drogenszene vom Leopoldplatz in die Wohngebiete. Aktuell verzögert sich die Eröffnung wegen der noch andauernden Umbaumaßnahmen.</p>	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<u>Paul-Gerhard-Stift</u>	

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

129. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.10.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße



<p>Das Vorhaben wird kurz vorgestellt. Widerspruch zur Ablehnung des Bauantrags seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde wurde durch den beauftragten Architekten eingereicht. Eine Klärung in der Sache bleibt abzuwarten. Ggf. wird das Landesdenkmalamt involviert.</p> <p><u>Block 195</u> Das Blockkonzept wurde am 22.09.2021 der BVV vorgestellt. Das Konzept wurde am 28.09.2021 durch den Bezirk beschlossen. Damit liegen konkretisierte und verbindliche Sanierungsziele für die betreffenden Grundstücke vor. Insbesondere das Thema Burgsdorfstr. 1 soll dann weiterverfolgt werden.</p> <p><u>Medico Leopoldplatz</u> Der Einrichtung wird keine Verlängerung des Mietvertrags in Aussicht gestellt. Das Unternehmen ist derzeit auf der Suche nach Ersatzräumen in der Müllerstraße und auch ein Neubau auf einem geeigneten Grundstück ist denkbar.</p> <p><u>Schillerpark-Center</u> Aroundtown möchte die Entwicklung des Areals wieder in Gang bringen. Es ist zu klären, inwieweit Wohnen auf dem Grundstück in Verbindung mit dem Betriebsgelände der BVG möglich ist, bzw. ob eine Einigung mit der BVG zum Thema Lärm erzielt werden kann. Ein Lärmgutachten ist notwendig. Die Stadtteilvertretung wünscht sich die Integration von Nutzungen für den Kiez.</p>	
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kita Triftstraße</u> Die Wettbewerbsbeiträge sind eingegangen und JMP befindet sich derzeit in der Vorprüfung. Die Preisgerichtssitzung findet am 11.11.2021 im Paul-Gerhard-Stift statt.</p> <p><u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> Es hat im September eine Begehung mit den Projektbeteiligten und Herrn Dornblut (Kriminalprävention) stattgefunden. Diskutiert wurden die Themen Sicherheit, Angsträume, Probleme mit Drogenkonsum- und -handel am Platz sowie mögliche Maßnahmen, die dem entgegenwirken. Bis Mitte November soll die Aufgabenstellung mit allen wesentlichen Punkten fertiggestellt werden, sodass das SGA im Januar mit der Ausschreibung beginnen kann. Der nächste Beteiligungsschritt ist für das 2. Quartal 2022 angedacht.</p> <p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> In der Projektrunde am 14.09.2021 wurde sich auf eine Vorzugsvariante geeinigt und das weitere Vorgehen sowie der neue Zeitplan besprochen. Demnach soll die Arrondierung der Parzellen sowie Abriss und Neubau der Lauben in der Wintersaison 2021/2022 stattfinden und mit der Baumaßnahme Kibu im Sommer 2022 begonnen werden.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Aktuell wird die BPU erarbeitet. Umbaumaßnahmen seitens der Berliner Wasserbetriebe, die diskutiert wurden, stehen der Planung aktuell nicht mehr im Weg. Es wird weiterhin an einer Einigung mit dem Kirchenverein zum Thema Beleuchtung, Zaun und Zugänglichkeit tagsüber verhandelt. Die Denkmalpflege würde vrs. einem 1,40m hohen Zaun zustimmen. Die Durchwegung zur Panke soll gekennzeichnet werden, Die Landschaftsarchitekten machen dazu Vorschläge.</p>	JMP

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

129. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.10.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße



<p><u>BENE/ nördlicher Leopoldplatz</u> Die BPU ist erarbeitet und befindet sich gerade zur Mitzeichnung im BA-internen Umlauf. Ein Baustart soll im Frühjahr 2022 erfolgen.</p> <p><u>Café Leo</u> Die Bewerbungsfrist zum Interessenbekundungsverfahren ist abgelaufen, die Vergabe läuft aktuell. Die Stadtteilvertretung soll bei der Auswahl durch das SGA eingebunden werden. Termine wurden noch nicht bekanntgegeben.</p> <p><u>Sozialstudie</u> Wird aktuell noch erarbeitet. Im September / Oktober soll ein erster Entwurf vorliegen. Die Ergebnisse können in der StV vorgestellt werden.</p>	<p>StV</p> <p>JMP</p>
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Himmelbeet</u> Aktuell sind verschiedene Standorte in der Diskussion. In der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung wurde deutlich, dass Himmelbeet sich auf den Standort Gartenstraße fokussieren will und diesen favorisiert.</p> <p><u>Winteraktion</u> Die Beleuchtung wird diesen Winter erneut aufgebaut und zwischen November und Februar laufen. Die Schiller-Bibliothek wird dieses Mal mit eingebunden.</p> <p>Ein Thema im nächsten Beirat soll das Projekt Amandla sein.</p> <p>Nächster Beirat: 01.11.2021</p>	

Aufgestellt am: 05.10.2021 JMP; Verteiler: s.o.