

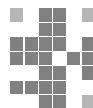
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

97. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.07.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Keller	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängler	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner
Herr Baumbach	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

C.Schwarz
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokoll/ TO	
- Keine Hinweise	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<u>Neustrukturierung/ Auflösung der StV</u> <ul style="list-style-type: none"> - Von ursprünglich 4 AG's ist nur noch eine intakt: Die AG für Öffentliches und Kultur, besteht aus 3 Mitgliedern und übernimmt die meisten Aufgaben. - AG Verkehr wird von Herr Schneider alleine fortgeführt - Herr Arndt hat sich bereit erklärt sich weiterhin um den Internetauftritt der StV zu kümmern – Aktuell ist die Website mensch.müller in im Wartungsmodus. - Vorschlag von Herr Keller: Die Arbeit der StV soll ruhen („Sabbat-Jahr“), da der Umbau der Müllerstraße sich verzögert. Dies liegt als Beschlussentwurf vor. Nach eigener Aussage wird dies jedoch innerhalb der StV vermutlich abgelehnt. Es besteht das Risiko, dass die StV bei einer Pause nicht wieder aktiv wird. - Das Hauptproblem der Fortführung der StV ist aktuell der Wegfall Mitgliedern. Die Arbeit lastet auf zu wenig Schultern. - Was ist die Rolle der StV. Gibt es noch „Große“ Themen? Was sind die Erwartungen der Mitglieder? Was muss passieren damit die StV attraktiv bleibt? - Unzufriedenheit innerhalb der StV durch zu wenig/keine Beteiligung zum Beispiel beim Umbau Seestraße/ Müllerstraße, der Aufstellung von Fahrradbügeln an der Seestraße etc. - Im 1. Quartal 2019 würde die nächste reguläre Wahl stattfinden. - In der kommenden Sitzung am 02.08.18 soll entschieden werden wie es mit der StV weitergeht. Die Optionen sind Auflösung, „Sabbat-Jahr“, Neustrukturierung bis zur Nächsten Wahl. Die Teilnahme von JMP wird durch die StV gewünscht und zugesagt. - Rückmeldung von Seiten der Stadtteilvertretung ob der nächste Beirat stattfindet und wer die Stadtteilvertretung vertritt. - Die Rolle der Stadtteilvertretung, die Ziele und mögliche Formen der Aktivierung von Menschen aus dem Umfeld der Müllerstraße muss neu diskutiert werden. 	StV alle
TOP 3 Neugkeiten aus der Sanierung	
<u>Beuth HS</u> <ul style="list-style-type: none"> - Das Studierenden Werk hat den Bauantrag für den Neubau einer Kita eingereicht. Es sollen 130 Plätze entstehen für Kinder im Alter von 8 Monaten bis 3 Jahre. Der Träger ist das Studierenden Werk. Rückmeldung durch Frau Jahns inwiefern es sich um neue Plätze, eine Erweiterung etc. handelt. 	Frau Jahns

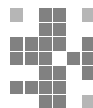
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

97. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 30.07.2018, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Müllerstraße R119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p><u>Telekomgrundstück (Gerichtsstraße 48-51)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Zusätzlich Nutzung Grundstück der ehemaligen Tischlerei. Vorstellung der verschiedenen Bauteile. Es sollen unter anderem 54 Boarding-Apartments entstehen. <p><u>Grundstück Tankstelle/Casino (Antonstraße/Müllerstraße)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Die Alte Tankstelle soll entfernt werden und es soll neuer Wohnraum entstehen. Aktuell befinden sich in den OG Wohnungen, im 1. OG noch ein „Casino“. Im EG sollen zukünftig Gewerbeflächen entstehen, im 1. OG kann sich der Bezirk Wohnen vorstellen- Sofern eine Genossenschaft Eigentümerin ist, könnte ein Interesse am Hofbegrünungsprogramm bestehen. Zusendung von Informationsmaterial (Faltplan) soll erfolgen. <p><u>Karstadt</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Fassadenteile sind abgefallen – deshalb ist die gesamte Fassade gesichert worden.	
TOP 4 Stand der Projekte	
<p><u>Rathausplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Einweihung der Stehle ist erfolgt. StV wurde nicht im Artikel der Berliner Woche erwähnt. StV findet Stehle soweit in Ordnung. <p><u>Simit Evi</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Das Café hat den Vertrag beginnend vom 1.7. bis zum 31.12.19 verlängert bekommen. Das Vertragsverhältnis soll sich danach um jeweils ein Jahr verlängern. <p><u>Weddingplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Information zum Wechsel des Besitzers der Kirche auf dem Weddingplatz (Erbpachtvertrag: Syrisch-Orthodoxe Kirche). Die Senioren-Aktivität der Nazareth Gemeinde sind mit Besitzerwechsel eingestellt worden.- Kurze Vorstellung des Vorhabens: Neugestaltung Weddingplatz und Rückbau Reinnickendorfer Straße – Kurze Übersicht über die Eckpunkte des Verfahrens und der geplanten Beteiligung.- Weitere Informationen folgen. <p><u>Himmelbeet</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Kann bis Oktober 2019 auf dem jetzigen Grundstück bleiben- Ob der Vertrag von Amandla e. V. und dem Bezirk unterschrieben wurde, ist nicht bekannt, JMP fragt nach. <p><u>Leopoldplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Neue Toiletschließanlage ist in Betrieb. Für die Übergangszeit war das Ordnungsamt bei den Schließzeiten vor Ort, um der Reinigungskraft das Säubern der Anlage und das Schließen zu ermöglichen. Herr Haas hat zugesagt, sich um eine Sicherheitsfirma zu kümmern, die im Anschluss die Aufgabe übernimmt.- Mobile Polizeiwache soll zeitnah am Leo zum Einsatz kommen. Strom gibt es von der Kirchengemeinde.- Das „Knorke“ wird wiedereröffnet mit anderem Namen. Die Kirche vermietet den Raum an das Bezirksamt. Fixpunkt ist vom Bezirksamt beauftragt.	JMP
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Wedding 5, Jurysitzung am 01.08.: Jury: Frau Haun, Weddingweiser, Standortgemeinschaft, Herr Plessow, Kulturamt, JMP <p>Nächster Beirat am 03.09.2018, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R119</p>	

Aufgestellt am 29.08.2018; JMP; Verteiler: s.o.