

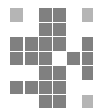
Protokoll

AZ Müllerstraße

85. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.05.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtWohn
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sängner	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Claußnitzer	Jahn, Mack & Partner
Frau Wulf	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Caro Wulf
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon
(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges	
<ul style="list-style-type: none"> - Anmerkungen zu TOP 3 - Gerichtstr. 50/51 (Telekomgrundstück) – im letzten Protokoll wird Frau Kennert als Gesprächspartnerin genannt. Frau Kennert ist nicht die Eigentümerin des Grundstücks. Bitte im Protokoll in „Eigentümerin“ ändern, da sonst ggf. unklar. - Für den ehemaligen Nähmaschinenladen liegen keine neuen Entwürfe, sondern ein Mietvertrag vor. - Müllerstraße 48 – der Lidl wird umgestaltet, darüber ist konkret eine Wohnbebauung, voraussichtlich Studentenwohnen, geplant. 	JMP -> Hinweise im 84. Protokoll geändert.
TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss	
<ul style="list-style-type: none"> - Die Sprecher/innen der neuen Stadtteilvertretung sind Herr Arndt, Frau Grimm und Herr Keller. Die Stellvertreter/innen sind Herr Sängner, Frau Schnitzer und Herr Treuner. - Kurze Vorstellungsrunde durch alle Anwesenden. - Schlüsselübergabe für das Vor-Ort-Büro wird im Nachgang der Beiratssitzung durchgeführt. Herr Sängner und Frau Grimm erhalten dann von Frau Claußnitzer ihre Schlüssel. Herr Keller hat den Schlüssel von Frau Schmidt bereits bekommen, ein Übergabeprotokoll wird Frau Claußnitzer Herr Keller per Mail zur Unterschrift zuschicken. - Bisher ist die Stadtteilvertretung stabil und weiterhin gut besetzt. - Die Geschäftsordnung wird derzeit überarbeitet. - Der Runde Tisch Leopoldplatz hat bei der StV Interesse geäußert, das Vor-Ort-Büro zu nutzen. Abstimmung hier bitte mit JMP. - Neuigkeiten zum Thema Umzug himmelbeet – Inhalt der Pressemitteilung Nr. 178 vom 5. Mai ist der neueste Stand, den alle Anwesenden zum Thema haben. Zum 31.Juli soll es einen BA-Beschluss geben. 	JMP
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
<ul style="list-style-type: none"> - Gerichtsstr. 50/51 (Telekomgrundstück): Geplant ist ein Kultur-, Kunst-, Dienstleistungsstandort mit Großmietern und „grünen Höfen“. Ein erster Entwurf wurde von der Eigentümervertreterin und der Architektin durch ein Modell vorgestellt. Das Modell wird in dieser Runde ebenfalls vorgestellt. Es gibt keinen B-Plan für dieses Grundstück. Das Grundstück ist „beschränktes Arbeitsgebiet“. Es ist Gewerbe und Dienstleistungen vorgesehen. Eine Wohnbebauung ist laut Planungsrecht nicht möglich. Die Pläne werden noch konkretisiert, grob sind aber offene, begrünte Innenhöfe und 	

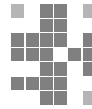
Protokoll

AZ Müllerstraße

85. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.05.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>Großmieter im Bereich Kultur/Büros vorgesehen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Auf dem Grundstück Seestr./Amrumer Str. wird gebaut. Infos dazu ggf. im nächsten Beirat, sofern vorliegen.- Cittiopoint ist an einen großen Einzelhändler verkauft. Kaufvertrag liegt vor.- AOK Grundstück: Antrag Bauvorbescheid für die Eckbebauung Ostender Str. ist von der AOK gestellt.	Plessow/Jahns
TOP 4 Stand Projekte	
<ul style="list-style-type: none">- <u>Beuth-Hochschule – WAL Gelände</u> Architektenwettbewerb für die neue Bebauung ist derzeit in Vorbereitung. Es sollen neue Labor-Räume entstehen. SenStadt, Bezirksamt und Hochschule erarbeiten derzeit die Ausschreibung.- <u>Max-Josef-Metzger Platz</u> Neben der umfangreichen Kampfmittelräumung bestehen nun Unstimmigkeiten bei der Kostenübernahme. Die Bauarbeiten sollen aber nach Klärung voraussichtlich im Juli beginnen.- <u>Zeppelinplatz</u> Am 11. Mai konnte der 2. Bauabschnitt abgenommen werden. Kleine Nachbesserungen und die Schlussrechnung stehen noch aus. Der Vorplatz Beuth ist damit fertiggestellt und wird bereits genutzt. Zur Eröffnung siehe TOP5. Der Spielplatz ist weiterhin gesperrt. Am Wasserspielbereich wurden noch Änderungen vorgenommen, um den Ablauf des Wassers zu verbessern.- <u>Rathausplatz</u> Es besteht weiterhin Klärungsbedarf für die Platzordnung und Beschilderung. Die Behindertenstellplätze werden auf dem hinteren Rathausplatz (Genter Straße) und <u>nicht</u> im öffentlichen Straßenland stattfinden. Abstimmungsbedarf besteht außerdem weiterhin für die Beamtenlaufbahn, ein neuer Termin dazu steht bisher nicht fest. Der Termin für die offizielle Eröffnung und Umbenennung des Platzes steht noch nicht fest. Frau Jahns erkundigt sich diesbezüglich.- <u>Nebenstraßen</u> Die Planer/innen sind zufrieden mit dem Workshop. Die Veranstaltung war gut besucht und die Mitarbeit der interessierten Bürger/innen verlief strukturiert und konstruktiv. Die Dokumentation der Veranstaltung wird derzeit abgestimmt und Ende der Woche an alle Beteiligten gesendet und auf der Webseite muellerstrasse-aktiv.de hochgeladen. Die StV ist unzufrieden mit der Teilnehmerzahl – es waren zu viele bekannte Gesichter aus StV und BI Brüsseler Kiez anwesend und nur wenige neue Interessierte. Die StV äußert nochmal Kritik an der späten Bekanntgabe der Veranstaltung. Die Plakate wurden recht spät zur Verfügung gestellt. Zukünftig sollten solche Veranstaltungen früher angekündigt werden. Das erarbeitete Konzept soll nach den Sommerferien in einer Bürgerveranstaltung vorgestellt werden.	Frau Jahns
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- Eröffnung Zeppelinplatz war zunächst für den 24.06., am Tag der langen Nacht der Wissenschaften, geplant. Die Organisation wäre wieder sehr kurzfristig. Weiterhin würde die Eröffnung neben dem umfangreichen Programm der Beuth Hochschule im Rahmen der LNdW vermutlich untergehen. Die offizielle Eröffnung soll entsprechend verschoben werden. Der Termin sollte auf Anregung der StV trotzdem möglichst zeitnah stattfinden, da der Platz bereits genutzt wird. Ein Termin wird in der nächsten Steuerungsrunde am 9.Juni abgestimmt – er soll möglichst vor dem 20.Juli – Start der Sommer- und Semesterferien stattfinden.- Rundgang zum Tag der Städtebauförderung verlief gut. Es waren trotz Regen ca. 40 Interessierte dabei.- Herr Schaffelder weist auf ein mögliches Angebot zur professionellen Werbung für die StV hin. Rücksprache innerhalb der StV, ob hier Bedarf besteht - bei Interesse Rückmeldung an Herrn Schaffelder. Kostenübernahme müsste geprüft werden- Die StV möchte gerne Pläne, Karten und Bilder aus dem AZ Gebiet drucken und im	StV

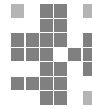
Protokoll

AZ Müllerstraße

85. Sanierungsbeirat

Zeit: 29.05.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Vor-Ort-Büro aufhängen. Die StV klärt intern, welche Dokumente sie brauchen und hält Rücksprache mit JMP, falls die Daten nicht online über die Webseite heruntergeladen werden können.

- Nächster Beirat: **3.Juli.**

Aufgestellt am 02.06.2017; Caro Wulf, Tanja Claußnitzer JMP; Verteiler: s.o.