

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

126. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 31.05.2021, 18:00 Uhr

Ort: Weddingplatz / Grünverbindung Panke



### Teilnehmer/innen

Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Keller	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schneider	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Hoss	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner
Frau Krutzsch entschuldigt.	

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

**TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen**

**TOP 2 Neuigkeiten aus der StV**

**TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung**

**TOP 4 Projekte**

**TOP 5 Sonstiges und Termine**

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen</b>	
<p>Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.</p> <p><u>Gewerbe in der Müllerstraße nach der Pandemie</u> Das Thema wird in der Sitzung intensiv diskutiert. Das Geschäftsstraßenmanagement für die Müllerstraße hat es laut Stadtteilvertretung nicht in erforderlichem Maße geschafft, Gewerbe vor Ort zu halten oder anzusiedeln, um eine belebte Müllerstraße mit einem vielfältigen Angebot zu sichern. Der derzeitige Branchenmix wird als schlecht beschrieben (größtenteils Friseursalons, Handyshops, Lebensmittelmärkte). Hier herrscht dringender Handlungsbedarf, insbesondere, da nicht abzusehen ist, wie stark sich die Schließungen durch die Pandemie und Kontaktbeschränkungen, negativ auswirken werden. Insgesamt fehlt es der Müllerstraße derzeit an „Freizeitwert und Kulturlwert“. Trotz eines stärker werdenden Zustroms von Arbeitnehmern, die durch die Vielzahl neuer Bürogebäude die Müllerstraße täglich aufsuchen, bietet das Zentrum keine Aufenthaltsqualität – Publikumsverkehr könnte zunehmend auf die angrenzenden Kieze ausweichen. Es wird weiter ausgeführt, dass eine Verkehrsberuhigung der Müllerstraße unverzichtbar ist, sofern diese wieder als attraktiver städtischer Raum wahrgenommen und zum Einkaufen / Freizeitgestaltung aufgesucht werden soll. Entsprechende Konzepte wurde bereits formuliert. Der Umbau der Müllerstraße geht jedoch weiterhin nicht voran, es liegen keine aktuellen Informationen zum Stand der Planungen vor.</p>	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<p><u>Kiezspaziergang</u> Der Kiezspaziergang hat am 29.05. stattgefunden, die StV berichtet. Mehr als 50 Teilnehmer*innen, darunter einige Vertreter*innen politischer Parteien sind der Einladung gefolgt. Es wird kritisiert, dass von Seiten der Verwaltung / des Bezirks kein/e Teilnehmer*in anwesend war. Es wird angeregt, nach der Wahl im September erneut einen Rundgang mit Vertreter*innen des SGA zu organisieren.</p> <p><u>Wahl</u></p>	StV

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

126. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 31.05.2021, 18:00 Uhr

Ort: Weddingplatz / Grünverbindung Panke



<p>Der geplante Veranstaltungsablauf wird kurz vorgestellt und diskutiert. Herr Keller erklärt sich bereit, am Veranstaltungstag einen über die Arbeit der StV Rückblick zu präsentieren. Alle aktuellen Mitglieder sollen sich vorstellen. Der genaue Ablauf wird am 07.06. endgültig festgelegt. Die Wahl findet am 10.06. im Lesegarten der Schiller-Bibliothek statt.</p>	JMP
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Müllerstraße 144</u> Trotz sich andauernd wiederholender Anfragen kommt es nicht zu einer Anmietung. Keine weiteren Neuigkeiten.</p> <p><u>Burgsdorfstraße 1</u> Nach Aussage von Herrn Gothe wurde mit dem Abriss des Gebäudes begonnen. JMP und Herr Milcoff wurden darüber nicht in Kenntnis gesetzt. Der Sachverhalt wird geprüft.</p> <p><u>Müllerstraße 168 (Tankstelle am S-Bahnhof Wedding)</u> Keine Neuigkeiten.</p>	JMP / Milcoff
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kita Triftstraße</u> Die Ausgabe der Auslobungsunterlagen und damit das gesamte Verfahren muss leider auf unbestimmt verschoben werden. Grund sind die verschiedenen Diskussionen um die Nutzung der Dachfläche. Es wurde vom Auslober beschlossen, dass die Freiflächen ohne Nutzung der Dachfläche zu planen sind und dass die Dachnutzung nicht als zwingendes Planungselement für die Wettbewerbsteilnehmenden zu berücksichtigen ist. Es wird daher notwendig sein, das Wettbewerbsgebiet durch Einbeziehung der beiden benachbarten Parzellen 61 und 62 aus der Kleingartenanlage Virchow zu erweitern, um eine ausreichende und qualitative Außenfreifläche zu gewährleisten. Zur Sicherung dieser Flächen bedarf es leider im Bezirksamt nun doch noch etwas zeitlichen Vorlauf. Angestrebt wird ein BA-Beschluss zum Thema. Es ist unklar, ob alle Fachämter im Bezirksamt mitzeichnen, da eine Forderung einer Sicherung der KGA für 30 Jahre im Raum steht.</p> <p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> S.o.: Ebenfalls BA-Beschluss zur Arrondierung der Parzellen notwendig. Unabhängig davon kann aber nach derzeitigem Kenntnisstand die Versetzung der Lauben trotzdem vorgenommen werden, sodass für die Realisierung des ursprünglichen Entwurfs kein BA-Beschluss notwendig ist.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Termin mit Kirchenverein hat im Vorfeld stattgefunden. Eine Besichtigung der Kirchenräume war im Anschluss, auch für die Mitglieder der Stadtteilvertretung, kurzfristig möglich. Die Gemeinde besteht weiterhin auf die Errichtung eines Zauns. Eine finale Einigung steht noch aus. Die Verkehrsberuhigung entlang der Reinickendorfer Straße wird nicht infrage gestellt und bleibt Teil des Bauvorhabens.</p> <p><u>Gestaltfibel</u> Die Gestaltfibel für die Müllerstraße wurde fertiggestellt und die Druckexemplare liegen vor. Die Gestaltfibel soll in den städtebaulichen Beratungen im Bezirksamt bei Fassadensanierungen, Werbeanlagen, Erdgeschossgestaltung, etc. verwendet werden. Sie hat empfehlenden Charakter und stellt derzeit keine Satzung oder Verordnung dar.</p>	JMP

# Protokoll

## AZ Müllerstraße

126. Sitzung Beirat Müllerstraße

**Zeit:** 31.05.2021, 18:00 Uhr

**Ort:** Weddingplatz / Grünverbindung Panke



<p>Es soll ein Faltblatt mit einer kurzen Zusammenfassung der wesentlichen Inhalte und Ziele erstellt werden, um für die Gestaltfibel zu werben. Ggf. wären auch Kooperationsprojekte denkbar, die sich an den Empfehlungen der Gestaltfibel orientieren (Förderung ähnlich wie beim Hof- und Begrünungsprogramm). Eine Rückmeldung seitens des Fördergebers zu den beantragten Mitteln steht noch aus.</p> <p>Die StV weist darauf hin, dass insbesondere die Möblierung der Gehwege entlang der Müllerstraße ein dringliches Problem ist. Entsprechende Anfragen bei Bezirksamt waren bisher erfolglos.</p> <p>Das Dokument wird der StV und der Sanierungszeitung digital zur Verfügung gestellt.</p>	
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Aktion von Changing Cities</u> Am 03.06. wird in der Müllerstraße zwischen Anton- und Schulstraße ein temporärer Radfahrstreifen aufgebaut.</p> <p>Nächster Beirat: 28.06.21</p>	

Aufgestellt am: 03.06.2021 JMP; Verteiler: s.o.