

ENTWURF Protokoll

AZ Müllerstraße

121. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.11.2020, 17:30 Uhr

Ort: online



Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IV C
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Trapani	Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Göbel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

Frau Jahns entschuldigt

TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen

TOP 2 Neuigkeiten aus der StV

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung

TOP 4 Projekte

TOP 5 Sonstiges und Termine

Durchführung als Videokonferenz

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
Anmerkungen zum Protokoll des 120. Beirats wurden durch Frau Jahns gegeben und entsprechend angepasst.	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
Die Stadtteilvertretung hat ihre angepasste Geschäftsordnung JMP zur Kenntnis übermittelt. JMP prüft das Vorhandensein der Unterlagen.	JMP
Es wurde eine Stellungnahme zum Leopoldplatz verfasst. Diese soll JMP zur Kenntnis zur Verfügung gestellt werden.	StV
Sachkosten / Anschaffung: Die Stadtteilvertretung hat einen Beamer gekauft und den Druck von Flyern beauftragt.	
Die Jahresabschlussveranstaltung findet Pandemie-bedingt nicht statt.	
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
Informationen wurden vorab durch Frau Jahns übermittelt und in der Beiratssitzung durch JMP übermittelt.	
<ul style="list-style-type: none">- Kooperationsvertrag mit der Nazarethkirche zum barrierefreien Umbau ist am 18.11.2020 geschlossen worden.- Der Baubeginn am Leopoldcenter Müllerstr. 153/ Luxemburger Str. ist von Anfang des Jahres 2021 auf Frühjahr 2021 verschoben.- Übertragungsvertrag von Grundstücken von GmbH in eine GmbH 6 Co KG; betrifft die Grundstücke: Woldenowstr. 3; Amsterdamer 18/Turiner Str. 41; Genter Str.11; Lynarstr. 2/2a und Reinickendorfer Str. 111/Lindower Str.12<ul style="list-style-type: none">➤ kein Prüfatbestand, Genehmigung ist erteilt	

ENTWURF Protokoll

AZ Müllerstraße

121. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.11.2020, 17:30 Uhr

Ort: online



TOP 4 Projekte	
<p><u>Kinderbunter Bauernhof:</u> Es hat ein weiterer Termin zum Umgang mit Abstandsflächen stattgefunden, bisher keine Neuigkeiten aus den Bezirksamt über etwaige Klärung. JMP fragt bei Frau Plessow nach.</p> <p><u>Kita Triftstraße:</u> JMP befindet sich in der Verfahrensvorbereitung und stimmt Inhalte der Aufgabenstellung mit dem Träger ab. Aktuell Verzögerung aufgrund Klärungsbedarf bei verschiedenen Themen. Es wird angeregt, das Thema Multifunktionalität des Gebäudes mit Blick auf etwaige Nachnutzungen gegenüber dem Träger / Jug erneut einzubringen. Bezüglich der Dachnutzung zur Realisierung der geforderten Außenflächen ist eine planungsrechtliche Absicherung notwendig. Ein Termin mit der Architektenkammer wurde angefragt, um u.a. die Möglichkeit einer Teilnahme der StV als stimmberechtigtes Mietglied des Preisgerichts sicherzustellen. Die StV möchte als stimmberechtigtes Mitglied im Preisgericht vertreten sein:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Johannes Finger2. (stellv.) N.N. <p><u>Weddingplatz</u> JMP berichtet über den aktuellen Stand der Planung, bzw. zum Thema Zaun. Die von der Kirchengemeinde errichtete Zaunanlage muss laut Vereinbarung tagsüber geöffnet bleiben (öffentlicher Weg). Die StV kritisiert die Schließung der Zaunanlage tagsüber und wird dazu eine schriftliche Stellungnahme abgeben.</p> <p><u>Winteraktion / Gewerbeflyer / Imagekampagne</u> Die Beleuchtung wurde am 26.11.2020 aufgebaut und läuft bis Februar täglich ab 18 Uhr. Die Imagekampagne (Hintergleis) startet am 01.12.2020. Die erste Hälfte an Flyern (<i>support your local müller/str</i>) wurde bereits verteilt.</p>	<p>JMP</p> <p>JMP</p>
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p><u>Aufwandsentschädigung</u> Für die Tätigkeit der Mitglieder kann eine Aufwandsentschädigung ausgezahlt werden. Entsprechende Anträge sind bis zum 07.12.2020 beim Bezirksamt einzureichen. JMP hat die notwendigen Unterlagen und Formulare bereits zur Verfügung gestellt. Die StV bespricht das Thema Aufwandsentschädigung in der kommenden Sitzung.</p> <p><u>Abrechnung</u> Die StV befindet sich in Abstimmung mit dem Bezirksamt. Die Abrechnung soll zügig erfolgen und die Rechnung schnellstmöglich eingereicht werden.</p> <p><u>Termine Beirat 2021</u> Die erste Sitzung soll am 01.02.2020 stattfinden Der Turnus erfolgt wie in 2020: Erster Montag vor der Sitzung der StV, Terminreihe folgt in der TO für die kommende Sitzung. Zum Thema Beuth-Hochschule / Planungen auf dem Campus ist ein Präsenztermin gewünscht. Je nach Pandemielage im Februar mit entsprechender Personenanzahl.</p> <p><u>Die nächste Ecke soll noch vor Weihnachten erscheinen.</u></p>	

Aufgestellt am: 03.12.2020 JMP; Verteiler: s.o.