

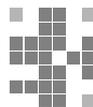
# Protokoll

## AZ Müllerstraße

86. Sanierungsbeirat

Zeit: 03.07.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

### Teilnehmer/innen

Herr Plessow	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Jahns	Stadtplanungsamt BA Mitte
Frau Grimm	Stadtteilvertretung mensch.müller
Herr Schaffelder	Sanierungszeitung „ecke“
Herr Scheffer	Jahn, Mack & Partner
Frau Wulf	Jahn, Mack & Partner

### Verfasserin

Caro Wulf  
Jahn, Mack & Partner  
muellerstrasse@jahn-mack.de

Telefon  
(0 30) 85 75 77 26

- TOP 1 Protokollannahme
- TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss
- TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung
- TOP 4 Stand Projekte
- TOP 5 Sonstiges und Termine

	zuständig / Termin
<b>TOP 1 Protokollannahme/ Sonstiges</b>	
- Einladung zum Beirat an Herrn Schaffelder zukünftig bitte direkt schicken und nicht an die Ecke Mailadresse. - Keine Hinweise zum letzten Protokoll	JMP
<b>TOP 2 Neues aus der Stadtteilvertretung/ aus den Gremien/ aus dem Ausschuss</b>	
- Die Arbeitsgruppen benötigen weitere Schlüssel zum Vor-Ort-Büro. Es wird geprüft, welche Personen der ehemaligen StV (Stadtteilvertreter) noch Schlüssel besitzen, um diese entsprechend an neue Mitglieder weiterzugeben. StV prüft, wieviele Schlüssel gebraucht werden und klärt ab, wer genau einen bekommen soll, damit die Schlüsselübergabe über JMP dokumentiert erfolgen kann	JMP StV
- 9.+10. September wird das Vor-Ort-Büro ganztägig für die Nutzung durch die StV reserviert (2-Tage-Wedding). Der allgemeine Belegungsplan für das Vor-Ort-Büro soll erneuert werden. Bitte innerhalb der StV absprechen, zu welchen Zeiten das Büro genutzt wird und Rückmeldung an JMP. JMP schickt den derzeitigen Belegungsplan an die Stadtteilvertretung.	StV JMP
- StV hat ein Konto eröffnet und die Kontodaten an Herrn Plessow weitergeleitet. Herr Plessow bereitet noch eine Finanzierungszusage vor.	Plessow
- Kontoinhaber ist Herr Augustin, weiterhin soll eine Vollmacht für Frau Grimm als Vertretung eingerichtet werden. <u>Bitte beachten:</u> Die Vollmacht muss bei der Bank direkt eingetragen werden. Nachweis bitte ebenfalls an Herrn Plessow bzw. Frau Jahns	StV
- StV äußert Interesse an einer Imagekampagne für die StV ähnlich wie die laufende Kampagne des Geschäftsstraßenmanagement (Plakate U-Bahn). Wenn ernsthaftes Interesse diesbezüglich besteht, wird um eine konkrete Anfrage durch die StV gebeten. Diese Anfrage würde bei der nächsten (Werbe-)Aktion entsprechend diskutiert und eingebracht. Herr Plessow regt an, dass die StV auch mit den zur Verfügung gestellten Geldern eine eigene Kampagne starten könnte. Frau Grimm wird diese Informationen zur Diskussion an das Plenum weiterreichen und sich ggf. zurückmelden.	StV
- Unklarheiten bezüglich des Gebietsfonds-Projekts Ashura-Fest. Der Standort ist noch unklar. Wenn das Fest auf dem Rathausvorplatz stattfinden soll, muss eine Genehmigung der BIM eingeholt werden. Klärungsbedarf.	
- Positiv wurde der Artikel in der Ecke zur Verzögerung der Bauarbeiten auf dem Max-Josef-Metzger Platz in der StV wahrgenommen. Die Information an die Bürger/innen über die Gründe der Bauverzögerung ist wichtig.	
<b>TOP 3 Neuigkeiten aus der Sanierung</b>	
- Gerichtsstr. 50/51: Kaufvertrag für das Tischlereigrundstück liegt vor und wird derzeit geprüft	

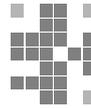
# Protokoll

## AZ Müllerstraße

86. Sanierungsbeirat

Zeit: 03.07.2017, 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Wedding, Müllerstraße 146, Raum 119



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung

<ul style="list-style-type: none"><li>- In der Genter Str. hinter dem AOK Grundstück soll Wohnraum entstehen.</li><li>- AOK Grundstück: Kaufvertrag liegt vor und wird derzeit geprüft.</li><li>- Die Verträge Genter Str./ Ostender Straße und AOK Grundstück sind voneinander abhängig</li></ul>	
<b>TOP 4 Stand Projekte</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Rathausplatz</u> Der Mietvertrag des Simit Evi läuft Ende März 2018 aus. Anschließend wird das Gebäude saniert, es müssen dringend Mängel beseitigt werden. Investitionsmittel für die Sanierung des Cafés sind angemeldet, aber noch nicht verbindlich. Es ist noch nicht klar, ob das Simit Evi nach den Sanierungsarbeiten wieder an den Standort zieht – aus Sicht des Bezirks und AZ aber wünschenswert. Namensänderung: Vermutlich wird es keine offizielle Namensänderung geben, sondern eine Würdigung in Form eines Gedenkschildes o.ä. an Luise und Otto Hampel. Frau Weißler für das Kulturamt ist diesbezüglich zuständig. Frau Jahns bleibt dran, hat aber bisher keine fixe, offizielle Information. Im Herbst sollen auf dem Rathausplatz gem. Planung die Platanen gepflanzt werden.</li><li>- <u>Max-Josef-Metzger Platz</u> Laut Frau Stecker-Albrecht wird die Baumaßnahme zeitnah ausgeschrieben. Baubeginn soll Mitte/ Ende August stattfinden.</li><li>- <u>ASP Telux</u> VPU ist fertiggestellt und wird nun in den Ämterumlauf gegeben. Nächster Schritt ist die Erstellung der Bauplanungsunterlagen. Die Maßnahme wird der StV in einer öffentlichen Sitzung am 3. August präsentiert. Die Präsentation sollte inkl. Nachfragezeit 40 min. nicht überschreiten. Die Sitzung wird in der Aula der VHS stattfinden. Raumanfrage über Herrn Plessow</li><li>- <u>Zeppelinplatz</u> Termin und Konzept für die offizielle Eröffnung wird in der Steuerungsrunde am Freitag besprochen. In dem Konzept sollen die Licht und Bewegungselemente aufgegriffen werden. Außerdem soll die Beuth Hochschule einbezogen werden. Wenn die StV eigene Ideen für das Programm hat, gerne an JMP weitergeben. <i>Nachträglicher Hinweis: in der Steuerungsrunde wurde der 5. oder 6. Oktober als Eröffnungstermin eingekreist.</i></li></ul>	JMP Plessow
<b>TOP 5 Sonstiges und Termine</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Beuth-Hochschule – WAL Gelände: Vertreter Stadtteilv., 03.08.</li><li>- Vorstellung Planung ASP Telux in der Sitzung StV am 03.08.</li><li>- Bürgerbeteiligung: die Beteiligung von benachteiligten Gruppen und Personen mit Migrationshintergrund soll gefördert werden. Bezirk Mitte hat Leitlinien zur Bürgerbeteiligung veröffentlicht und eine entsprechende Stelle ausgeschrieben für Bürgerbeteiligungsverfahren</li><li>- Rückblick: Zentrendialog, Stadtforum – Artikel in der nächsten Ecke</li><li>- Zur Vorstellung des ISEK Entwurfs im Ausschuss gab es keine Rückfragen</li><li>- Nächster Beirat: <b>31. Juli, 17:30 Uhr</b></li></ul>	

Aufgestellt am 10.07.2017; Caro Wulf, Karsten Scheffer JMP; Verteiler: s.o.