

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

123. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 01.03.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung mbB

### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IV C
Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Trapani	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Herr Göbel  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

Anhang: Stellungnahme der StV zum IBV „Café Leo“

	<u>zuständig / Termin</u>
<b>TOP 1 Protokoll/ Vorstellung</b>	
Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung wurden durch Fr. Krutzsch mitgeteilt. Das PR wird angepasst und mit der nächsten Einladung erneut versendet.	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV</b>	
<p>Das Thema Wahl wurde auf die kommende Sitzung der StV verschoben.</p> <p>Verschiedene Themen rund um den Leopoldplatz, die auch am RT Leo diskutiert wurden, haben zuletzt viel Zeit in Anspruch genommen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Die StV und der RT kritisieren die Kündigung der Zwischennutzung durch Fixpunkt durch die Nazarethkirchgemeinde in deren Räumen am Leopoldplatz. Es wird klargestellt, dass diesbezüglich nur ein einjähriger Nutzungsvertrag bestand, der nun ausläuft. Die Nazarethkirchgemeinde benötigt ferner die Räume für eine eigene Kita-Nutzung.</li><li>• Die StV weist auf ihre Stellungnahme zum IBV für die Sondernutzung auf dem Leopoldplatz („Café Leo“) von 05.02.2021 (Anhang dieses Protokolls) hin. Es wird gefordert kein neues IBV durchzuführen, um das „Café Leo“ in seiner jetzigen Form betrieben durch Hr. Ünlü als wichtige Instanz auf dem Platz erhalten. Die Funktionen, die das „Café Leo“ und Hr. Ünlü auf dem Platz haben, werden als unverzichtbar herausgestellt. Laut SGA muss ein IBV allerdings aufgrund des Gleichbehandlungsgrundsatzes regelmäßig durchgeführt werden. Die Funktionen, die das „Café Leo“ aktuell erfüllt sollen auch in der neuen Ausschreibung gefordert und die Nutzungslizenz entsprechend vergeben werden. Hr. Ünlü kann sich erneut bewerben.</li></ul>	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Haus der Hilfe Müllerstraße 150</u></p> <p>JMP unterrichtet über den aktuellen Stand des Projekts. Durch die Verantwortlichen im Amt für Soziales wird der Planungsverlauf als sehr dynamisch beschrieben. Das Nut-</p>	

# ENTWURF Protokoll

## AZ Müllerstraße

123. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 01.03.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



<p>zungskonzept hat sich seit der letzten Beiratssitzung geändert: Ein Drogenkonsumraum ist aktuell nicht mehr vorgesehen, da die Betreiber (Vista, ebenfalls Betreiber „Birkenstube“) andere Räume in der Müllerstraße 120 gefunden haben. Fixpunkt soll aber nach wie vor Räume im Haus der Hilfe beziehen.</p> <p>Derzeit verhandelt der Bezirk mit dem Eigentümer über den Mietpreis. Soll es zu einer Einigung kommen, ist eine gesicherte Nutzungsdauer von 10 Jahren vorgesehen. Start der notwendigen Umbaumaßnahmen ist für Anfang 2022 geplant. Bis dahin ist eine Zwischennutzung durch die Wedding-Galerie angedacht.</p> <p>Es wird dargestellt, dass Fixpunkt durch diese Verzögerungen im Jahr 2021 keine Räume hat, was problematisch ist. Ggf. können andere Leerstände temporär genutzt werden. JMP fragt bei Frau Castelot nach, inwieweit Sie in das Projekt eingebunden ist.</p>	JMP
<b>TOP 4 Projekte</b>	
<p><u>Mein Wedding 2022</u> Frau Haun und ihre Mitstreiter*innen haben sich dazu entschlossen, die Ausstellung ab sofort aufgrund der sehr zeitintensiven ehrenamtlichen Arbeit nur noch alle zwei Jahre durchzuführen. Die nächste Ausstellung finden in 2022 statt.</p> <p><u>Hofbegrünung:</u> Das neue Faltblatt wurde gedruckt und ein Stapel im Vor-Ort-Büro ausgelegt. Ergänzend zur Verteilung durch JMP wird die StV über ihre Kanäle für das Programm werben. Das Faltblatt wird auf muellerstrasse-aktiv.de online gestellt.</p> <p><u>Sozialstudie</u> Eine erste Einschätzung von Herrn Greve zum aktuellen Stand des Rücklaufs liegt vor. Derzeit sind 800 (13%) Fragebögen abgegeben worden. Das entspricht 13% der verteilten Fragebögen, Herr Greve geht davon aus, dass sich der Rücklauf auf bis zu 20% erhöhen wird.</p>	StV
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Tag der Städtebauförderung</u> Für das Gebiet Müllerstraße wurde ein Rundgang angemeldet. Je nach Möglichkeit findet dieser in Bezug zum Projekt Grünzug Ruheplatzstraße als Auftaktveranstaltung der Beteiligung statt.</p> <p><u>Fahrradstraße Triftstr.</u> Es gibt bisher keine Neuigkeiten zum Planungsstand, JMP fragt nach.</p> <p><u>Müllerstraße / Mobilitätsgesetz</u> Herr Sänger weist auf Neuerungen im <i>Berliner Mobilitätsgesetz - Abschnitt Fußverkehr</i> hin (Beschlussvorlage Senat vom 22.01.2021). Demnach muss in jedem Bezirk ein entsprechendes Projekt in den nächsten 3 Jahren umgesetzt werden. Inwiefern dies in die Planung zum BV Müllerstraße eingreift ist nicht abzusehen. Der Projektstand ist derzeit trotz Nachfragen durch JMP unklar.</p>	JMP

Aufgestellt am: 04.03.2021 JMP; Verteiler: s.o.