

Protokoll

AZ Müllerstraße

120. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2020, 17:30 Uhr

Ort: online



Teilnehmer/innen

Frau Jahns BA Mitte Stadtplanungsamt
Herr Finger Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder Sanierungszeitung
Herr Scheffer Jahn, Mack & Partner
Herr Göbel Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Scheffer
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

Frau Krutzsch entschuldigt

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung/ aktuelle Entwicklungen
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

Durchführung als Videokonferenz

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
Anmerkungen zum Protokoll des 119. Beirats: Bitte an Jahn, Mack und Partner schriftlich zur Einarbeitung. Das Protokoll wird dann entsprechend angepasst.	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
Die Stadtteilvertretung hat auf ihrer letzten Sitzung die Anpassung der Geschäftsordnung (GO) beschlossen. Diese beinhaltet nun die geänderte Fortsetzung der Arbeit der Stadtteilvertretung über die 2-Jahre hinaus und die Möglichkeit des Ausschlusses von Mitglieder*innen nach dreimaligem unentschuldigtem Fehlen. Die GO wird den Beteiligten zur Verfügung gestellt.	StV
Die Stadtteilvertretung bittet um die Pläne für die Anordnung Fahrradstraße Triftstraße – Gerichtsstraße. Herr Scheffer stellt den aktuellen Stand (Entwurf) vor. JMP bittet das SGA um die Freigabe zur Weiterleitung an die Stadtteilvertretung. Herr Schaffelder berichtet von weiteren Fahrradstraßen-Planungen in nächster Nähe zum Sanierungsgebiet und informiert über Leitlinien für Fahrradstraßen (SenUVK). Hinweis von Herrn Schaffelder auf die neuen berlinweiten Radverkehrsleitlinien für Fahrradstraßen. Zu finden unter: https://www.berlin.de/sen/uvk/verkehr/verkehrsplanung/radverkehr/weitere-radinfrastuktur/fahradstrasse/	JMP
<i>Nachtrag 04.11.2020: Unterlagen Anordnung Nebenstraßen sind an die Stadtteilvertretung durch JMP versendet worden.</i>	
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
Der Paketkaufvertrag (Käufer: Heimstaden) beinhaltet folgende Grundstücke im Sanierungsgebiet Müllerstraße: Triftstr. 5; Luxemburger Str. 33, Gerichtstr. 52, 52a; Genter Str. 70; Brüsseler Str. 52 a,b; Barfußstr. 8 - alle Kaufpreise sind genehmigungsfähig; deshalb ist der KV am 23.11.2020 sanierungsrechtlich genehmigt worden – ab diesem Datum läuft die 2-monatige Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts, Bearbeitung läuft.	

Protokoll

AZ Müllerstraße

120. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2020, 17:30 Uhr

Ort: online

<ul style="list-style-type: none">• Für die Müllerstr. 131/Kameruner Str. : Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts war bis 11.11.2020 – eine Genossenschaft hat das Votum dafür abgegeben (dieser Vorgang ist noch nicht rechtskräftig und bedarf des Abschlusses eines KV mit dem neuen Käufer).• Gerichtstr. 52,52a: (Grundstück liegt nicht im Milieuschutzgebiet); Prüfung, ob Vorkauf aus allein sanierungsrechtlichen Gründen möglich ist• Utrechter Str.1-12: Preis ist genehmigungsfähig; Genehmigung wird erteilt; Vorkauf wird z.Z. geprüft. <p>Es wird informiert, dass der Baubeginn auf dem Grundstück Müllerstraße 13/14 (Autohaus Dinnebier) unmittelbar bevorsteht.</p>	
TOP 4 Projekte	
<p><u>Nebenstraßen: siehe TOP 2</u></p> <p><u>Kinderbunter Bauernhof:</u> Ergebnis ist vorgestellt worden. Die Architekten und die Projektsteuerung sind beauftragt. Nach aktuellem Zeitplan von Jug soll die BPU bis Ende Sommer 2021 erarbeitet werden, ein Baubeginn ist für Anfang 2022 vorgesehen.</p> <p><u>Kita Triftstraße:</u> JMP befindet sich in der Verfahrensvorbereitung und stimmt Inhalte der Aufgabenstellung mit dem Träger ab. Die Stadtteilvertretung klärt in der nächsten Sitzung, ob und inwieweit sie in das Verfahren hinsichtlich gutachterlicher Tätigkeit einbezogen werden möchte.</p> <p><u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> Kurzvorstellung des Projekts. Wertvoller Baumbestand, teilweise eine Auslichtung denkbar im Sinne von Einsehbarkeit. Spuren von Übernachtung, Müllablagerung, Drogenkonsum erkennbar. Die Umgestaltung muss sensibel mit den bestehenden Problemen wie Übernachtung, Drogenkonsum umgehen, keine neuen Unsicherheitsräume schaffen. Die Einbeziehung der Wedding Schule wird wichtig. Laut SGA ist die Nutzung des Wirtschaftsgebäudes innerhalb des Grünzugs ausgeschlossen, da dieses für die Pflege Friedhof und als Archiv notwendig sei. Rückfrage der Stadtteilvertretung, inwiefern dies feststeht. Verfahrensansatz folgt.</p> <p><u>Winteraktion / Gewerbeflyer / Imagekampagne</u> JMP stellt die Eckpunkte der Winteraktion vor. Es sollen der Jobcenterturm, der ehemalige BVV-Saal und der Verbindungsgang ab Mitte Dezember für 2 Monate beleuchtet werden. Parallel dazu wird die Werbung in der U-Bahn (U-Leopoldplatz, U-Wedding) derzeit vorbereitet, die auf die Winteraktion und auf den Gewerbeflyer aufmerksam macht bzw. zur Unterstützung der Gewerbetreibenden aufruft. Ebenso wird der Entwurf des Gewerbeflyers „support your local Müllerstraße“ vorgestellt.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Zaunanlage durch Kirchenverein errichtet.</p>	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p><u>Eröffnung Kita Edinburger</u> Eröffnung Draussen unter Anwesenheit der Stadträtin am 29.10. erfolgt. PM ist hierzu veröffentlicht worden. Bitte an die „ecke“ einen Artikel zum Projekt zu schreiben</p>	

Protokoll

AZ Müllerstraße

120. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.11.2020, 17:30 Uhr

Ort: online



Bericht vom Runden Tisch Leopoldplatz durch Herrn Schaffelder. Themen:

- Prüfung durch Bezirk inwiefern eine Nutzung durch Container in der Ruheplatzstraße zwischen Himmelbeet, VHS und Musikschule für „Knorke“ und/ oder die Kältehilfe denkbar ist.
- Derzeit wird außerdem geprüft, ob es eine weitere Wall-Toilette auf dem nördlichen Leopoldplatz/ „Maxplatz“ geben kann.
- Information über Belebungsaktionen durch Kulturen im Kiez auf dem „Maxplatz“. Finanzierung in 2021 nicht gesichert, derzeit erfolgte eine Finanzierung über die städtebauliche Kriminalprävention.

Pandemiebedingt derzeit keine öffentlichen Termine.

Nächster Termin: 30.11.2020

Aufgestellt am: 04.11.2020 JMP; Verteiler: s.o.