

Protokoll

AZ Müllerstraße

122. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 01.02.2021, 17:30 Uhr

Ort: online



Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IV C
Frau Jahns	BA Mitte
Herr Milcoff	BA Mitte
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Trapani	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

Gäste

Herr Greve	Argus
------------	-------

Verfasser

Herr Göbel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

Durchführung als Videokonferenz

	<u>zuständig / Termin</u>
Vorgezogen: TOP 4 Sozialstudie	
<p>Bernd Greve (Büro Argus) stellt die Sozialstudie und den zugehörigen Fragebogen kurz vor. Es soll ein Fragebogen an jeden Haushalt im Einzugsgebiet verteilt werden. Es handelt sich um ein „soziales Konzept“, Ziel ist u.a. die Grundlage zu schaffen, um Möglichkeiten zur Einflussnahme / Steuerung hinsichtlich Wohnungsneubauvorhaben zu erhalten.</p> <p>Der Fragebogen wurde verteilt, Frist zum Rücklauf beträgt 3 Wochen (bis. 01. März). Erfahrungsgemäß ist der Rücklauf repräsentativ. Im Anschluss an die Haushaltsbefragung sollen Interviews / Gespräche geführt werden. Die StV und JMP geben gerne Kontakte (u.a. Mieterberatung) an Herrn Greve weiter, die StV erklärt sich bereit, das Thema über ihre Kanäle zu kommunizieren.</p> <p>Die Fertigstellung der Sozialstudie ist bis August 2021 geplant.</p>	StV, JMP
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
Keine Anmerkungen zum Protokoll.	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<p>Die erhaltenen Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtliche Tätigkeit der StV werden größtenteils gespendet an (je 450 Euro):</p> <ul style="list-style-type: none">• Evas Haltestelle• KBS e.V.• NARUD e.V.• Seepferdchen e.V. <p>Die Homepage wurde aktualisiert.</p> <p>Die Hinzuwahl wurde vorerst verschoben und soll ggf. im Mai stattfinden.</p>	

Protokoll

AZ Müllerstraße

122. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 01.02.2021, 17:30 Uhr

Ort: online

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Haus der Hilfe Müllerstraße 150</u> Im Objekt (ehemalige vermietet an ISBank) soll ein Haus der Hilfe mit Räumen für verschiedene soziale Träger und Einrichtungen mit Fokus auf Suchthilfe und Obdachlosenhilfe entstehen. Der aktuelle Stand der Planungen wurde durch das Amt für Soziales mitgeteilt und durch JMP vorgestellt. Die StV wird weiterhin über weitere Neuigkeiten unterrichtet.</p> <p><u>Müllerstraße 34</u> Ablösebetrag ist eingegangen.</p> <p><u>Müllerstraße 34a</u> Ablösebetrag noch offen.</p>	JMP
TOP 4 Projekte	
<p><u>Weddingplatz:</u> Die VPU liegt derzeit zur Prüfung bei complan</p> <p><u>Hofbegrünung:</u> Das Faltblatt und die Anschreiben für die neuerliche Kontaktaufnahme / Projektaquise bei Mieter*innen und Eigentümer*innen sind fertiggestellt. Derzeit werden Druckangebote eingeholt. Nach Freigabe der Dokumente durch das BA Mitte wird der Druck beauftragt und anschließend mit der Verteilung begonnen. Antrag auf Förderung für die Lüderitzstraße 12 liegt vor. Dem Eigentümer werden Hinweise zur Anpassung mitgeteilt, die für eine Förderung umgesetzt werden müssen.</p>	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p><u>Tag der Städtebauförderung</u> Die Veranstaltung findet in diesem Jahr zum Thema „50 Jahre Städtebauförderung“ statt. Der Bezirk Mitte wird einen Fokus auf das Gebiet Turmstraße legen. Je nach Pandemielage wird für das Gebiet Müllerstraße ein Rundgang oder eine Beteiligungsveranstaltung angemeldet.</p> <p><u>Ecke, Verteilung im Lockdown</u> Es wird auf Aufsteller hingewiesen, die im Fördergebiet Spandau eingesetzt werden und der Verteilung der Sanierungszeitung dienen könnten (Aufsteller aus denen Zeitungen entnommen werden können). Die Ecke prüft, ob 5 Aufsteller für insg. 2000€ gekauft werden können. Mitteilung erfolgt nach erhaltener Rückmeldung der Kolleg*innen aus Spandau.</p> <p><u>Schillerpark-Center</u> Es wird auf ein Interview in der Berliner Woche hingewiesen. Ein Sprecher der Eigentümergesellschaft „Around Town“ erläutert Nachnutzungspläne, die tlw. Umbau und Abriss beinhalten. Diese sind dem Bezirksamt aktuell nicht bekannt. Es wird geprüft, ob Anträge vorliegen. Ein älteres Konzept konnte aufgrund von Nutzungskonflikten (Betriebsbahnhof + Wohnen) nicht weiterverfolgt werden.</p>	Hr. Schaffelder

Aufgestellt am: 23.02.2021 JMP, Anm. SenSW 01.03; Verteiler: s.o.