

Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

94. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 26.03.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängler	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Wulf	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

C.Wulf
Jahn, Mack & Partner
info@jahn-mack.de

Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokoll/ TO	
<ul style="list-style-type: none">- Kontakt mit der Hausverwaltung durch JMP (93.Protokoll) steht noch aus- Auslegungsstandorte von Flyern und Plakaten für (Beteiligungs-)Veranstaltungen werden in der nächsten Steuerungsrunde besprochen	JMP JMP
TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss	
<u>Baugerüst Leopoldcenter (Müllerstr.153/ Luxemburgerstr. 35)</u> <ul style="list-style-type: none">- Die Gerüststellung ist (ohne Werbung) bis 30.11.2018 genehmigt	
<u>Simit Evi</u> <ul style="list-style-type: none">- Das vom TÜV erstellte Gutachten besagt, dass ein Weiterbetrieb aufgrund des schlechten Zustandes der Elektroanlagen nicht ohne Gefahr möglich ist.- Entsprechend hat Herr Spallek in der letzten BVV Sitzung bekannt gegeben, dass der Mietvertrag mit Frau Özmen-Eren nicht verlängert wird und damit zum 31.03. ausläuft.	
<u>Leopoldplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Herr Bergmann als GKR Vorsitzender (Nazarethkirchengemeinde) war bei der Sitzung der StV am 01.03. anwesend und hat sich vorgestellt.- Herr Plessow informiert: Es besteht ein Überlassungsvertrag zwischen Bezirk und Kirche. In dem Vertrag ist festgehalten, dass die Kirche für die Kosten für Betrieb und Instandhaltung des Brunnenfeldes für 10 Jahre aufkommt.- Die Brunnenbewirtschaftung läuft bisher schwierig, oft sind die Anlagen nicht ange stellt, da Reparaturen notwendig sind oder schwierige Wetterereignisse, wie Starkregen, die Inbetriebnahme verhindern.	
<u>S-/U-Bahnhof Seestr.</u> <ul style="list-style-type: none">- Die BVG hat angeboten, am U-Bahnhof Seestraße eine Fläche an der Außenwand (Neuer Ausgang zur Amsterdamer Str.) für eine Gedenktafel für Otto und Elise Hampel zur Verfügung zu stellen. Der Standort soll Videoüberwacht sein. Die Finanzierung würde von der BVG übernommen, Layout und Inhalt sollen geliefert werden. Weiterhin such die BVG nach einem Vertragspartner für die Übernahme aller weiteren Kosten und sonstige Verpflichtungen.- Eine Möglichkeit wäre, die Erstellung Layout/Inhalt zu vergeben. Kostenübernahme müsste geklärt werden.- Insgesamt sind die Konditionen mit der BVG unklar – es gibt keinen Vertragspartner → Klärungsbedarf.- Weiterhin sollte die Erstellung einer solchen Tafel in Zusammenarbeit mit der Erstellung der Stele auf dem Rathausplatz erfolgen, damit die beiden Elemente miteinander abgestimmt sind.- Anfrage von StV bzgl. Öffentlichkeitsveranstaltung/-beteiligung am Bauvorhaben U-	

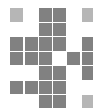
Protokoll ENTWURF

AZ Müllerstraße

94. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 26.03.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Bahnhof Seestr. Wurde von der BVG abgelehnt.	
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<u>AOK Standort</u> <ul style="list-style-type: none">- Eckgrundstück Müllerstr./Ostender Str. wurde von der AOK gekauft (im Tausch mit dem Grundstück Genter Str.50/52). Die AOK baut ein Zentrum für Gesundheit zur Müllerstraße. Abriss der Bestandsgebäude erfolgt bereits.- Teilungsplan liegt noch nicht vor- Was auf dem hinteren Grundstück zur Genter Str.50/52 passiert ist noch unklar. Frau Jahns wird im Beirat berichten, wenn sie Informationen dazu bekommt <u>Kita Nazarethkirche</u> <ul style="list-style-type: none">- Neubau der Kita auf dem Grundstück Nazarethkirchstr.50 – Planung ist genehmigt- Der Neubau umfasst 75 Kitaplätze, 32 U3-Plätze und 43 Ü3-Plätze- Es fließen keine AZ-Mittel in die Baumaßnahme <u>Amsterdamer Str. 26</u> <ul style="list-style-type: none">- Sozialplanverfahren läuft- Mieterberatung ist beauftragt- Mieterversammlung wird nachgeholt	
TOP 4 Stand Projekte	
<u>Neugestaltung Rathausplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Arbeiten werden wieder aufgenommen. <u>Elise und Otto Hampel</u> <ul style="list-style-type: none">- Der Weg neben dem Rathaus (Verbindung Müllerstraße – Genter-Str.) wird benannt in Elise-und-Otto-Hampel-Weg. Widmung erfolgt erst nach Fertigstellung der Baumaßnahme.- Termin Kulturamt, SGA, Frau Jahns hat stattgefunden: Es wird eine freistehende Stele aufgestellt, der genaue Standort ist noch offen. Bevorzugt vom Straßen- und Grünflächenamt wird die Aufstellung an der vorderen Ecke des Platzes (neben den Fahnenmasten) <u>Neugestaltung MJM Platz</u> <ul style="list-style-type: none">- Herr Plessow stellt das Infosystem mit Baumscheiben und Bodenplatten vor	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<u>Tag der Städtebauförderung</u> <ul style="list-style-type: none">- findet am 05.05.2018 statt. Veranstaltung analog zu 2017: Rundgang durch das Gebiet und Vorstellung der aktuellen Projekte.- Treffpunkt für alle Interessierten: Rathausplatz (Müllerstr.145, Rundbank) um 11.00Uhr- Parallel findet eine Ausstellung im Foyer der Schillerbibliothek statt zum Thema Nebenstraßenkonzept. Die Ausstellung wird ab dem 05.05.18 eine Woche lang aushängen <u>Studie zum hinteren Leopoldplatz</u> <ul style="list-style-type: none">- Fr. Becker stellt ihre Studie am 16.04. um 16.00 vor. Treffpunkt ist der hintere Leopoldplatz- Studie ist zu finden unter http://www.ethnologie-mediation.de/wp-content/uploads/2018/03/Endbericht-Maxplatz_final_Franziska-Becker_20-01-2018.pdf <p>Nächster Beirat am 23.04.2018, 17:30 Uhr, Vor-Ort-Büro Aufgestellt am 27.03.2018; JMP; Verteiler: s.o. , Frau Krutzsch, Frau Grimm</p>	