

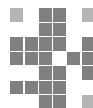
Protokoll

AZ Müllerstraße

90. Sanierungsbeirat

Zeit: 01.11.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Scheffer
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon
(0 30) 85 75 77 28

Gäste:

Frau Wallroth, Frau Weber
Mieterberatung

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz (zu Gast Mieterberatung)
- TOP 3 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 4 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 5 Stand Projekte
- TOP 6 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges	
- Kleine Anmerkung zum Thema EXWOST: das Ergebnisprotokoll der Abstimmung zwischen SGA, Stadtplanungsamt, Prozesssteuerung und Fördergeber wird der Stadtteilvertretung zur Ansicht gezeigt.	
TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz	
<ul style="list-style-type: none"> - Die Mieterberatung Wedding stellt sich vor. Frau Weber betreut die Sprechstunden im Vor-Ort-Büro für die Gebiete Leopoldplatz, Sparrplatz und Seestraße. Auf der Webseite zum Aktiven Zentrum ist eine Verlinkung zur Webseite des Bezirks zu den Gebieten und den Kontakten der Mieterberatung. - Die Beratung existiert seit einem Jahr. - Informiert wird über Flyer, direkte schriftliche Ansprache (insbesondere wenn bekannt wird, dass eine Maßnahme im Objekt stattfindet, s. u.). - Es macht sich ein deutlich höherer Bekanntheitsgrad als vor einem Jahr bemerkbar. - Es kommen etwa 3 Personen in die jeweilige Sprechstunde. Dabei gibt es jede zweite Sprechstunde auch mietrechtliche Fragen. In diesem Fall erfolgt ein Verweis auf andere Beratungsstellen des Bezirks. - Es wurden mittlerweile 3 Mieterversammlungen im Vor-Ort-Büro durchgeführt. - Generell erfolgt die Beratung bei der Ankündigung von Modernisierungen. Sofern Informationen über die Planung von Modernisierungen durch den Eigentümer bekannt werden, erfolgt eine Information an den Eigentümer (Pflicht zur Antragstellung) und auch eine Information an die Mieter. - Bisher gibt es wenig Überschneidung mit Thematiken des Sanierungsrechts. - Es finden regelmäßige Abstimmungsrunden mit dem AG dem Bezirksamt statt. - Bei der energetischen Sanierung gibt es eine große Abweichung zwischen dem, was die Eigentümer als Maximum wollen und was dann tatsächlich notwendig ist. Es wird im Erhaltungsrecht darauf geachtet, dass es keine Überschreitung der Mindestanforderungen gibt (nicht mehr genehmigen, als nach ENEV verlangt wird). Es wird auf Plausibilität geprüft. - Beratungsstatistik (alle Angaben ca.): <ul style="list-style-type: none"> o Ab Januar 2017 bis November 2017 knapp 190 Beratungen, davon ca. 25% im Rahmen der Mieterversammlungen. o Themen: in ca. 7 von 10 Fällen das Thema Umwandlung, in wenigen Fällen Modernisierungsthemen wie Balkone, Aufzüge, Energetische Sanierung. o Vereinfacht kann gesagt werden, dass der Umwandlung nur zugestimmt 	

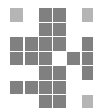
Protokoll

AZ Müllerstraße

90. Sanierungsbeirat

Zeit: 01.11.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



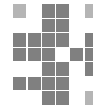
<ul style="list-style-type: none"> ○ wird, wenn innerhalb von 7 Jahren nur an die Mieter verkauft wird. ○ Nach der Wahrnehmung handelt es sich eher um eine kleinteilige Eigentümerstruktur. - Offen bleibt, ob es vor der Einführung der Milieuschutzgebiete noch eine Umwandlungswelle gab. Hierzu liegen keine gebietscharfen Statistiken vor. 	
TOP 3 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss	
<ul style="list-style-type: none"> - Das Schlüsselset Briefkasten/ Fenster, welches zur Nutzung durch alle vor Ort hing, ist nicht mehr da. JMP schreibt Brief an alle, mit der Bitte um Suche und Rückbringung. - Tür Vor-Ort-Büro klemmt weiterhin - Herr von Dassel hat der Stadtteilvertretung ein Platzkonzept zur Stellungnahme übermittelt. - Die Unterschriftenaktion der Stadtteilvertretung zum Thema Ampel/Querung Müllerstraße auf der Höhe Nazarethkirchstraße wird fortgesetzt. - Die Stadtteilvertretung fragt nach dem Stand Gebietsfondsprojekte, Zeitschiene für die Bewerbung für 2018. Dies wird Thema in der nächsten Sitzung. JMP fragt Geschäftsstraßenmanagement an. - Rückfrage zum Thema Beleuchtung über der Tür (innen Schaufenster). JMP schaut sich den Ort und mögliche Befestigungen an. - Ein Termin mit Frau Schütz (als Referentin der Stadträtin) zur Umbenennung hat noch nicht stattgefunden. - Die Abrechnung der Mittel der Stadtteilvertretung soll wenn möglich bis Mitte/ Ende November erfolgen. Eine Aufstellung wird die Budegtplanung 2018 wird im nächsten Beirat besprochen. Abrechnung direkt an Frau Jahns bzw. Herrn Plessow. 	<p>JMP</p> <p>JMP/ GSM</p> <p>JMP</p> <p>StV</p>
TOP 4 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<ul style="list-style-type: none"> - Burgsdorfstraße: Abrissanordnung wurde erteilt. Verhandlung nun vor Gericht. Wegen Gefahr in Vollzug Absperrung der Straße. Prüfung inwiefern Abriss durch Ordnungsmaßnahmemittel erfolgen kann. - Müller/ Ecke Lindower Bauvorhaben wurde beim Tagesspiegel vorgestellt: siehe http://www.tagesspiegel.de/berlin/neubau-in-der-muellerstrasse-riesiger-campus-am-s-bahnhof-wedding-geplant/20540380.html - Musikalienhandlung: Neue Nutzung durch ein Kosmetikspezialgeschäft - Die AOK plant den Abbruch des Gebäudes an der Müllerstraße. Hierzu gab es eine mündliche Anfrage bei Frau Jahns für 2018. Antrag liegt aber nicht vor. 	
TOP 5 Stand Projekte	
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Rathausplatz</u> Die Stadtteilvertretung drückt nochmals ihre Sorge darüber aus, dass der Mietvertrag für das Simit Evi Ende März 2018 ausläuft. Ein Café an der Stelle wird als sehr wichtig gesehen. Der Vertrag des Simit Evi sollte verlängert werden. Das Thema der notwendigen Sanierung sollte zwischen der derzeitigen Nutzerin und dem Fachbereich FM des Bezirks einvernehmlich geklärt werden. Die Stadtteilvertretung wird sich dafür einsetzen. - <u>Gebietsfonds</u> Das ASURE Fest hat am 08.10. stattgefunden und war gut besucht. - <u>Leopoldplatz</u> Unklarheit zu den Themen Platzdienst, Platzmanagement. JMP fragt bei Herrn Haas nach. Das oben erwähnte Konzeptpapier wird durch die Stadtteilvertretung an alle übermittelt. - <u>Max-Josef-Metzger Platz</u> Baubeginn erfolgt. - <u>Müllerstraße:</u> Zeitungsinfo zum Baubeginn im 1. Quartal 2019 (lt. BVG) - <u>ASP Telux</u> BPU liegt zur Prüfung vor. Die Genehmigungsplanung wird erarbeitet. - <u>Kooperation Nazarethkirchengemeinde</u> 	<p>JMP</p>

Protokoll
AZ Müllerstraße

90. Sanierungsbeirat

Zeit: 01.11.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



<p>Die Stadtteilvertretung sieht das geplante Kooperation mit der Nazarethkirchengemeinde kritisch, da bisherige Vereinbarungen mit dem Bezirk wie die Nutzung des Vorplatzes nicht immer zufriedenstellend für interessierte Nutzer aus dem Kiez verliefen. Einzelne Veranstaltungen wie das diesjährige ASURE Fest konnten nicht auf dem Leopoldplatz stattfinden. Es wird eine kurze Stellungnahme der Stadtteilvertretung zum Vorhaben gebeten.</p>	<p>StV</p>
<p>- <u>Nebenstraßen</u> Der von der Stadtteilvertretung anvisierte Termin 23.11.2017 zur Ergebnisvorstellung mit Diskussion funktioniert beim Straßen- und Grünflächenamt (SGA) nicht. Der 07.12. wurde durch die Stadtteilvertretung abgelehnt, da an dem Termin die Sitzung der StV stattfindet. Rückmeldung durch die Stadtteilvertretung bis zum 02.11., ob der 30.11. gewählt werden soll oder es erst einen Termin im neuen Jahr geben soll. <i>Nachtrag JMP 09.11.2017: Neuer Termin ist jetzt in Abstimmung mit den Beteiligten der 22.02.2018 um 18 Uhr. Ort: Cittipoint.</i></p>	<p>StV</p>
<p>TOP 6 Sonstiges und Termine</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Eröffnung Zeppelinplatz</u> lt. Anwesender gut gelaufen. Schlechtes Wetter und Kälte hat TN Zahl stark reduziert. - Der <u>Kiezspaziergang</u> 20.10. vom Stadtteilzentrum im Paul-Gerhardt-Stift organisiert war informativ. Themen waren: Alter, Werkstattbesuch, Zeppelinplatz, Nebenstraßen, Sprengelhaus. Beitrag Stadtteilvertretung und JMP zu den Themen Nebenstraßen und Zeppelinplatz. - Weddingmarkt (Weihnachten) am 17.12.2017, am So., 17.12.17 von 13-21 Uhr, Leopoldplatz - Nächster Beirat: 04. Dezember, 17:30 Uhr 	

Aufgestellt am 9.11.2017; Karsten Scheffer, JMP; Verteiler: s.o.