

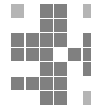
Protokoll

AZ Müllerstraße

114. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.03.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IVC
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner
Herr Franke	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Franke
Jahn, Mack & Partner
h.franke@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 28

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
<p><u>Anmerkung zum Protokoll zum 113. Beirat</u> StV strebt keine Kontaktaufnahme zur Beuth an sondern informierte sich nur über Kommunikation zwischen Beuth und Verwaltung. Broschüren Vorrat ist wieder aufgetaucht. Mit Jahresplanung fürs Gebiet ist allgemeiner Projektablauf gemeint.</p>	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<p><u>Platzordnung</u> StV berichtet über Stellen im Gebiet die Gefahren und Behinderungen besonders für Fahrradfahrer und Fußgänger aufweisen. Es wird unter anderem genannt: Fahrradbügel vor Seestraße Ecke Müllerstraße, Fahrradweg vor Alhambra Kino, Behindertenparkplätze vor Schillerzentrum, Querung der Müllerstraße vor Kurt-Schumacher Haus, Querung der vor der Schiller Bibliothek. StV leitet die Dokumentation samt Bildern schriftlich an Herrn Plessow weiter. Herr Plessow informiert das SGA. Dazu Frau Krutzsch: Dem SGA sollte bei der Bitte um Stellungnahme eine Frist gesetzt werden um den Anliegen Nachdruck zu verleihen.</p> <p>Herr Dassel wird zu nächsten oder übernächsten StV Sitzung eingeladen. Zum Thema Platzordnung des Rathausumfeldes, Café Leo und verschiedenes. StV zu Cafe Leo: Gleicher Stand wie im 113. Beirat. Ordnungsbescheid des SGA und schriftliche Aussage von Dassel liegt dem Beirat nicht vor. Herr Plessow stellt dem Beirat die ursprünglichen Pläne und Entwürfe des Cafe Leos vor, welche genehmigt worden sind.</p> <p>Flyer der StV ist in Arbeit.</p> <p><u>Finanzantrag</u> StV ist noch nicht sicher ob die Veranstaltungstechnik, die im Finanzierungsantrag aufgeführte ist, gekauft werden muss oder gemietet werden kann. Herr Plessow hält fest, dass, bei Kauf ein regelmäßiger Bedarf gesichert sein. Für die Position der Schulung gibt es noch keine konkreten Vorhaben.</p>	<p>StV Herr Plessow</p> <p>StV</p> <p>StV</p>

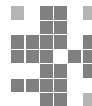
Protokoll

AZ Müllerstraße

114. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.03.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>Frage der StV nach Aufwandsentschädigung für Beirat vgl. Luisenstadt. Herr Plessow informiert sich.</p> <p>Frage der StV nach Anzahl der neu entstehenden Arbeitsplätze im Gebiet. Für Projekte ohne Beantrag können noch keine Informationen gegeben werden. Zu Projekt Müllerstraße 12/13 verweis 113. Beirat.</p>	<p>Herr Plessow</p> <p>JMP</p>
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Paul Gehrhardt Stift</u> Überlegung die Baulücke zu schließen. Nutzung hauptsächlich Wohnen. Zu klären ist der Umgang mit denkmalgeschütztem Bestand. Angestrebt ist eine Tiefgarage, um den Innenhof zu entwickeln. Überlegung Maßnahme evtl. mit Hofbegrünungsprogramm unterstützen. Tagsüber ist der Hof öffentlich zugänglich. Frage nach Trägerschaft des Paul Gerharts Stift: Das Paul Gerhardt Stift ist eine Stiftung bürgerlichen Rechts. Sie ist ein Werk der evangelischen Kirche und dem Diakonischen Werk der freien Wohlfahrtspflege angeschlossen.</p> <p><u>Seestraße 50</u> Baubeginn, Amsterdamer Str. 22a ist vollständig abgerissen.</p> <p><u>Luxenburger Str. Ecke Genter Str. (Getränke hoffmann)</u> Abriss beginnt.</p> <p><u>Türkenstraße 1</u> Abriss des Parkhauses läuft.</p> <p><u>Müllerstraße 144 Ecke Ostender</u> Kommunikation mit Eigentümer von Frau Jahns. Evtl. 1.OG Schulungsräume ab 2.OG Wohnungen. Schwierigkeiten der Vermietung, vermutlich Wohnungsleerstand. Wohnungsamt ist informiert und angehalten zu überprüfen. Antwort steht aus.</p>	<p>Herr Plessow JMP</p> <p>Frau Jahns</p>
TOP 4 Stand Projekte	
<p><u>Weddingplatz</u> Auftakt hat stattgefunden und bearbeiten jetzt Konzepte. Nächste Termine Öff. Vorstellung der Konzepte 5.5, Jurysitzung 6.5. Ein Vertreter der StV für die Jury gesucht.</p> <p><u>Kinderbunter Bauerhof</u> Planer sind ausgewählt und erstellt Konzepte. Nächste Termine Vorstellung der Konzepte auf Zwischenkolloquium. 29.03.</p> <p><u>Grünzug Ruheplatzstraße</u> Vorrecherchen sollen in 2020 beginnen.</p> <p><u>Nebenstraßenkonzept</u> SGA hat keine personellere Kapazität. Beauftragung von HOAI Planung der Genter Straße in 2020 nicht realistisch.</p> <p><u>Volkshochschule</u> Sanierung wird gefördert.</p>	

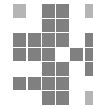
Protokoll

AZ Müllerstraße

114. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.03.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER

architektur und stadtplanung

<p><u>BENE nördlicher Leopoldplatz</u> Nächster Termin: 28.03, 11:00-16:00 Vorstellung des Vorentwurfs draußen sowie drinnen am Platz. Ausstellung anschließend in Schiller Bibliothek</p> <p><u>Kita Trift</u> Keine Neuigkeiten. Projekt soll aber noch dieses Jahr wieder aufgegriffen werden.</p> <p><u>Burgdorfstraße 1</u> Blockkonzept für den Block 195 wird derzeit durch JMP erarbeitet, um die Sanierungsziele für diesen Block zu konkretisieren. Beiratstermin speziell zu Vorstellung, wenn es fertig ist, ist angedacht.</p> <p><u>Gestaltfibel</u> Analyse wurde durchgeführt. Vorentwurf wurde erstellt und wird dem Beirat zeitnah vorgelegt</p>	<p>JMP</p> <p>JMP</p>
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p>28.03, 11:00-16:00 Vorstellung Vorentwurf nördlicher Leopoldplatz 29.03, Zwischenkolloquium Kinderbunter Bauernhof 05.05, öffentliche Vorstellung Konzepte Weddingplatz 06.05, Jurysitzung Weddingplatz 19.05, Präsentation und Jurysitzung Kinderbunter Bauernhof</p> <p>Nächster Termin ist am 02.03 am im R119</p>	<p>JMP/ Alle</p>

Aufgestellt am: 30.03.2020 JMP; Verteiler: s.o.