

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

125. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 03.05.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IV C
Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Trapani	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokoll/ Vorstellung</b>	
Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung: Herr Finger hat nicht an der Sitzung teilgenommen. PR wird entsprechend angepasst.	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<u>Wahl</u> Die Wahl der StV (/Hinzuwahl) findet am 10.06.21 statt. Eine Hintergleiswerbung an den Bahnhöfen Leopoldplatz und Wedding wurde beauftragt. Die StV übermittelt den genauen Ablauf der Wahl an die Runde. Bei der Vorprüfung der Kandidatenbögen kann JMP ggf. unterstützen. Ein Termin soll 2-3 Tage vor der Wahl stattfinden.	StV
<u>Kiezspaziergang</u> Findet statt am 29.05.21 um 15:00 Uhr. Treff- und Startpunkt ist die Kameruner Straße Ecke Lüderitzstraße. In 90-120min. sollen verschiedene Stationen bis zum Himmelbeet abgelaufen werden. BzBm von Dassel hat seine Teilnahme abgesagt. JMP organisiert eine Mikrofonanlage. Diese kann im Vor-Ort-Büro in der Triftstraße am Tag vor der Veranstaltung abgeholt werden. Für zu hohe Inzidenzwerte gibt es keine Alternativen zum Rundgang.	JMP
<u>IBV Leopoldplatz</u> Ein Termin mit Frau Castelot und der StV zur Abstimmung über das IBV Leopoldplatz hat stattgefunden. Grundlage war ein Brief der StV / Herr Keller über das Anforderungsprofil an das neue Café Leo.	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<u>GBSt Antonstr. / Ruheplatzstr.</u> Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG (GBSt) besitzt mehrere Grundstücke und Häuser im Block 179 (Müllerstr. / Antonstr. / Ruheplatzstr. / Gerichtstr.). JMP berichtet über die aktuellen Vorhaben und die vorangegangene Begehung. Die Genossenschaft plant eine Sanierung ihrer Gebäude (Fenster, Fassade) entlang der Ruheplatzstraße sowie einen Umbau mit Nutzungsänderung im Gebäude Müllerstraße 22-23B (Ladenzeile im EG statt Shell-Tankstelle, reduzierte Tankstellennutzung mit Ladesäulen ggf. in der rückwärtig gelegenen Einfahrt, ehemalige Spielhallen-Nutzung im 1. OG soll zu einer Demenz-WG umgebaut werden.	

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

125. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 03.05.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>Die großen Freiflächen im Blockinneren sollen mit Hilfe des Hof- und Begrünungsprogramms ertüchtigt werden. Eine Abstimmung mit weiteren Eigentümern, die sich mit der Genossenschaft Grundstücksübergreifend den gemeinsam gestalteten Innenhof teilen, soll initiiert werden. Eine bauliche Grundstücksgrenze (Zaun) soll durch eine gemeinsame Teilnahme am Begrünungsprogramm verhindert werden.</p> <p>Eine Kontrolle über die Nutzungsänderung ist von bezirklicher Seite durch den Genehmigungsvorbehalt (planungsrechtliche sowie sanierungsrechtliche Genehmigung) gegeben. Ein neues Casino / Spielhalle soll vermieden werden. Eine Nachverdichtung im Hof wird durch die Genossenschaft nicht angestrebt.</p> <p><u>Kameruner Str.</u> Die StV berichtet von Bestrebungen Wohnungsbestände in der Kameruner Straße in Eigentumswohnungen umzuwandeln. Von bezirklicher Seite liegen dazu keine Informationen oder Anträge vor. Herr Milcoff prüft intern.</p> <p><u>Müllerstraße 12 (Hochhaus S-Bahnhof Wedding)</u> Keine Aktuellen Informationen über Vermietung oder Eröffnungstermine</p> <p><u>Karstadt / Schillerpark-Center / Müllerstr. 144 / Burgsdorfstr. 1</u> Keine Neuigkeiten</p>	BA
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Kita Triftstraße</u> Die Preisrichtervorbesprechung hat am 30.04.21 unter Teilnahme der StV (Herr Finger, Herr Keller) stattgefunden. Die Aufgabenstellung wird nun final abgestimmt. Bewerbungsfrist für Teilnahmeanträge ist der 10.05.21.</p> <p><u>Kinderbunter Bauernhof</u> JMP berichtet über Gespräche mit dem Bezirksverband Wedding der Kleingärtner über Möglichkeiten einer Arrondierung von Kleingartenparzellen. Sollte eine Einigung erzielt werden, kann ggf. der ursprüngliche Entwurf realisiert werden.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Termin mit Kirchenverein wird derzeit organisiert. Kontaktaufnahme mit Bayer hat stattgefunden. Eine Kontaktaufnahme mit Würth ist für einen späteren Zeitpunkt geplant.</p> <p><u>Müllerstraße</u> Im Tagesspiegel wurde über einen geplanten Radfahrstreifen in der Müllerstraße (Wedding bis Leopoldplatz) berichtet. Die Prozessteuerung hatte von dem Vorhaben keine Kenntnis.</p>	JMP
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Tag der Städtebauförderung</u> Die geplante Begehung mit Erläuterung der Planungen kann aufgrund der Anpassungen im Infektionsschutzgesetz („Bundes-Notbremse“) nicht durchgeführt werden. Stattdessen wird die Ausstellung der Pläne auf die Schiller-Bibliothek über einen Zeitraum von 2 Wochen erweitert und mittels Öffentlichkeitsarbeit darauf hingewiesen.</p> <p>Nächster Beirat: 29.05.21</p>	

Aufgestellt am: 10.05.2021 JMP; Verteiler: s.o.