

Protokoll

AZ Müllerstraße

128. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.08.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße 2



Teilnehmer/innen

Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Frau Krutzsch	SenSW IV C
Frau Trapani	Jahn, Mack & Partner
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Frau Trapani
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung

TOP 4 Projekte

TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen	
Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung werden entsprechend eingearbeitet.	JMP
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<ul style="list-style-type: none">- Neue Sprecher*innen der Stadtteilvertretung wurden gewählt- Im Rahmen der Sozialstudie wurde ein Interview mit Herrn Finger und Herrn Keller geführt.- Herr Bartsch tritt aus der Stadtteilvertretung aus. <p>Aus dem Runden Tisch Leopoldplatz:</p> <ul style="list-style-type: none">- Konsumraum- Eröffnung erwartet für Oktober- November- Müllerstr 120:- Café Leo: Nutzungsfrist bis Ende des Jahres verlängert. Das Interessenbekundungsverfahren startet bald. Ein Gremium entscheidet bei der Zuschlagserteilung mit und die Stadtteilvertretung sollte eingeladen werden. JMP wird nachfragen.- Himmelbeet: Der Bauantrag von Amandla wurde gestellt. Zum Umzug von Himmelbeet kommen aktuell diverse Flächen ins Gespräch.- Temporärer Radweg Müllerstraße: Mitte September ist die Umsetzung geplant.	JMP
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Paul-Gerhard-Stift</u> Für die neue Planung auf dem Gelände an der Barfußstraße müssen drei Genehmigungen vorliegen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bauaufsichtliche und planungsrechtliche Genehmigung: Frist wird bis zum 19.09 verlängert2. Sanierungsrechtliche Genehmigung: liegt vor3. Genehmigung aus Denkmalpflege: wird abgelehnt. <p>Am 9.9. findet ein neuer Termin vor Ort statt, um weitere Maßnahmen zu besprechen. Es wird weiterhin vorgeschlagen, den Hof im PGs ins Hof- und Begrünungsprogramm miteinzubeziehen.</p>	

Protokoll

AZ Müllerstraße

128. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.08.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße 2

<u>Müllerstraße 144</u> <ul style="list-style-type: none">- Ein Termin mit der Verwaltung ist im September geplant- Der Eigentümer ist nicht bereit für einen Gewerbemietvertrag die Antragsverfahren durchzuführen.	
<u>Müllerstraße 53</u> <ul style="list-style-type: none">- Eine Kita mit 60 Plätzen ist vorgesehen	
TOP 4 Projekte	
<u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> <ul style="list-style-type: none">- Die Beteiligung über meinBerlin lief vom 23.07. bis zum 20.08.- Zusätzliche Beteiligung durch Umfragekarten lief vom 06.07. bis zum 20.08.- Die Auftaktveranstaltung hat am 06.07. stattgefunden, wobei auch die Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung vorgestellt wurden.- Eine gemeinsame Begehung ist am 14.09. zusammen mit Herrn Dornblut als Kriminalpräventionsbeauftragte geplant. Anschließend wird die nächste Projektrunde stattfinden, wobei die Zeitschiene, die Ergebnisse der Beteiligung sowie geplante Ausschreibung diskutiert wird	
<u>Kita Triftstraße</u> <ul style="list-style-type: none">- Abgabefrist für die Wettbewerbsarbeiten ist am 23.09. geplant. Die Modelle werden eine Woche später (30.09.) abgegeben.- Zum Preisgericht ist eine neue Person für die Position als stellvertretende*r Sachpreisrichter*in seitens der Stadtteilvertretung zu nennen, da Herr Keller nicht mehr versichern kann, ob er die Position vertreten kann. <i>Nachtrag: der neue stellvertretende Sachpreisrichter für die Stadtteilvertretung ist Werner Franz.</i>	StV
<u>Kinderbunter Bauernhof</u> <ul style="list-style-type: none">- Bezüglich des Themas Ausgleichsfläche ist eine formale Abfrage zur Bereitstellung von Ersatzflächen zu stellen.- Neue Pläne mit kleinen Änderungsvorschlägen wurden mitgeteilt, 3 Varianten wurden vorgestellt- Pläne werden an Herr Milcoff und an Frau Krutzsch weitergeleitet	JMP
<u>Weddingplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Die Projektrunde zum Thema „Zaun“ hat am Dienstag 12.08.2021 stattgefunden. Die zuständige Beauftragte für Kriminalprävention (Frau Bohnert) war am Termin beteiligt.- Sie weist darauf hin, dass eine Zaunhöhe von 1,40m gegen ungewollte Übernachtungen erfahrungsgemäß Wirkung zeigt. Eine Abschreckung von Einbruchversuchen würde weder durch eine Zaunhöhe von 1,40m, noch 1,80m erzielt werden können.- Eine gute Beleuchtung wäre eine weitere, effektivere Möglichkeit, mehr Sichtbarkeit und damit mehr Sicherheit rund um die Kirche zu schaffen.- Herr Onasch von der Denkmalpflege wird sich über die 1,40 oder die 1,80 m Variante nach Abstimmung mit dem LDA äußern.- Ein weiteres Thema waren etwaige Umbauvorhaben der Wasserbetriebe. Eine Anpassung von alter zur neuen Planung ist ggf. erforderlich, das könnte evtl. dazu führen, das gesamte Entwässerungssystem der Platzfläche sowie des Teilstücks der Reinickendorfer Straße verändern zu müssen, was zu erheblicher Verzögerung führen würde.	
TOP 5 Sonstiges und Termine	

Protokoll

AZ Müllerstraße

128. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.08.2021, 17:30 Uhr

Ort: vor-Ort-Büro Triftstraße 2

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Centre Francais: Es wurde eine Begehung durch das Zentrum am 20.08. organisiert, wobei die Außenanlagen sowie die Räumlichkeiten des Kinos durch Herr Fangmann (Geschäftsführer des Centres) gezeigt wurden. Es werden Sanierungsmaßnahmen für das Gebäude geplant und es besteht weiterhin der Wunsch die Außenanlagen umzugestalten. Konkretere Informationen werden vom Centre mitgeteilt.- PA-Anlage wurde bestellt und befindet sich derzeit im Vor-Ort-Büro. Sie steht unter Nachfrage an JMP auch für die Stadtteilvertretung zur Verfügung- Am 8.9. findet eine Aktion am Leopoldplatz statt (Kiezgespräch).- Himmelbeet fragt nach der Fläche hinter dem Parkhaus an dem Grundstück Triftstraße 17 (BHT)- Winteraktion wird vom JMP in Kooperation mit Jobcenter erneut organisiert. Es wird zusätzlich geprüft, ob eine evtl. Erweiterung entlang der Müllerstraße durch die Beleuchtung bestehender Geschäfte am EG möglich ist. | |
|---|--|

Nächster Beirat: 04.10.21

Aufgestellt am: 30.09.2021 JMP; Verteiler: s.o.