

# Protokoll ENTWURF

## AZ Müllerstraße

92. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.01.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Claußnitzer	Jahn, Mack & Partner
Frau Perets	Jahn, Mack & Partner

### Verfasser

Albina Perets  
Jahn, Mack & Partner  
info@jahn-mack.de

### Telefon

(0 30) 85 75 77 0

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
<b>TOP 1 Protokoll/ TO</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Die Änderungswünsche werden in das Protokoll eingearbeitet.</li><li>- Hinweise zur Tagesordnung werden in den jeweiligen Punkten ergänzt.</li></ul>	
<b>TOP 2 Neuigkeiten aus der StV / aus den Gremien / aus dem Ausschuss</b>	
<u>Café Leo</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Da es in der Ausschreibung keine genauen Angaben zu der Flächennutzung im Außenbereich gibt, wird durch das Stadtplanungsamt geprüft, ob genauere Informationen zum Außenbereich (unter Berücksichtigung der Datenschutzverpflichtung) zur Verfügung gestellt werden können.</li></ul>	<b>Herr Plessow</b>
<u>Simit Evi</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Online-Petition zur Verlängerung des Pachtvertrages gestartet (charge.org)</li><li>- BVV Beschluss zur „Fortführung der Nutzung des Cafe "Simit Evi" Müllerstraße 147"</li><li>- Weiterer TOP im Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.01.</li><li>- Politischer Druck für den Erhalt ist vorhanden</li><li>- Ausbaumaßnahmen für die Erweiterung der Bibliotheksfläche nicht vor dem Jahr 2026. 2026 ist kein Baubeginn. Widerspricht somit nicht der 10 Jahresbindung bei Sanierung des Cafés mit Unterstützung durch AZ-Mittel</li><li>- Bisher noch keine offizielle Mietverlängerung</li></ul>	
<u>Ampelquerung der Müllerstrasse auf Höhe der Nazarethkirchstraße (Unterschriftensammlung)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Unterschriftensammlung für eine Fußgängerampel für den Übergang von der Schillerbibliothek zur Nazarethkirchstraße initiiert durch Stadtteilvertretung</li><li>- Anhand der früher durchgeführten Zählung von der Fußgängerquerungen wird die Aufstellung einer Fußgängerampel auf der Müllerstr. an der Querung zwischen der Schillerbibliothek und der Nazarethkirchstraße durch die Stadtteilvertretung als notwendig gesehen</li><li>- Die gesamten Unterschriften wurden stellvertretend für die BVV am 24.01.2018 im Stadtentwicklungsausschuss übergeben.</li><li>- Die Stadtteilvertretung fragt an, ob Zahlen zur Verkehrszählung vorliegen und diese zur Verfügung gestellt werden können. Herr Plessow prüft, inwiefern diese durch das Fachamt zur Verfügung gestellt werden können.</li></ul>	<b>Herr Plessow</b>

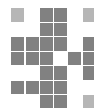
# Protokoll ENTWURF

## AZ Müllerstraße

92. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.01.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

<p><u>Straßenumbenennung</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Prüfung einer Aufstellung Erinnerungstafel anstelle eines Infokasten</li><li>- Es ist noch kein Zeitpunkt für die Benennung des Elise und Otto-Hampel-Platz bekannt</li></ul> <p><u>Vor-Ort-Büro</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Erneut stand die Tür zum Büro offen</li><li>- Lösungsvorschläge werden noch diskutiert</li></ul> <p><u>Halbjahresbericht 2017 Teil 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thema Nebenstraßenkonzept als Vorschlag für nächstes Jahresbericht</li><li>- Durchführung einer fachgerechten Bepflanzung im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung (Fr. Wießler)</li></ul>	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
<p><u>Turmstr. 4-5</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnungsverkauf</li><li>- Erdgeschoss bleibt bestehen</li><li>- Vier Wohneinheiten (Maisonette Wohnungen) mit überwiegenden Gewerbenutzung im Erdgeschoss (z.B. für Freiberufler, Apotheke)</li></ul> <p><u>Gerichtstraße 56:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Apartment House mit der Gewerbenutzung im Erdgeschoss Long Stay Apartments</li><li>- Baubeginn erfolgt</li></ul> <p><u>Genter Straße 11</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bestehendes Haus im Milieuschutzgebiet</li></ul> <p><u>Kameruner Straße</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstockung über Lidl</li></ul>	
<b>TOP 4 Stand Projekte</b>	
<p><u>Kita Edinburger</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baubeginn 2018</li><li>- Fertigstellung 2018/2019</li></ul> <p><u>ASP Telux</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ausführungsplanung ist in Bearbeitung</li><li>- Vertragsentwurf zur Zwischennutzung des Bolzplatzes auf der Teilfläche des Parkhausareals (Triftstraße/Tegeler Straße) während der Bauphase wird diskutiert</li><li>- Offizielle Anfrage an Beuth HS steht noch aus</li></ul> <p><u>Kita Triftstr.</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ausschreibung eines zusätzlichen Altlastengutachten notwendig</li><li>- Jug bereitet Interessenbekundungsverfahren vor</li><li>- Fördermitteleinsatz parallel zur Einleitung eines Gerichtsverfahrens des vorigen Vermieters (Kfz Werkstatt)</li></ul>	

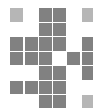
# Protokoll ENTWURF

## AZ Müllerstraße

92. Sitzung Beirat Müllerstraße

Zeit: 29.01.2018, 17:30 Uhr

Ort: Bezirksamt Mitte, Müllerstraße 146, R 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

<p><u>Neugestaltung MJM Platz</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baubeginn erfolgt</li><li>- Ziel: Ende 2018 Fertigstellung</li></ul> <p><u>Stand Neugestaltung Rathausplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fertigstellung 2018</li></ul> <p><u>Umbau Müllerstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baubeginn März/April 2019</li></ul> <p>(Straßenumbau und Sanierung der U-Bahnhöfe und U-Bahn-Tunnel unter Berücksichtigung der Aufzugsproblematik (U-Bahnhof Seestraße) )</p> <p><u>Umbau Kooperationsprojekt Umbau Alte Nazarethkirche</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Förderanfrage liegt unterschrieben vor</li><li>- Aushandlung Kooperationsvertrag Kirche-Bezirk</li><li>- Termin zw. Bergmann, Gothe und Lange</li></ul>	
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<p><u>Vor-Ort-Büro Stühle</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stühle sind bereits bestellt und werden nächste Woche geliefert</li></ul> <p><u>Verkehrskonzept Nebenstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plakate A4 werden zur Verteilung gedruckt und der BI zur Verfügung gestellt</li><li>- Ende Januar – Inhaltliche Abstimmung mit den Planern</li></ul> <p>Nächster Beirat am 26.02.2018, 17:30 Uhr, Rathaus Müllerstraße, R 119</p>	<b>JMP</b>

Aufgestellt am 21.02.2018; Albina Perets, Tanja Claußnitzer, JMP; Verteiler: s.o.