

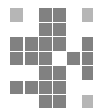
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

104. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.02.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängner	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Franz	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Keller	Ecke Müllerstraße
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner
Frau Rumpel	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

J.Rumpel
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ TO	
-	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<u>Derzeitiger Finanzstatus „mensch.müller“</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Herr Arndt ist temporär der neuer Kassenwart. - Für die Abrechnung fehlen zwei Belege: Kontoführungsgebühren und eine Betragsauszahlung für Flyer. - Von Seiten der StV wird die Problematik geäußert, dass das Geld der StV über ein privates Konto verwaltet wird. - Vorschlag Bezirk: StV reicht die Quittungen direkt beim Bezirk ein. - Die StV hat jährlich 3.000€ zur Verfügung. 	
Wahl StV:	
<u>Hintergleis</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Nach der Besprechung der StV im Plenum am Donnerstag (07.02.19) Rückmeldung an JMP wegen Buchung/ Reservierung der Hintergleisfläche. - StV fragt Frau Grimm für ein Angebot an, wegen Erstellung der Werbefläche. Ansonsten verfügt JMP über einen Grafiker, der dies übernehmen kann – StV gibt zeitnah dazu Rückmeldung - Kosten wird über das Budget der StV abgerechnet. 	StV StV
<u>Wahlwerbung</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Endgültiger Plakatentwurf wird Donnerstag 07.02. im Plenum beschlossen. - Anmerkung zum Plakat: Ort „ehemaliger BVV-Saal“ nicht eindeutig. Die Adresse: Müllerstraße 147 soll ergänz werden. - Din A3 Plakate werden entlang der Müllerstraße aufgehängt. 14 Tage vorher werden Flyer verteilt. 	
<u>Artikel in der Ecke</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Die nächste Ausgabe der Ecke Müllerstraße erscheint Ende Februar. - Inhalt: eine Seite über die Wahl (Was ist StV, Projekte, etc.), eine Seite ist der abtrennbare Kandidatenbogen, eine Seite ist das Wahlplakat. - Vorschlag für die Ausgabe: roter Faden, welcher sich durch die gesamte Ausgabe zieht. Berichte über aktuelle Projekte (Bsp. Telux, Nebenstraßen) mit Verweis auf die Beteiligung der StV. - Des Weiteren könnte es eine Schwerpunktausgabe zum ASP Telux, Kinderfarm und Kita Triftstraße geben. 	

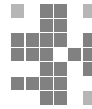
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

104. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.02.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p><u>Vitrine</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ausstellung zur Wahl in einer Vitrine im 1.OG der Schiller-Bibliothek bei der Ausstellung zur Umgestaltung RUW. <p><u>Programm</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Auf die Anfragen für einen Vortrag von Herr Holm und Herr Kirchner kamen noch keine Antworten.- Bezirksbürgermeister kommt von 19:00-20:00 Uhr.- Eine Begehung des ehemaligen BVV-Saals findet am 27.02. statt.- Das Catering wird von JMP organisiert. Vorschlag: Brezeln, Saft, Sprudel. Rückmeldung der StV ebenfalls nach Besprechung um Plenum am 07.02. - zeitnah Rückmeldung an JMP für die Organisation.	<p>JMP</p> <p>StV</p>
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>S-Bahnhof Wedding Tankstellengrundstück</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Kaufvertrag, es wird ein Wohn- und Geschäftshaus entstehen. <p><u>Müllerstrasse 22b (Tankstellengrundstück)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Geplanter Baubeginn 2023. Grundstück gehört einer Baugenossenschaft. <p><u>Gerichtstraße 48 (Telekom Grundstück)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Kaufvertrag liegt vor. Es entstehen Co-Working Spaces über 1000m², Betreiber soll die Firma „Unicorn“ sein. <p><u>Gerichtstraße 46</u></p> <ul style="list-style-type: none">- 2-stöckige Remise, Antrag auf Pension (8x1-Bett-Zimmer)- Als Mischgebiet ausgeschrieben, keine Möglichkeit dort Wohnen einzufordern. <p><u>Utrechter Straße</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Bau hat schon begonnen, bevor Anträge gestellt wurden. Wird genehmigt, Anträge werden nachgereicht. <p><u>Simit Evi</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Wie geht es weiter? Was ist geplant? Wie langfristig kann man planen?- Termin soll vereinbart werden. <p>Viele neue Kaufverträge.</p>	
TOP 4 Stand Projekte	
<p><u>Begrünungsprogramm</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Müllerstraße 128: eingereicht und wird momentan geprüft. <p><u>Weddingplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Termin zur Zeitschiene mit SGA abwarten. Kapazitäten des SGA müssen geklärt werden. <p><u>ASP Telux</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Bodenplatten ist fertig. Anfang/ Mitte Februar soll Holzbauer mit dem Hochbau anfangen.- Eine Baustellenbegehung mit den Nutzern (Kinder) soll von den Architekten organisiert werden.- Am Tag der Städtebauförderung wird es eine Führung über die Baustelle geben. <p><u>Kita Edinburger</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Mauern des Neubaus stehen.- Frühzeitiger Maßnahmenbeginn der Außenanlagen.- Ziel Fertigstellung: Ende des Jahres.- Am Tag der Städtebauförderung wird es eine Führung über die Baustelle geben. <p><u>Kita Trift</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Altlastengutachten ist erstellt und wurde geprüft. Befreiung von Altlasten wird aus Bezirkslichen Mitteln finanziert. Erzeuger der Altlasten sind nicht mehr zuzuordnen.- Kita-Träger übernimmt die Baukosten. <p><u>Kinderfarm</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Neubau: Multifunktionsgebäude und Ziegenstall.- Verfahren soll dieses Jahr beginnen.	

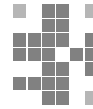
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

104. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 04.02.2019, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<u>Rathausplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Ab März werden die Restarbeiten der Fläche an der Genter Straße durchgeführt.	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Für das Rathaus werden Container als „erweiterte modulare Büroflächen“ aufgestellt (auf der Fläche hinter dem Rathaus beim Parkplatz an der Genter Straße).- Am Briefkasten der StV am Vor-Ort-Büro wird mit Aufkleber nochmal auf StV hingewiesen.- Nächster Termin ist am 01.04.2019.	JMP

Aufgestellt am 08.02.2019; JMP; Verteiler: s.o.