

Rahmen- und Entwicklungskonzept

Nutzungen / Bestand

- reine Wohnnutzung / Wohnnutzung unterlagert mit Gewerbe im Erdgeschoss (Schaufensterfront)
- Mischung (Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbe oberhalb Erdgeschoss)
- Handels- / Dienstleistungsnutzung (kerngbietstypisch)
- gewerbliche Nutzung
- Gemeinbedarf
- öffentlich und öffentlich zugängliche Grün- und Freiflächen

Entwicklungsschwerpunkte / Planung

- Zentrum stärken in Hauptlagen / in Nebenlagen
- Eingangsbereiche sichern (Nahversorgung und gewerbliche Nutzung)
- Bildungsband - Stärkung der bildungsorientierten Infrastruktur
- Bildungsschwerpunkte stärken
- Wohnen im Zentrum erhalten

Maßnahmen

- Neuordnung: Erarbeitung von Strukturkonzepten; Umbau und Aufwertung von Grün- und Freiflächen
- Gestaltung zentraler Plätze mit Anker- und Ausstrahlungsfunktion
- Weiterentwicklung grüner Wege- und Freiflächenverbindungen
- Aufwertung der Hauptverkehrsstraße / der Nebenstraßen
- Neuordnung des Straßenraums, Umbau von Kreuzungsbereichen und Aufwertung des Mittelstreifens
- Modernisierung und Erweiterung von Gebäuden; Nachverdichtung
- Generelle Überprüfung aller Gebäude bzgl. energetischer Sanierung.
- Funktionale Beziehungen ausbauen
- Eingänge gestalten

Programmkulisse Aktives Zentrum

Sanierungsgebiet nach umfassendem Verfahren

Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

Verwaltung

Volkshochschule

Schule

Kindertagesstätte

Jugendfreizeit

Bibliothek

kulturelle Einrichtung

kirchliche Einrichtung

Friedhof

Kleingärten

technische Infrastruktur

S- und U-Bahnhöfe

Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet Wedding-Müllerstraße

im Auftrag von



erarbeitet durch
JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Quelle Inhalte:

VU Müllerstraße (Februar 2010),
Zwölfte Verordnung über die förmliche Festlegung
von Sanierungsgebieten vom 31.03.2011
(Veröffentlicht: GVBl. Nr. 9 S. 90)

Quelle Kartengrundlage:

ALK-Karte 2009
Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung
Bezirksamt Mitte von Berlin

Maßstab: 1 : 5.000 (A2)

Stand: März 2012

