

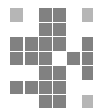
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

97. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.07.2018, 17:30 Uhr

Ort: Vor-Ort-Büro, Triftstraße 2



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Schwarz	Jahn, Mack & Partner
Frau Perets	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

A.Perets
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokoll/ TO	
- Keine Hinweise	
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<u>Neustrukturierung/ Auflösung der StV</u> <ul style="list-style-type: none">- Frau Grimm ist als Sprecherin zurückgetreten. Herr Arndt wird auf der nächsten Sitzung der Stadtteilvertretung ebenfalls zurücktreten. Die Stadtteilvertretung wird informieren, inwiefern Sie weiter tätig sein kann und ob die verbliebenen Sprecher weiter die Stadtteilvertretung im Beirat vertreten können.- Derzeit findet keine Teilnahme am Ausschuss für Stadtentwicklung durch die StV statt.- Wegen zu geringer Teilnehmerzahl bei der StV Sitzung, könnte es zu einer Auflösung der StV kommen. Diskussion darüber findet am Do (05.07.) statt.- Es wurde von Seiten der Verwaltung und vom Prozesssteuerer angeboten Uhrzeit und Tag vom Beirat an einem anderen Tag bzw. zu einer anderen Zeit durchzuführen. Ebenfalls wurde eine Teilnahme am Plenum angeboten, um das weitere Vorgehen Beirat/ StV hinsichtlich Neuwahlen, Neustrukturierung zu besprechen.	StV
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<u>Türkenstraße</u> <ul style="list-style-type: none">- Im Rahmen der Kaufpreisprüfung sind die Kaufpreise teilweise zu hoch, teilweise wurden diese bereits reduziert- Weiterhin laufen zahlreiche Anträge zu einzelnen Wohnungen	
<u>Burgsdorfstraße</u> <ul style="list-style-type: none">- Gem. Vereinbarung zwischen Bezirk und Eigentümer wurden in einem ersten Schritt die Verankerung der Außenwand des Gebäudes (Stahlträger an der Fassade sichtbar). Nächste Schritte bis Ende September sind die Sicherung des Dach und der Nachbesserung des Mauerwerks im 3./4. OG. Danach folgend bis Dezember die Erneuerung der eingestürzten Decken, der Stabilitätsnachweis und die Beseitigung aller Holzzerstörer inkl. Nachweis.	
<u>Müllerstraße 166A -167</u> <ul style="list-style-type: none">- Grundstück (mit ca. 28 WE) liegt im Milieuschutzgebiet- Vorkaufsrecht wurde vom Bezirk durch Wohnungsbaugesellschaft wahrgenommen (Mitteilung durch Vermessungsamt) nachdem Abwendungsvereinbarung durch den Eigentümer nicht unterschrieben wurde.	
<u>Müllerstraße 55a (hinteres Grundstück)</u> <ul style="list-style-type: none">- Baubeginn ist erfolgt	
TOP 4 Stand der Projekte	

Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

97. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 02.07.2018, 17:30 Uhr

Ort: Vor-Ort-Büro, Triftstraße 2



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p><u>Kita Edinburger</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Baubeginn ist erfolgt. <p><u>Rathausplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Beschwerdebrief von Anwohnerin ist an Fr. Jahns und an die „Ecke“ geschrieben und wurde durch die „Ecke“ und Frau Jahns jeweils beantwortet.- Die Stadtteilvertretung hat ebenfalls ein Schreiben bekommen und kann sich auf diese Antworten beziehen.- Einweihung der Stele (21.07.): Standort der Stele steht fest; Fundament ist fertig gemacht und soll weiterhin befestigt werden; Bauzaun bleibt noch; am 21.07. sollte auch die Umbenennung erfolgen <p><u>Hinterer Leopoldplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Neugestaltung soll über einen BENE (Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung) Antrag erfolgen (Bolzplatz, Fläche ehem. Passierscheinstele). Beantragung erfolgt über Grünflächenamt. Aktueller Sachstand ist nicht bekannt. <p><u>ASP Telux</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Baubeginn hat am 3.07. nicht stattgefunden, da noch nicht alle Lose (Teilleistungen) wie z. B. Sanitär vergeben werden konnten. Baubeginn wird mind. 2 Monate verzögert.- Vorschlag für die Durchführung „Tag der offenen Baustellen“ (mit Kinder) wurde von den Architekten positiv aufgenommen. Anmeldung sollte über die „ecke“ erfolgen. Über den aktuellen Stand soll berichtet werden. Sobald der Baubeginn erfolgt ist, kann dies abgestimmt werden. <p><u>Hofbegrünung</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Bisher gibt es einen Interessenten in der Lindower Straße. Es wird derzeit geklärt, ob es 2018 noch zu einer Umsetzung kommt und wie diese aussehen kann.	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Info zu Ausschreibung „Ecke“: „Ecke“ wird neu ausgeschrieben. Infos zur Auswertung der Umfrage sind in der aktuellen Ausgabe zu lesen.- 2. Workshop Digitalisierung: ca. 11 TeilnehmerInnen zum Thema Instagram, gut besucht- Aufruf Kunstaktion „Mein Wedding5“: Bewerbung läuft noch, Jurysitzung findet in 34.-35. KW statt- BVG Veranstaltung U-Seestraße: in der Schiller-Bibliothek, Termin steht noch nicht fest (eher findet Ende September statt).- Aktualisierte Karte mit Auslegestandorten von verteilt. Hinweis: Simit Evi als Auslegestandort sowohl für Flyer als auch für Plakate darzustellen. Weitere Anmerkungen bitte an JMP bis Ende Juli.- Müllerstraße 50: Termin am 30.07. (Wohnen im Vorderhaus)	<p>JMP</p> <p>alle</p>
<p>Nächster Beirat am 30.07.2018, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R119 Aufgestellt am 16.07.2018; JMP; Verteiler: s.o. Frau Grimm</p>	