

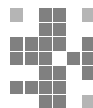
Protokoll

AZ Müllerstraße

106. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.04.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Finger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängler	Stadtteilvertretung mensch.müller
Frau Schloemann	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Ecke Müllerstraße
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Rumpel	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

J.Rumpel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme/Vorstellung
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ Vorstellung	
<ul style="list-style-type: none">- Protokoll wurde angenommen.- Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet Müllerstraße wurde den Anwesenden der neu gewählten Stadtteilvertretung (StV) vorgestellt.- Es handelt sich um ein Städtebaufördergebiet mit zahlreichen Möglichkeiten der Beteiligung. Die erste Wahl zur StV fand zu Beginn des Städtebauförderprogramms Aktives Zentrum Müllerstraße in 2009 statt.- Einmal im Monat, meist am Montag vor der Sitzung der Stadtteilvertretung, findet die Beiratssitzung zum Austausch statt.- Es besteht der Wunsch der StV, dass der Bezirk/ JMP/ Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen die Ziele, Projekte und Stand der Durchführung des Aktiven Zentrum und Sanierungsgebiet Müllerstraße im Rahmen einer Sitzung der StV vorstellt. Alternativ könnte auch vor der Sitzung eine Führung durch das Gebiet stattfinden oder an dem Rundgang durch das Gebiet am Tag der Städtebauförderung (11.05.2019) teilgenommen werden. Die Sprecher stimmen sich diesbezüglich in der nächsten Sitzung ab.	Stadtteilvertretung/ alle
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV	
<ul style="list-style-type: none">- Es fand noch keine Sprecher*innen Wahl statt. In der nächsten Sitzung der StV wird über die Geschäftsordnung abgestimmt und ggf. die Sprecher*innen gewählt.- Arbeitsgruppen haben sich bereits gebildet zu den Themen:<ul style="list-style-type: none">• Kultur und Öffentlichkeit• Verkehr• Wirtschaft• Mieten- Der Termin für den Beirat (Montag vor der Sitzung der StV, 17:30 Uhr) wird in der nächsten Sitzung der StV mit den Mitglieder*innen/den Sprecher*innen abgestimmt. Rückmeldung sofern eine zeitliche Verschiebung notwendig wird.- Bei der ersten Sitzung waren nahezu alle Mitglieder anwesend; ca. 4-6 fehlten.- Reflektion der Wahl: Örtlichkeit und Ablauf wurden durch die anwesenden Vertreter*innen der Stadtteilvertretung gelungen empfunden.	Stadtteilvertretung
<u>Belegungsplan Vor-Ort-Büro</u>	
<ul style="list-style-type: none">- Termine der AGs sollen handschriftlich in den Belegungsplan eingetragen wer-	Stadtteilvertretung

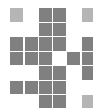
Protokoll

AZ Müllerstraße

106. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.04.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

den und an JMP gesendet werden.	
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
- <u>Auto Tipp am Weddingplatz</u> - wird zu Einzelhandel umgebaut. <u>Müllerstraße 55a</u> - Richtfest hat stattgefunden. Bebauung im Innenhof <u>Transvaalstraße 43</u> - Ehemaliger Getränkemarkt wird zu einer Kita umgebaut. <u>Schillerpark Denkmal</u> - Das Denkmal wurde im Zuge von Dreharbeiten von Babylon Berlin grundlegend gesäubert. <u>Müllerstraße/ Ecke Utrechter Str.</u> - Viel Leerstand, was passiert dort?	BA Mitte/ JMP
TOP 4 Stand Projekte	
<u>Weddingplatz</u> - Der Weddingplatz befindet sich am südlichen Eingangsbereich in das Gebiet. - Der Schwerpunkt liegt auf der Umgestaltung der Platzfläche gemeinsam mit der angrenzenden abgehängten Reinickendorfer Straße. Die Dankeskirche wurde an die syrisch-orthodoxe Gemeinde übertragen. Die Kirche steht auf dem Weddingplatz und ist somit ein wichtiger Akteur vor Ort. Bis auf den Außenraum zwischen Kirchgebäude und Gemeindezentrum sind die Freiflächen im Fachvermögen des Straßen- und Grünflächenamtes (SGA). - Die Umgestaltung soll nächstes Jahr erfolgen, dieses Jahr soll das vorbereitende Verfahren mit Bürgerbeteiligung und einem Jury-Verfahren zur Auswahl der Architekten/ Planer stattfinden. - Das Verfahren zur umgestaltung des Weddingplatz wurde verzögert aufgrund von Personalmangel im SGA. - Eine Umfrage zum Weddingplatz läuft jetzt per Postkarte (es werden generelle Fragen zum Platz gestellt). Einsendeschluss der Karten ist der 03.06. Zusätzlich besteht die Möglichkeit an der Umfrage online unter www.weddingweiser.de teilzunehmen. - Die Bürgerbeteiligungs-Veranstaltung findet vom 13.06.-14.06. von 11.00 Uhr bis 18.00 Uhr auf dem Weddingplatz statt. <u>ASP Telux</u> - Standort soll gemeinsam mit der Kinderfarm und der Kita zum Kinder- und Jugendstandort qualifiziert werden. - Nach Abriss des Bestandsgebäudes entstehen dort aktuell zwei Neubauten. Ziel ist es, die Gebäude und wiederherstellung der Außenanlagen bis zum Ende des Jahres fertigzustellen. - Der ASP Telux wird vom Jugendamt betrieben, diese stellen auch das Personal für die Betreuung vor Ort. - Am Tag der Städtebauförderung gibt es eine Führung über die Baustelle mit den Architekten. <u>Kinderfarm</u> - Ersatz der alten Gebäude durch neue Gebäude: ein Multifunktionsgebäude und ein Ziegenstall. - In diesem Jahr findet das Verfahren zur Auswahl der Architekten statt. Das Auswahlverfahren soll ähnlich wie beim ASP Telux stattfinden; mit einer Kinder- und Jugendbeteiligung. - Das Vorhandensein von Altlasten und Kampfmittel sind zu prüfen. <u>Kita Edinburger Str.</u> - Am Tag der Städtebauförderung wird es einen Rundgang über die Baustelle geben. - Es handelt sich um die Sanierung und Erweiterung der Kita. Der Bau wird voraussichtlich noch dieses Jahr fertig gestellt. Im Spätsommer wird mit den Au-	

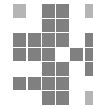
Protokoll

AZ Müllerstraße

106. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.04.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>ßenanlagen begonnen.</p> <p><u>Begrünungsprogramm</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ziel dieses Programmes ist es private Höfe zu entsiegeln und diese zu begrünen.- Projekte werden mit bis zu 50% gefördert.- Beispiel Innenhof hinter Aldi in der Müllerstraße 128: Neugestaltung im Innenhof, Erweiterung und Dachbegrünung von Aldi. <p><u>Weiteres</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Schinkelkirche/ alte Nazarethkirche am Leopoldplatz soll barrierefrei umgebaut werden (Kooperationsprojekt ist geplant). Die Kita wird in das gegenüberliegende Gemeindehaus ziehen.- Der Grünzug zwischen Max-Joseph-Metzger-Platz und dem Leopoldplatz soll qualifiziert werden.	
<p>TOP 5 Sonstiges und Termine</p> <ul style="list-style-type: none">- Die Eröffnung des Max-Josef-Metzger-Platzes findet am 06.06. statt. Um 11 Uhr ist die feierliche Eröffnung mit der Leo-Lionni und der Wedding Grundschule.- Nächster Termin ist am 03.06.2019.	

Aufgestellt am 06.05.2019; JMP; Verteiler: s.o.