

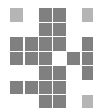
Protokoll

AZ Müllerstraße

89. Sanierungsbeirat

Zeit: 04.10.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Scheffer
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon
(0 30) 85 75 77 28

Entschuldigt:

Frau Jahns, Frau Wulf

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz (zu Gast Mieterberatung) - angefragt
- TOP 3 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 4 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 5 Stand Projekte
- TOP 6 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges	
- Keine Anmerkungen	
TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz	
- TN Mieterberatung wurde auf den nächsten Beirat verschoben. JMP informiert die Mieterberatung	JMP
TOP 3 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss	
- Tür Vor-Ort-Büro klemmt, JMP informiert Hausverwaltung - Umbenennung Rathausplatz: hier gibt es einen Terminvorschlag durch Frau Schütz/ Frau Weißler an die Stadtteilvertretung zum Austausch - Erfolgreiche Unterschriftenaktion der Stadtteilvertretung auf dem letzten Infostand Leopoldplatz zum Thema Ampel/Querung Müllerstraße auf der Höhe Nazarethkirchstraße	JMP
TOP 4 Neuigkeiten aus der Sanierung	
- Café „The Visit“ wird an der Müllerstraße/ Ecke Nazarethkirchstraße neu eröffnen (ehem. Nähmaschinenladen) - Müllerstraße 34: das Studentenapartmenthaus ist nahezu fertiggestellt und laut Information des Betreibers schon gut ausgelastet. - Amrumer Straße: Studentenwohnheim der Gewobag weitere Informationen unter: https://www.gewobag.de/amrumer-straX2e-16-und-36-2409.html oder Artikel Berliner Woche (20.08.2017): http://www.berliner-woche.de/wedding/bauen/gewobag-baut-zwei-studentenwohnheime-an-der-amrumer-strasse-d130408.html	
TOP 5 Stand Projekte	
- <u>Leopoldplatz</u> Derzeit läuft ein Modellprojekt Platzdienst auf dem Leopoldplatz. Laufzeit 6 Wochen. Bis wann ist unklar. Weitere Infos siehe aktuelle „Ecke“. - <u>Max-Josef-Metzger Platz</u> Baubeginn ist in der 41. Es ist eine Veranstaltung für den 1. Spatenstich geplant. <i>Nachtrag 18.10.2017: Veranstaltung zum 1. Spatenstich wurde abgesagt</i> - <u>ASP Telux</u> Vorstellung im Ausschuss ist erfolgt. Bauplanungsunterlage wird bis zum 06.10.2017 erstellt. - <u>Zeppelinplatz</u> Der 6. Oktober ab 18 Uhr steht. Die Organisation läuft. Bis 22.09. Lieferung Plakate (300xA4, 10xA3) an Stadtteilvertretung bzw. BI Brüsse-	

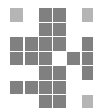
Protokoll

AZ Müllerstraße

89. Sanierungsbeirat

Zeit: 04.10.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>ler Kiez und Verteilung durch diese. Kurzbeitrag durch Frau Grimm (Vertretung BI bzw. Stadtteilvertretung)</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Kita Edinburger</u> Die Auswertung der ersten Ausschreibungen haben deutliche höhere Kosten ergeben. Zeitpunkt Baubeginn bzw. 1. Spatenstich nicht klar. Ggf. Zeitverzögerung.- <u>Kooperation Nazarethkirchengemeinde</u> Die Kirchengemeinde plant das Erdgeschoss der Alten Nazarethkirche - nach Auszug der Kita in umgebaute Räumlichkeiten in der Nazarethkirchstraße 50 – zu sanieren und für den Gemeindebetrieb umzubauen. Ein Aufzug soll in eines der vorderen Treppenhäuser eingebaut werden. In Gesprächen mit der Nazarethkirchengemeinde wurde sich von Seiten der Senatsverwaltung und dem Stadtplanungsamt grundsätzlich über die Möglichkeit einer Kooperation (anteilige Übernahme von max. 50% der Baukosten) verständigt. Baukosten liegen bei etwa 1,5 Millionen €. Für das Aktive Zentrum ist diese Maßnahme positiv aus folgenden Gründen zu bewerten: Erhöhung der Nutzungsvielfalt auf dem Platz, Erhöhung der Frequenz und Aufenthaltsqualität auf dem vorderen Leopoldplatz im Sinne einer sozialen Kontrolle, Belebung der Schinkelkirche als "offener Ort" und intensivere Nutzung für öffentliche Veranstaltungen; Sicherstellung der zukünftigen Teilhabe der BürgerInnen im Umfeld der Müllerstraße durch den barrierefreien Umbau (Ältere, Familien). Der Umbau der Kirche ist außerdem ein Beitrag zur Baukultur: Sicherung und Qualifizierung der denkmalgeschützten Alten Nazarethkirche. Die Kirchengemeinde erhofft sich eine bessere touristische und lokale Anziehungskraft allgemein und auch bei Veranstaltungen durch den Umbau und die erweiterten Öffnungszeiten und Programmangebote im Kirchenbau. Beitrag zur Verbesserung des Images der Müllerstraße. Eine Positionierung der Stadtteilvertretung hierzu wird erbeten.- <u>Info Brunnen Kirche</u> Der Brunnen auf dem vorderen Leopoldplatz ist seit dem Starkregen Ende Juni kaputt (Brunnenstube ist komplett vollgelaufen). Reparatur nach dem Winter. Inbetriebnahme wieder zum nächsten Saisonstart.- <u>Nebenstraßen</u> Als Termin für die nächste Bürgerveranstaltung mit Vorstellung Maßnahmenkatalog und Priorisierung wird der 30.11. ab 18 Uhr vorgeschlagen. Bitte um Rückmeldung der Stadtteilvertretung, ob der Termin möglich ist. Raum wird durch JMP geprüft.- <u>Eröffnung Zeppelinplatz</u> Kurzabstimmung Ablauf 6.10.	
<p>TOP 6 Sonstiges und Termine</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Kurzvorstellung BENE Projekt:</u> Flyer und Pressemitteilung vom 05.05.2017. Für weitere Informationen siehe unter https://www.berlin.de/senuvk/umwelt/foerderprogramme/bene/downloads/ Für den hinteren Leopoldplatz wird ein Antrag durch das Straßen- und Grünflächenamt zur Sanierung von Teilbereichen vorbereitet.- Hinweis EXWOST Projekt: Vertagung auf Beirat im November- Zentrenwerkstatt Reinickendorf, 25.09.2017- Einweihung Zeppelinplatz/ Beuth 6.10.17 ab 18 Uhr- ASURE Fest am 08.10.2017 in den Vereinsräumen in der Lindower Straße- Beuth Hochschule, WB WAL: Ausstellungseröffnung im Citipoint am 10.10.- Nebenstraßen: nächste Veranstaltung am 30.11.2017- Nächster Beirat: 01. November, 17:30 Uhr mit Teilnahme Mieterberatung	
	StV
	StV
	SenSW

Aufgestellt am 19.10.2017; Karsten Scheffer, JMP; Verteiler: s.o.