

Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

100. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.10.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Sängler	Stadtteilvertretung menschl. Müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung menschl. Müller
Herr Schaffelder	Zeitung „Ecke Müllerstraße“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

C. Schwarz
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Programmplanung
- TOP 5 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	<u>zuständig / Termin</u>
TOP 1 Protokoll/ TO	
- TOP 2: Räumlichkeiten Wahl	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<p>Neustrukturierung der StV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wahl der neuen StV, Vorschlag zum Datum: 28.03.2019, Beginn 19.00 Uhr. - Es wird ein Raum für ca. 70 Personen benötigt. - Vorschlag zu möglichen Räumen: <ul style="list-style-type: none"> - Paul-Gerhard-Stift - Silent Green - Bibliothek (Problem der Schließzeit um 20.00 Uhr) - CittiPoint - In der Ecke-Ausgabe 01/19 (Anfang Februar) sollen 4 Seiten zur StV-Wahl reserviert werden. Zukünftige Auflage der Ecke: 6x im Jahr mit 18 Seiten anstatt wie bisher 16 Seiten. - JMP prüft mögliche Räume - Format der StV-Wahl : Wie letzte Wahl. - Plakat zur Wahl: Wie letztes Wahl. - Wahlkommission: StV AG Wahl, Bezirk, JMP - Frist der Anmeldung als Kandidat: Eine Woche vorher. - Wie wird die Wahl außer in der Ecke beworben? - Die Adventsveranstaltung der StV findet am 8.12. im Vor-Ort-Büro statt. - Die aktualisierte Satzung wird den TN zur Verfügung gestellt. 	<p>JMP</p> <p>StV</p>
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<p><u>Umnutzung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Evas Haltestelle“: Die Apotheke ist bereits ausgezogen. Der Mietvertrag ist unbefristet. <p><u>Türkenstraße 4/5 (verschiedene Wohneinheiten)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Teilweise Versagung der Sanierungsrechtlichen Genehmigung, da Kaufpreise zu hohe. Erwartung Wiedervorlage mit reduziertem Kaufpreis. <p><u>Gerichtsstraße 48 - 51</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorstellung der Planung. Bauantrag ist eingereicht. Höhe des Gebäude: 22m Traufhöhe <p><u>Seestraße 50</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Blockinnenbebauung. Erste Idee und Visualisierung liegt vor. Es sollen ca. 40 Mietwohnungen über einer bestehenden Tiefgarage entstehen. 1-2 Raum Wohnungen. 	

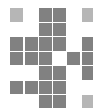
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

100. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.10.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<u>S-Bhf Wedding Grundstück</u> <ul style="list-style-type: none">- Wann ist Baubeginn? Aktivitäten sind derzeit zu erkennen.	
TOP 4 Programmplanung 2019	
<ul style="list-style-type: none">- Kurze Vorstellung der Programmplanung 2019 durch Herr Plessow.- Vorstellung der Programmplanung 2019 in der StV auf Wunsch möglich. Anwesende Vertreter Stadtteilvertretung: keine Vorstellung gewünscht.- Es ist geplant in 2019 mit dem Umbau von Kreuzungen im Nebenstraßen Netz (Genterstraße) zu beginnen.- Der (abschließende) Bericht zum integrierten Verkehrskonzept liegt noch nicht vor.- Der hintere Leopoldplatz soll in 2019 durch das BENE Programm umgestaltet werden und ist deswegen nicht im AZ Programm.- Fassadenleitfaden: Soll als Hilfe in der Beratung einsetzbar sein nach dem Vorbild in Lichtenrade. Weniger mit dem Fokus auf Energetische Maßnahmen sondern mehr auf Werbeflächen und Gestaltung der Schaufenster/Fassade. Herr Arndt äußert die Bitte die einheitlichen Gestaltung/Auflage für die Außenbereiche der Gewerbetreibenden in den Leitfaden aufzunehmen.	
TOP 5 Stand Projekte	
<u>Rathausplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Die Einweihung findet am 12.11.18 statt.- Frage ob die StV bei der Licht an! Aktion mit auf den Buzzer drücken möchte? Rückmeldung durch die StV.- Herr Schaffelder kommt zur Eröffnung – Bittet um Programm der Veranstaltung	StV JMP
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Rathausplatz Einweihung am 12.11.18 um 15:30 Uhr- Vorstellung der Programmplanung 2019 in der Stadtteilvertretung: Welche Sitzung ist geeignet?- Nächster Beirat am 3.12.2018, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R119	

Aufgestellt am 28.11.2018; JMP; Verteiler: s.o.