

Protokoll

AZ Müllerstraße

113. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 13.01.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER

architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IVC
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Herr Franke	Jahn, Mack & Partner
Frau Evas	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Franke
Jahn, Mack & Partner
h.franke@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 28

- TOP 1 Protokollannahme/ Tagesordnung
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
<u>Anmerkung letzte Sitzung</u> Hinweis JMP: Neue „Ecke“ wird zeitnah online gestellt. Frau Krutzsch: Bitte an die Stadtteilvertretung bei Stellungnahmen den Beirat in Zukunft zu informieren um ggf. einen Austausch im Beirat zu ermöglichen (hier Thema Platzordnung).	StV
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
Teilnahme Betreiber Café Leo an der Sitzung der Stadtteilvertretung. Folgender Sachverhalt wurde vorgetragen: SGA erteilte auf Grund der Überdachung des Schankbereiches und der angebauten Lagerflächen eine Strafe in Höhe von 800 € und eine Frist zum Rückbau. Die Frist ist zum Jahreswechsel abgelaufen. Laut Cafebetreiber gab es die mündliche Aussage des Bezirksbürgermeisters, dass der Status Quo geduldet werden solle. Es gibt keine schriftliche Bestätigung.	
Herr Plessow: Ursprünglicher eingereichter Entwurf des Cafés, wurde ausgiebig diskutiert und inklusive Konzeptes des Außenbereiches genehmigt. Jetzige Anbauten sind kein Teil des genehmigten Entwurfs. Es wurden viele Anbauten nach und nach hinzugefügt. Die Art und Weise wie das Café momentan dort existiert war nicht Teil der genehmigten und abgestimmten Planung. Genehmigte Entwürfe und Planungen werden beim nächsten Beirat vorgestellt bzw. dem Beirat zur Verfügung gestellt.	Herr Plessow, JMP
Alle Beteiligten sehen Café Leo als wichtigen Akteur am Platz und sind interessiert daran, dass der Betrieb weiterbesteht. Jedoch im Rahmen des genehmigten Konzepts.	
StV fragt wie lange der Vertrag mit dem Cafebetreiber besteht. Information bis zum nächsten Termin.	Herr Plessow, JMP
Frau Krutzsch fragt beim Platzmanagement bzw. Frau Becker zu den aktuellen Entwicklungen bzgl. des Cafe Leo nach.	Frau Krutzsch
<u>Tag des Lebendiges Adventskalender</u> Veranstaltung am 06.12. im Vor-Ort-Büro und organisiert von der StV hat stattgefunden. Beteiligung von ca. 10 außenstehenden Teilnehmer*innen.	

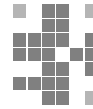
Protokoll

AZ Müllerstraße

113. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 13.01.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p><u>Platzordnung</u> Es gab eine Antwort von Herrn Dassel auf die Stellungnahme der StV zur Platzordnung. Grundhaltung der StV ist, dass die Schilder entfernt werden sollen, da bestimmte Bevölkerungsgruppen ausgeschlossen werden. Herr Dassel widerspricht dieser Stellungnahme der StV in seiner Antwort. Herr Dassel hat Angeboten die StV zu besuchen, was von StV begrüßt wird. Die StV berät über eine Einladung.</p> <p>Frau Krutzsch: Es könnte die Entstehungsgeschichte der Platzordnung nochmal publiziert um Rückhalt bzw. Verständnis zu stärken. Wahlweise auch ein Kommentar denkbar. Prozess war sehr langwierig und die Kommunikation vor der Aufstellung evtl. nicht ausreichend. Sehr komplexe Liegenschaftslage war Ursache für den schwierigen Prozess und die jetzt erarbeitete Platzordnung. Dies ist für den Bürger scheinbar nicht schlüssig.</p>	<p>StV</p> <p>JMP/Frau Krutzsch</p>
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Aktueller Stand</u> 2019: 178 Anträge, momentan 1 offener Widerspruch im Klageweg</p> <p><u>Turiner Str.5</u> Dachgeschossausbau genehmigt. Es soll Überlegungen geben zur Schließung der Baulücke.</p> <p><u>Utrechter Str. 8</u> 1 offener Widerspruch im Klageweg, Keine Neuigkeiten, Akte ging an Widerspruchsbehörde</p> <p><u>Gerichtsstraße 54</u> Versagung ohne Widerspruch (Rechtskräftig)</p> <p><u>Müllerstraße 13/14</u> Bauantrag ist eingereicht nach Abstimmung mit Planungsrecht bereits sanierungsrechtlich genehmigt. Es soll ein großes Gebäude mit insgesamt 850 Büroarbeitsplätzen entstehen. Im Komplex sind mehrere geteilte Einheiten verfügbar. Nachfrage der StV warum so hohe Gebäude, wie auch an der Ecke Müllerstr./Lindower Str.) genehmigt werden können. Für diesen Bereich besteht ein festgesetzter Bebauungsplan (III – 224), der eine entsprechende Höhe zulässt.</p> <p><u>Burgsdorfstraße 1</u> Siehe TOP 4</p>	
TOP 4 Stand Projekte	
<p><u>Nördlicher Leopoldplatz (BENE)</u> Erste Ideen der Ergebnisse der Raumnutzungswerkstatt und des Vorentwurfs werden durch die Landschaftsarchitektin ausgewertet, Vorstellung erster Entwürfe der Landschaftsarchitektin am 28.03.</p> <p><u>Weddingplatz</u> Zu wenig fachlich qualifizierten Bewerber. Neue Frist für Bewerbung Mitte Februar.</p> <p><u>Kinderbunter Bauerhof</u> Bewerberfrist läuft bis 15.01., danach Auswahlverfahren, Auftakt mit den Kindern und den Planern am 29.01.2020.</p>	

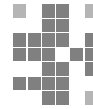
Protokoll

AZ Müllerstraße

113. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 13.01.2020, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER

architektur und stadtplanung

<p><u>ASP Telux</u> Baumaßnahme fast fertig, Übergabe an den Nutzer verzögert aufgrund von nicht geklärt Frage zum Fluchtweg/ Ausgangstür. Geplant ist neben einer offiziellen Eröffnung auch eine Veranstaltung auf dem ASP Telux mit Begehung der Gebäude am 16.05. (Tag der Städtebauförderung).</p> <p><u>Kita Edinburger</u> Baumaßnahme fast fertig, Übergabe an Nutzer erfolgt im Frühjahr. Baumaßnahmen Außenanlagen ab Frühjahr 2020.</p> <p><u>Nebenstraßenkonzept</u> Die Planung für die Genterstraße kann voraussichtlich in 2020 im Auftrag des Straßen- und Grünflächenamtes erstellt werden. Fokus liegt auf Querungen und Kreuzungsbereiche. Kreuzung Genterstraße/Limburgerstraße wird erster Bauabschnitt. Baubeginn nicht vor 2021. Eine gleichzeitige Planung für den Bereich Limburger Straße wurde zunächst zurückgestellt. Dies folgt im nächsten Bauabschnitt.</p> <p><u>Müllerstraße</u> Die Anpassung an die Anforderungen des Mobilitätskonzepts werden gerade durch eine Verkehrsplanerin im Auftrag des Straßen- und Grünflächenamts in eine sogenannte Ergänzungs-BPU eingearbeitet. Dies beinhaltet vor allem Maßnahmen für die Einrichtung von geschützten Fahrradstreifen (protected Bikelines). Ziel: Vor der Sommerpause Informationsveranstaltung unter Vorbehalt der Zustimmung des SGA und des Erarbeitungsfortschritts. Organisation wird durch JMP unterstützt.</p> <p><u>Kita Trift</u> Termin mit neuem Träger für den Neubau der Kita in Abstimmung mit dem Jugendamt geplant.</p> <p><u>Burgdorfstraße 1</u> Blockkonzept für den Block 195 wird derzeit durch JMP erarbeitet, um die Sanierungsziele für diesen Block zu konkretisieren.</p>	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<p>Faltblätter Leopoldplatz sind ausgegangen. Sollen Nachgedruckt werden. Beim nächsten Beirat stellt die StV eine Budgetplanung vor. Es soll auf dem nächsten Termin die Gebietsplanung (Öffentlichkeitsarbeit, Baumaßnahmen, Termine, Inhalte vorgestellt werden). StV informiert sich nach Kommunikation mit FH Beuth und Bezirksamt Mitte an.</p> <p>Nächster Termin ist erst am 02.03 am im R119</p>	<p>JMP StV Alle</p> <p>StV</p>

Aufgestellt am: 30.01.2020 JMP; Verteiler: s.o.