

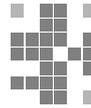
Protokoll

AZ Müllerstraße

90. Sanierungsbeirat

Zeit: 01.11.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Teilnehmer/innen

Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Arndt	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Sänger	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Frau Krutzsch	SenSW IVC
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner

Verfasser

Herr Scheffer
Jahn, Mack & Partner
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon
(0 30) 85 75 77 28

Gäste:

Frau Wallroth, Frau Weber
Mieterberatung

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz (zu Gast Mieterberatung)
- TOP 3 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 4 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 5 Stand Projekte
- TOP 6 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges	
- Kleine Anmerkung zum Thema EXWOST: das Ergebnisprotokoll der Abstimmung zwischen SGA, Stadtplanungsamt, Prozesssteuerung und Fördergeber wird der Stadtteilvertretung zur Ansicht gezeigt.	
TOP 2 Erfahrungen aus dem Milieuschutz	
<ul style="list-style-type: none"> - Die Mieterberatung Wedding stellt sich vor. Frau Weber betreut die Sprechstunden im Vor-Ort-Büro für die Gebiete Leopoldplatz, Sparrplatz und Seestraße. Auf der Webseite zum Aktiven Zentrum ist eine Verlinkung zur Webseite des Bezirks zu den Gebieten und den Kontakten der Mieterberatung. - Die Beratung existiert seit einem Jahr. - Informiert wird über Flyer, direkte schriftliche Ansprache (insbesondere wenn bekannt wird, dass eine Maßnahme im Objekt stattfindet, s. u.). - Es macht sich ein deutlich höherer Bekanntheitsgrad als vor einem Jahr bemerkbar. - Es kommen etwa 3 Personen in die jeweilige Sprechstunde. Dabei gibt es jede zweite Sprechstunde auch mietrechtliche Fragen. In diesem Fall erfolgt ein Verweis auf andere Beratungsstellen des Bezirks. - Es wurden mittlerweile 3 Mieterversammlungen im Vor-Ort-Büro durchgeführt. - Generell erfolgt die Beratung bei der Ankündigung von Modernisierungen. Sofern Informationen über die Planung von Modernisierungen durch den Eigentümer bekannt werden, erfolgt eine Information an den Eigentümer (Pflicht zur Antragstellung) und auch eine Information an die Mieter. - Bisher gibt es wenig Überschneidung mit Thematiken des Sanierungsrechts. - Es finden regelmäßige Abstimmungsrunden mit dem AG dem Bezirksamt statt. - Bei der energetischen Sanierung gibt es eine große Abweichung zwischen dem, was die Eigentümer als Maximum wollen und was dann tatsächlich notwendig ist. Es wird im Erhaltungsrecht darauf geachtet, dass es keine Überschreitung der Mindestanforderungen gibt (nicht mehr genehmigen, als nach ENEV verlangt wird). Es wird auf Plausibilität geprüft. - Beratungsstatistik (alle Angaben ca.): <ul style="list-style-type: none"> o Ab Januar 2017 bis November 2017 knapp 190 Beratungen, davon ca. 25% im Rahmen der Mieterversammlungen. o Themen: in ca. 7 von 10 Fällen das Thema Umwandlung, in wenigen Fällen Modernisierungsthemen wie Balkone, Aufzüge, Energetische Sanierung. o Vereinfacht kann gesagt werden, dass der Umwandlung nur zugestimmt 	

