

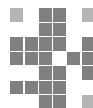
Protokoll

AZ Müllerstraße

84. Sanierungsbeirat

Zeit: 25.04.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Krutzsch	SenStadtWohn
Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Herr Frey	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Claußnitzer	Jahn, Mack & Partner
Frau Wulf	Jahn, Mack & Partner

Verfasserin

Caro Wulf
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon
(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges	
- Zu TOP 5 – Protokoll Wahlkommission StV: TOP 1 soll komplett aus dem Protokoll gestrichen werden.	JMP
TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss	
- Zwei Mitglieder der StV sind bereits aus persönlichen Gründen zurückgetreten. - Zu den bisherigen Sitzungen erschienen bisher zahlreiche Teilnehmer. Es haben sich vier AGs , mit jeweils ca. fünf bis acht Mitgliedern gebildet: <ul style="list-style-type: none"> o Öffentlicher Raum und Verkehr o Kinder und Bildung o Mieten, Wohnen und Soziales o Kultur und Öffentlichkeitsarbeit - Im Mai werden die neuen Sprecher gewählt, Herr Frey ist heute das letzte Mal als Sprecher bei einer Beiratssitzung vertreten. - Im Vor-Ort-Büro ist ein weiterer Stuhl zerbrochen. Die Reklamation ist eingeleitet, bis neue Stühle geliefert werden, sollen die mangelhaften Stühle aus Sicherheitsgründen aus dem Verkehr gezogen werden. Herr Plessow organisiert vorübergehende Ersatzstühle.	Plessow
TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung	
- Gerichtsstr. 50/51 (Telekomgrundstück) – Es hat ein Gespräch mit der Eigentümerin und Gruppe 400 (Planungsrecht) stattgefunden. Die Eigentümerin hat bei diesem Treffen ein Konzept vorgestellt und ihre Pläne für das Grundstück kommuniziert. Geplant ist ein Kultur-, Kunst-, Dienstleistungsstandort mit Großmietern und „grünen Höfen“. Konkrete Planungen liegen noch nicht vor. Der Tischler wird voraussichtlich bleiben. - Der ehemalige Nähmaschinenladen wird ein Caféhaus, der Mietvertrag liegt vor. - In dem nebenstehendem Leerstand soll ein türkisches Fleischereifachgeschäft eröffnen. - Müllerstraße 48 – der Lidl wird umgestaltet, darüber ist konkret eine Wohnbebauung, voraussichtlich Studentenwohnen, geplant.	
TOP 4 Stand Projekte	
- <u>ASP Telux</u> Keine Neuigkeiten. Termin für die Abgabe der VPU Ende Mai ist haltbar. - <u>Max-Josef-Metzger Platz</u> Keine Neuigkeiten. Alle Haufwerke sind abgefahren. Bei allen Grabungen, die nun mit der Bautätigkeit anstehen, muss die Kampfmittelfirma anwesend sein, falls weite-	

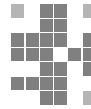
Protokoll

AZ Müllerstraße

84. Sanierungsbeirat

Zeit: 25.04.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

<p>re Kampfmittel gefunden werden.</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Zeppelinplatz</u> Steht kurz vor Fertigstellung. Die Abnahme wird voraussichtlich Anfang Mai stattfinden. Vorschlag: Eröffnung am 24.06 und mit der „Langen Nacht der Wissenschaften“ verknüpfen.- <u>Rathausplatz</u> Die Bauarbeiten gehen voran. Das Kunstwerk liegt schon vor Ort. Der Termin zur Fertigstellung liegt noch nicht vor. Die Benennung des Platzes soll weiterhin zusammen mit der Eröffnung stattfinden. Bisher gibt es keine Neuigkeiten bezüglich der Platzordnung. Letzter Stand Platzordnung ist der 07.02.- <u>Nebenstraßen</u> Der Rundgang im April war gut besucht (ca. 30-40 Teilnehmer) Schwerpunkte des Rundganges waren „Freiflächen“, „Grünflächen“ und „Verkehr“. Von den Teilnehmern wurden zahlreiche viele Anregungen und Informationen an die Planer weitergegeben. Ausklang war im Vor-Ort-Büro. Hier wurden die Ergebnisse von den Planern gemeinsam mit den übrigen ca. 15 Personen zusammengefasst. Das entsprechende Protokoll wurde erstellt und bereits der BI und StV zugeschickt. Workshop wird am Dienstag, den 9.Mai stattfinden. Plakate werden derzeit vorbereitet, die Räumlichkeit und genaue Uhrzeit werden noch abgestimmt. Am Mittwoch, den 26.4 findet eine entsprechende Runde mit den Planern statt, um den Ablauf zu besprechen und schnellstmöglich Einladungsplakate zu erstellen.	
TOP 5 Sonstiges und Termine	
<ul style="list-style-type: none">- <u>Workshop Nebenstraßen/ Freiraum am 09.05.2017</u> s. TOP 4- <u>Eröffnung Zeppelinplatz am 24.06</u> s. TOP 4- <u>Tag der Städtebauförderung</u> Flyer und Einladungsplakat zum Rundgang AZ Müllerstraße werden derzeit abgestimmt. Nach Freigabe bitte beides an StV zur Veröffentlichung schicken. Der Startpunkt des Rundgangs stimmt im offiziellen Heft der Senatsverwaltung nicht mit dem tatsächlich geplanten Startpunkt überein. Die Route muss entsprechend abgestimmt werden.- <u>Sonstiges</u> Der Gemüsehändler vor dem Leopoldcenter ist verschwunden. Herr Plessow erkundigt sich nach den Gründen. Das Lindower Straßenfest wird nicht stattfinden. Bzgl. Anfrage der StV: Toiletten auf dem Zeppelinplatz sind nicht geplant. <p>Nächster Beirat: 29.05 um 17.30 Uhr</p>	<p>JMP, Plessow</p> <p>Plessow</p>

Aufgestellt am 24.04.2017; Caro Wulf, Tanja Claußnitzer JMP; Verteiler: s.o.