

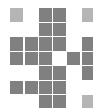
Protokoll

AZ Müllerstraße

108. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.07.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Lange	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Wisgalla	Stadtteilvertretung mensch müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Wenger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Scheffer
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme/Vorstellung
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Aktive Zentren Monitoring
- TOP 4 Projekte
- TOP 5 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
<ul style="list-style-type: none">- Protokoll wurde angenommen.- Keine Hinweise der Anwesenden	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<ul style="list-style-type: none">- Es werden drei Schlüssel für die neuen Sprecher benötigt. Herr Arndt hat seinen Schlüssel zurückgegeben. JMP fertigt entsprechende Schlüssel und –verträge an und hinterlegt diese bei Herrn Plessow.- Fragen bezüglich Kassenwart/ Konto – Antwort wird durch Stadtplanungsamt vorbereitet und übermittelt:<ul style="list-style-type: none">o Kann die Stadtteilvertretung Spenden oder Sponsorengelder annehmen?o Ist ein reines Online-Banking-Konto als Kontoform möglich?o Gibt es weitere Beschränkungen für ein Konto?- Wichtig ist laut Stadtplanungsamt, dass es zwei Kontobevollmächtigte gibt (Vertreterregelung)- Rückfrage zum Stand Gebietsfonds: Der Gebietsfonds ist derzeit ausgesetzt worden. Gründe waren der hohe personelle und finanzielle Aufwand und die Erkenntnis, dass die Projekte überwiegend aus dem kulturellen Bereich kamen und wenig das eigentliche Ziel, der Unterstützung der Gewerbetreibenden bei der Umsetzung von kleineren (baulichen) Maßnahmen gedient haben. Es wird vorgeschlagen, in einer der nächsten Runden sich über die Erfahrungen und Projekte nochmal auszutauschen. Siehe Programmleitfaden AZ (S. 8): https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/aktive_zentren/de/service/index.shtml (siehe dort Programmleitfaden)- Kurzer Hinweis auf das Begrünungsprogramm (das Faltblatt kann unter www.muellerstrasse-aktiv.de im Bereich <i>Downloads</i> heruntergeladen werden.- Nachfrage zum aktuellen Stand Umbau Nazarethkirche: Das Projekt ist als Kooperationsprojekt geplant: Ziel ist die langfristige Sicherung der denkmalgeschützten Schinkelkirche als Ort der Gemeinde und für Veranstaltungen. Bei der Kooperation geht es um die barrierefreie Erschließung des Hauptsaaes und des Gebäudes an sich. In das EG sollen das Gemeindebüro einziehen, weitere Räume für die Gemeinde bereitgestellt werden und die Sanitäreinrichtungen untergebracht werden. Ziel ist es auch ein transparentes Verfahren für	JMP Herr Plessow Alle

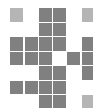
Protokoll

AZ Müllerstraße

108. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.07.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>eine erwünschte nicht kommerzielle Nutzung der vorderen Platzfläche und den Räumen der Kirche durch Akteure, Anwohner*innen zu sichern. Dies beinhaltet auch die Nutzung der Sanitäreinrichtungen. Derzeit wird der Vertragsentwurf kirchenseitig geprüft. Baubeginn für die Kirche ist für 2021 geplant.</p> <ul style="list-style-type: none">- Die derzeitige Nutzung der Kirchenvorplatz wird durch die Kirchengemeinde geregelt. Hinweis auf Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten Brunnen, Platzfläche, Kirche.- Burgsdorfstraße: kein neuer Stand zum Thema- Neuigkeiten zum Thema Himmelbeet: Alternativstandort Mettmannplatz wird derzeit durch SGA geprüft.	
TOP 3 Kurzpräsentation „Aktive Zentren Monitoring“	
<ul style="list-style-type: none">- Kurzvorstellung Gebietsentwicklung. Auffällig ist die geringe Kaufkraft im Umfeld der Müllerstraße, die deutlich unter dem Berliner Durchschnitt liegt (Berlin 100, Umfeld Müllerstraße 70).- Die Ausgabendarstellung beinhaltet nur Mittel aus dem Programm Aktive Zentrum. Da das Gebiet um die Müllerstraße Sanierungsgebiet ist und auch eine Zeitlang im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz, können bzw. konnten weitere Mittel eingesetzt werden. Dies sind z. B. Denkmalschutzmittel für den Ausbau der Kita im Paul-Gerhardt-Stift oder die Sanierung der Brüder-Grimm-Schule. Für langfristig laufende Maßnahmen wie z. B. Neugestaltung Müllerstraße sind sogenannte Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen gesichert worden. Dies sind Mittel, die im Zuge von Sanierungsverfahren in anderen Teilen des Bezirks z. B. Rosenthaler Vorstadt nach Abschluss der Sanierung eingenommen worden sind. Zur Einführung ins Sanierungsrecht wird es in einem der nächsten Beiräte nochmal einen Schwerpunkt geben.	Stadtplanungsamt/ JMP
TOP 4 Stand Projekte	
<ul style="list-style-type: none">- BENE Programm (Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung), nördlicher Leopoldplatz:<ul style="list-style-type: none">o Geplante Projektschritte: Auftakt am 26.08. ab 17 Uhr (Begehung und Sammlung von Anregungen) mit beauftragtem Planer, Workshop (Termin steht noch nicht fest) mit Diskussion von 3 ersten Ideen/ Ansätzen, nach Überarbeitung durch den Planer folgt eine erneute Vorstellung und im Anschluss wählt eine Jury eine Vorzugsvariante aus, die dann geplant und umgesetzt wird. Baubeginn 2021.o Parallel (immer vor den Beteiligungsveranstaltungen) Beteiligung der Kinder und Jugendlichen durch das Kinder- und Jugendbüroo Beteiligung von Vertreter Quartiersrat, Runder Tisch und Stadtteilvertretung geplant. Bitte an Stadtteilvertretung zeitnah eine Person und eine Vertretung zu benennen.o Umfang ca. 1,1 Mill. €- Wedding Platz:<ul style="list-style-type: none">o Erste Beteiligung wurde abgeschlossen, jetzt wird die Aufgabenstellung erarbeitet.o Kritik der Stadtteilvertretung am Umfragedesign auf der Seite Weddingweiser.de- ASP Telux: Fertigstellung bis Ende 2019:- Gestaltfibel Müllerstraße: Auswahlverfahren läuft- Kinderbunter Bauernhof: Hier ist eine Abstimmung des Raumbedarfs notwendig, da der Träger einen höheren Bedarf angemeldet hat.- Kita Trift: Trägerauswahl erfolgt.- Nebenstraßen:<ul style="list-style-type: none">o weiterhin keine Bearbeitung aus Personalmangel Straßen- und Grünflächenamt möglich.- Müllerstraße:	Stadtteilvertretung

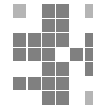
Protokoll

AZ Müllerstraße

108. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.07.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<ul style="list-style-type: none">○ Die durch die Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr, Klima aufgrund des Mobilitätsgesetzes verlangte Anpassung der Planung für die Müllerstraße erfolgt durch ein vom Straßen- und Grünflächenamt beauftragtes Planungsbüro. Der Entwurf der überarbeiteten Planung wird öffentlich vorgestellt und diskutiert. Ziel ist es in diesem Jahr. Ein tatsächlicher Baubeginn scheint aufgrund der Planungen der BVG für 2020 unrealistisch.	
TOP 5 Neuigkeiten aus der Sanierung	
Kurzinfo zu den Aufgaben der Sanierungsverwaltungsstelle. Baumaßnahmen, Verkäufe, Gewerbemietverträge länger als 1 Jahr sind im Sanierungsgebiet genehmigungspflichtig. Themen und Aufgaben und Sanierungsrecht sollen in einer der nächsten Runden dem Beirat vorgestellt werden.	
TOP 6 Sonstiges und Termine	
Thema der Teilnahme von Herrn Plessow und Herrn Scheffer in der nächsten Sitzung der Stadtteilvertretung sind „Möglichkeiten der Beteiligung der Stadtteilvertretung“. Dabei soll es um die beispielhafte Beteiligungsmöglichkeiten in einem Projektablauf gehen. Nächster Termin ist am 02.09. um 17 Uhr im R119 Aufgestellt am 30.07.2019; JMP; Verteiler: s.o.	