

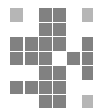
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

95. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 23.04.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängler	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Keller	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Wulf	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

C.Wulf
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokoll/ TO	
<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zum Protokoll 94.Beirat wurden eingearbeitet - Auslegungsstandorte von Flyern und Plakaten für (Beteiligungs-)Veranstaltungen werden in der nächsten Steuerungsrunde besprochen 	<p>JMP JMP</p>
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<p><u>Rundgang Grüne/ himmelbeet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Die StV hat begleitend an einem Rundgang der AG Stadtentwicklung der Grünen aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung teilgenommen. - Bei diesem Rundgang wurden der Leopoldplatz, Rathausplatz und himmelbeet besucht. himmelbeet berichtet, dass derzeit noch keine Ausgleichsfläche feststeht. Für den Umzug der Bestandsgebäude werden aktuell 250.000€ veranschlagt. Diese Gartensaison ist das Projekt noch am Standort, der derzeitige Nutzungsvertrag läuft bis Oktober 2018. <p><u>Umbenennung Elise und Otto Hampel Weg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beitrag mit Standpunkt StV durch Sprecher in Berliner Woche am 15.04.2018 (http://www.berliner-woche.de/wedding/politik/menschmueller-will-infosteled149968.html, zul. 26.04.18) - Die Umbenennung wurde im Amtsblatt bekanntgegeben, eine Einweihung hat nicht stattgefunden - Es besteht Unklarheit zum Termin für die Eröffnung des vorderen Bereichs Rathausplatz. Die Eröffnung erfolgt durch das Kulturamt. Klärungsbedarf an welchem Datum und in welchem Rahmen die Eröffnung stattfindet. <p><u>Runder Tisch Leopoldplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Es wurde von den Ängsten verschiedener Sozialprojekte vor Mietsteigerungen berichtet. Aktuell ist ein Obdachlosenprojekt in der Bornemannstraße betroffen, das nach Sanierungsarbeiten die Mieterhöhung nicht finanzieren kann und ausziehen muss. - Anregung von Frau Krutzsch: Ggf. kann das GSM Hinweise für Alternativräume/ Leerstand im Gebiet geben. <p><u>Leopoldcenter (Müllerstr.153/ Luxemburgerstr. 35)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Es wurden wieder nicht genehmigte Werbeplakate an die bestehende Gerüststellung angebracht. Zuständig ist weiterhin das SGA. Dem BA liegen keine weiteren Informationen vor. - Frau Jahns berichtet von Versagung eines Wettbüros für das Objekt. Die positive Entwicklung des Grundstücks im Sinne der Ziele für das AZ-Gebiet liegt im Vordergrund. 	
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	

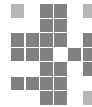
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

95. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 23.04.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p><u>Lüderitzstr.22/ Kameruner Str.5</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Der Termin der Bauaufsicht war geheim, das BA hatte keine Information. Auch jetzt liegen nur die öffentlichen Informationen aus der Presse vor.- Der Eigentümer ist verpflichtet, das Haus instand zu setzen. Die Bewohner*innen sind zunächst anderweitig unterbracht und erhalten vorübergehend Unterstützung. Das Haus ist vollständig gesperrt. <p><u>Burgsdorfstr.</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Es wurde ein Vergleich ausgehandelt, den die Eigentümerin angenommen hat- Demnach hat sie zunächst 3 Monate Zeit, die Gehwegsicherung zu gewährleisten, weitere 3 Monate für die Sicherung des Daches und weitere 3 Monate, um den Nachweis zu erbringen, dass das Objekt Schimmelbefrei ist.- Bei Nichteinhaltung droht eine Abrissverfügung- Weitere Handlungsmöglichkeiten bestehen darin, die Eigentümerin zu einem Verkauf zu bewegen oder ein Instandsetzungs- und Modernisierungsgebot nach §177 BauGB aufzuerlegen. Dies wurde in Berlin bisher allerdings noch nie durchgeführt. <p><u>Türkenstr.4/5</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Weiterhin viele Verkäufe einzelner Wohnungen in den Objekten. Es handelt sich hauptsächlich um Privatverkäufe- Die Objekte liegen außerhalb der Milieuschutzgebiete- Es konnte festgestellt werden, dass einige Kaufpreise zu hoch angesetzt worden sind. Es wurde hier ein Sanierungszustand angegeben, der nicht der Wirklichkeit entspricht. Die entsprechenden Wohnungen wurden begutachtet, um den aktuellen Sanierungsstand festzustellen. Die Kaufpreise müssen entsprechend angepasst werden.- Zukünftig werden bei allen Verkäufen die Wohnungen in den Objekten begutachtet, um den Sanierungszustand festzustellen und bei der Kaufpreisprüfung zu berücksichtigen. <p><u>Amsterdamer Str.26</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Die angekündigte Mieterversammlung zum Sozialplanverfahren hat am 11.04. stattgefunden	
TOP 4 Stand Projekte	
<p><u>Rathausplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Simit Evi Der Vertrag wurde zunächst bis zum 30.06 verlängert. Ein zweiter externer Gutachter wurde in diesem Verlängerungszeitraum beauftragt und hat die Elektroanlage ein weiteres Mal geprüft. Die StV berichtet, dass dieser Gutachter lt. Frau Özmen-Eren keine schweren Mängel feststellen konnte. Dies widerspricht den bisherigen Aussagen von FM zum Zustand des Simit Evi. Die StV bereitet heute noch eine Anfrage an Herrn Bertermann mit Bitte um Klärung der Sachlage vor. Weiterhin fordert die StV Akteneinsicht. <p><u>Leopoldplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Der Vertrag mit Fixpunkt wurde um ein weiteres Jahr (bis Ende 2018) verlängert.- Der Brunnenwird ab der 1.Maiwoche angestellt. <p><u>Kita Edinburger</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Demnächst soll mit den Bauarbeiten begonnen werden <p><u>ASP Telux</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Lt. Iarsson Architekten geplanter Baubeginn ab 3.07.	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Der Tag der Städtebauförderung findet am 05.05.2018 statt. Die Veranstaltung wird analog zu 2017 durchgeführt: Rundgang durch das Gebiet und Vorstellung der aktuellen Projekte. Treffpunkt für alle Interessierten: Rathausplatz (Müllerstr.145, Rundbank) um 11.00Uhr. Parallel findet eine Ausstellung im Foyer der Schillerbibliothek statt zum Thema Nebenstraßenkonzept. Die Ausstellung wird ab dem 05.05.18 eine Woche lang aushängen	

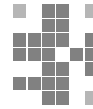
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

95. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 23.04.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

- Ausschreibung „Ecke“: in der aktuellen Ausgabe wird derzeit eine Umfrage zu Evaluierungszwecken durchgeführt. Die nächste Ausgabe wird, aus gesundheitlichen Gründen, voraussichtlich etwas verzögert erscheinen.
- Workshop-Reihe Digitalisierung durch GSM findet heute das erste Mal statt.
- Aufruf Kunstaktion Mein Wedding5 ist bereits auf der Seite muellerstraße-aktiv.de veröffentlicht. Es wird ein Aufruf in der Ecke und über Plakate der Standortgemeinschaft geben
- Herr Plessow schickt den aktuellen Plan zum Infosystem MJMP per Mail zur Ansicht.
- Im nächsten Beirat wird darüber informiert, in welchem Rahmen die BVG ihre Planungen U-Bahnhof Seestr. vorstellen kann.

Plessow
Plessow, JMP

Nächster Beirat am 4.06.2018, 17:30 Uhr

Aufgestellt am 26.04.2018; JMP; Verteiler: s.o. Frau Grimm