

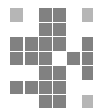
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

102. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 03.12.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Sängner	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Zeitung „Ecke müllerstraße“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

C. Schwarz
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ TO	
- TOP 2: Abrechnung	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<u>Wahl 2019</u>	
- Wahltermin: Donnerstag den 28.03.19; Bezirk prüft den Termin intern.	Plessow/Jahns
- Die Kommission der Wahl besteht aus 5 Mitgliedern: Herr Arndt, Herr Keller, Herr Sängner, Herr Mauer, Herr Logemann	
- Themen eines möglichen Begleitprogramm könnten sein: Parkraumbewirtschaftungskonzept oder die Untersuchungsmethoden dazu (Auszüge), fertiggestellte AZ-Projekte und eventuell damit verbundenen private Projekte.	
- Die Aufgaben und Einflussmöglichkeit der StV sollten vorgestellt werden: eventuell Projekte vorstellen bei welchen die Bürgerbeteiligung erfolgreich war sowie zukünftige Projekte (und damit Aufgaben der StV) zeigen.	
- Es könnte ein Evaluation zum Zeppelinplatz/ Rathausumfeld/ Imagekampagne durchgeführt werden.	JMP
- Als Wahlwerbung kann die Hintergleisfläche angemietet werden – Kontakt durch JMP	
<u>Sonstiges</u>	
- Herr Sängner thematisiert die schlechte Auflösung des Logos der StV; Die StV kann von Ihrem Budget ein Grafiker beauftragen der das Logo überarbeitet. Vorschlag von Frau Krutzsch: das Müllerstraßen Logo verwenden (siehe Standortgemeinschaft).	JMP
- Am Samstag den 8.12. findet von 14 – 17:00 Uhr die Adventsaktion: Lebendiger Adventskalender im Vor-Ort Büro statt.	
- Die zurückgetretenen Mitglieder der StV müssen Ihre Schlüssel zurückgeben. Liste hat JMP.	JMP
<u>Abrechnung</u>	
- Der Kassenwart ist momentan nicht verfügbar. StV soll zum aktuellen Kontoauszug eine kurze Notiz beifügen als Erklärung.	
- Frau Grimm hat Zugriff auf das Konto – verausgabte Gelder müssen noch in 2018 abgerechnet werden.	
- In Zukunft soll die StV wieder den normalen Vorgang einhalten: Kostenplan - Finanzierungsantrag – Zusage – Geld wird zur Verfügung gestellt	

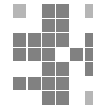
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

102. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 03.12.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Müllerstraße 55a</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Die ursprüngliche Planung der Modernisierung aller Wohnungen wurde vom Bezirk versagt.- Der Eigentümer hält sich an die Vereinbarung nur die leerstehende Wohnung im 2ten OG (zuvor Gewerbenutzung) zu modernisieren. Der Antrag zur Nutzung im EG liegt dem Bezirk vor (Gastronomie). <p><u>Seestr. 50</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Die Planung wird Qualifiziert und ggf. zusammen mit der Amsterdamerstr. 22 betrachtet. Bei einem Anteil der Wohnungen soll der Mietpreis zwischen 6 – 8,5 €/qm liegen. Der Architekt/ Eigentümer fragt nach der Rechtsgrundlage/ Planungsrecht. <p><u>Müllerstrasse 22b (Tankstellengrundstück)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Geplant ist im EG: Gewerbe; im OG: Wohnen. Die Genossenschaft möchte aber erst 2023 bauen – Nachfrage der StV, um welche Genossenschaft es sich handelt. <p><u>Müllerstraße/ Ecke Lindower</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Baucontainer stehen bereits. Es geht weiter. <p><u>Müllerstraße 167</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Das Vorkaufsrecht wurde angewandt. Der neue Eigentümer ist die GESOBAU. Es gibt einen Nutzungsänderungsantrag des Casinos zu einem Sportcafe „Wettbüro“. Antrag widerspricht Zielen der Sanierung.	Jahns
TOP 4 Stand Projekte	
<p><u>Rathausplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Platzordnung: Frau Becker ist involviert. Es soll eine gemeinsame Platzordnung entstehen. Die BIM wird einen Platzdienst beauftragen für den gesamten Bereich "Rathausumfeld".- Resonanz zur Umsetzung des RUW: Es könnte eine öffentliche Debatte dazu geben mit Niclas Bernau oder Wolfgang Kiel als Experte zur Architektur von Bornemann. Eventuell im Verbindungsgang. <p><u>Weddingplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Es wird auf einen Sachbearbeiter vom SGA gewartet <p><u>ASP Telux</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Baubeginn hat erfolgt. Der Zaun um die Ausweichfläche steht. <p><u>Kita Edinburger</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Die Fundamente für den Neubau sind fertig. Der Altbau ist wiederhergestellt. Im Spätsommer 2019 soll mit den Außenanlagen begonnen werden. Fertigstellung soll Ende des Jahres 2019 erfolgen. <p><u>Begrünungsprogramm</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Müllerstraße 127a/128: der Eigentümer eines privaten Innenhofs bereitet einen Antrag für das Begrünungsprogramm vor. <p><u>Müllerstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Bis Jahresende soll zwischen Bezirk und der Senatsverwaltung geklärt werden, ob das neue Mobilitätskonzept umgesetzt wird oder nicht.	JMP
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Rathausplatz Ausstellung: 15.01.19 in der Schiller-Bibliothek- Nächster Beirat am 14.01.2019, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R119	

Aufgestellt am 10.01.2019; JMP; Verteiler: s.o.